



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 801 236
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYE-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Tuneveien 4 1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		90 920	95 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 920</b>	<b>95 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 920</b>	<b>-95 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 800	
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 810</b>	
Annen rentekostnad		90 977	7 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 977</b>	<b>7 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>205 833</b>	<b>-7 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 913</b>	<b>-103 091</b>
Skattekostnad på resultat	2	90 577	-25 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 336	
Overført fra annen egenkapital			-77 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	103 524	30 686
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 524</b>	<b>30 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	195 800	135 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	15 332 117	2 591 824
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 527 917</b>	<b>2 726 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 631 441</b>	<b>2 757 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	296 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 825	153 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 825</b>	<b>153 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 625</b>	<b>153 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 943 066</b>	<b>2 911 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 232 189	37 958



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	108 261	107 361
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 340 451</b>	<b>145 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 180 650	-77 795
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 180 650</b>	<b>-77 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 521 101</b>	<b>67 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 504 243	
Øvrig langsiktig gjeld			102 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 243</b>	<b>102 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 243</b>	<b>102 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 568 316	2 600 000
Leverandørgjeld		70 320	3 750
Betalbar skatt	2	65 280	
Annen kortsiktig gjeld		213 807	137 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 917 723</b>	<b>2 740 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 421 966</b>	<b>2 843 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 943 066</b>	<b>2 911 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYE-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Tuneveien 4  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 801 236  
BYE-GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		90 920	95 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 920</b>	<b>95 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 920</b>	<b>-95 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 800	
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 810</b>	
Annen rentekostnad		90 977	7 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 977</b>	<b>7 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>205 833</b>	<b>-7 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 913</b>	<b>-103 091</b>
Skattekostnad på resultat	2	90 577	-25 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 336	
Overført fra annen egenkapital			-77 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>



Organisasjonsnr: 926 801 236  
BYE-GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	103 524	30 686
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 524</b>	<b>30 686</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	195 800	135 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	15 332 117	2 591 824
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 527 917</b>	<b>2 726 824</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 631 441</b>	<b>2 757 510</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	296 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 800</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 825	153 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 825</b>	<b>153 590</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 625</b>	<b>153 590</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 943 066</b>	<b>2 911 100</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 232 189	37 958
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	108 261	107 361
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 340 451</b>	<b>145 319</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 180 650	-77 795
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 180 650</b>	<b>-77 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 521 101</b>	<b>67 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 504 243	
Øvrig langsiktig gjeld			102 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 243</b>	<b>102 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 243</b>	<b>102 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 568 316	2 600 000
Leverandørgjeld		70 320	3 750
Betalbar skatt	2	65 280	
Annen kortsiktig gjeld		213 807	137 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 917 723</b>	<b>2 740 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 421 966</b>	<b>2 843 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 943 066</b>	<b>2 911 100</b>



Organisasjonsnr: 926 801 236  
BYE-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Gråtum

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bye-Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bye-Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Gro Borchgrevink  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ODQ8T-0AU55-GYDFC-U8EE8-F4QZA-ESEW3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Kristin Borchgrevink

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1247908

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-04 09:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODQ8T-OAU55-GYDFC-UBEE8-E4QZA-ESEW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Bye-gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo document key: HNAUE-LLDZE-KS3AM-OJMHP-PIE8G-OFQOQ

Org.nr.: 926 801 236



## Resultatregnskap

Bye-gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		90 920	95 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 920</b>	<b>95 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 920</b>	<b>-95 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 800	0
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		90 977	7 131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>205 833</b>	<b>-7 131</b>
Resultat før skattekostnad		114 913	-103 091
Skattekostnad på resultat	2	90 577	-25 296
<b>Resultat</b>		<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>
Avsatt til annen egenkapital		24 336	0
Overført fra annen egenkapital		0	77 795
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>24 336</b>	<b>-77 795</b>

Penneo document key: HNAUJE-LLDZE-KS3AM-OJMHP-PIE8G-0EQQH



### Balanse

Bye-gruppen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	103 524	30 686
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 524</b>	<b>30 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	195 800	135 000
Lån til foretak i samme konsern	4	15 332 117	2 591 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 527 917</b>	<b>2 726 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 631 441</b>	<b>2 757 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	4	296 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 800</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>14 825</b>	<b>153 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 625</b>	<b>153 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 943 066</b>	<b>2 911 100</b>

Penneo document key: HNAUE-LLDZE-KS3AM-OJMHP-PIE8G-0EQQH



## Balanse

Bye-gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 232 189	37 958
Overkurs	3	108 261	107 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 340 451</b>	<b>145 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 180 650	-77 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 180 650</b>	<b>-77 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 521 101</b>	<b>67 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 504 243	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	102 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 243</b>	<b>102 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 568 316	2 600 000
Leverandørgjeld		70 320	3 750
Betalbar skatt	2	65 280	0
Annen kortsiktig gjeld		213 807	137 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 917 723</b>	<b>2 740 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 421 966</b>	<b>2 843 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 943 066</b>	<b>2 911 100</b>

Sarpsborg, 02.09.2023  
Styret i Bye-gruppen AS

Marie Sjøe Bye  
styreleder/daglig leder

Christian Henry Stratton  
styremedlem

Bye-gruppen AS

Side 4

Penneo document key: HNAUE-LLDZE-KS3AM-OJMHP-PIE8G-0EQQH



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening samt at selskapet inngår i skattekonsern. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Det er gjennomført en omorganisering, hvor det har vært en konsernfisjon mellom Østfoldhus Eiendom (Nye) AS og Østfoldhus Eiendom (Gml) AS, samt mellom Østfoldhus (Nye) og Østfoldhus (Gml) AS. Fisjonen er gjennomført etter fordringsmodellen med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Aksjeinnskuddet ble gjort opp iht. fordringsmodellen ved konsernfisjon ved at Bye-Gruppen AS (som morselskap) fikk en fordring på de overtakende selskapene i fisjonen, Østfoldhus Eiendom (Nye) AS og Østfoldhus Eiendom (Gml) AS. Det har deretter vært en fusjon mellom Østfoldhus Eiendom AS (GML) og Østfoldhus Eiendom (Nye) AS - også denne med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.1.2022.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 280	0
Endring i utsatt skattefordel*	25 297	-25 296
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 577</b>	<b>-25 296</b>

\* Utsatt skatt er justert som følge av fisjoner med kr - 106 160 + 8 025 = - 98 135.

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 913	-103 091
Permanente forskjeller	0	-11 895
Mottatt konsernbidrag	296 800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 986	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>296 728</b>	<b>-114 986</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-16	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 296	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 280</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-470 565	-24 497	446 068
<b>Sum</b>	<b>-470 565</b>	<b>-24 497</b>	<b>446 068</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-114 986	-114 986
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-470 565</b>	<b>-139 483</b>	<b>331 082</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 524	-30 686	72 838

Penneo document key: HNAUJE-LLDZE-KS3AM-OJMHP-PIE8G-OFQOQ



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Selskapets aksjekapital på kr 1 232 189,40 er fordelt på 1230 aksjer à kr 1 007,78 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Knut Bye - død 24.7.2023	50 %	Styreleder / daglig leder
Marie Sjøe Bye	50%	Styremedlem

  

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	37 958	107 361	-77 795	67 524
Kapitalinnskudd ved konsern-fisjon med Østfoldhus AS (gml) og Østfoldhus Eiendom AS (ny)*	1 095 819	0	6 032 670	7 128 489
Kapitalinnskudd ved konsern-fisjon med Østfoldhus Eiendom AS (gml) og Østfoldhus Eiendom AS (ny)*	98 412	900	1 201 439	1 300 751
Årets resultat	0	0	24 336	24 336
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 232 189</b>	<b>108 261</b>	<b>7 180 650</b>	<b>8 521 101</b>

### \* Konsernfisjon

01.11.2022 ble det gjennomført konsernfisjon med Østfoldhus AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Aksjeinnskuddet ble gjort opp iht. fordringsmodellen ved konsernfisjon ved at Bye-Gruppen AS fikk en fordring på det overtakende selskapet i fisjonen, Nye Østfoldhus AS. Fordringens pålydende er kr 7 022 329. I tillegg kommer utsatt skattefordel på kr 106 160. Verdien av tingsinnskuddet utgjør etter dette kr 7 128 489.

07.11.2022 ble det gjennomført konsernfisjon med Østfoldhus Eiendom AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Aksjeinnskuddet ble gjort opp iht. fordringsmodellen ved konsernfisjon ved at Bye-Gruppen AS fikk en fordring på det overtakende selskapet i fisjonen, Nye Østfoldhus Eiendom AS. Fordringens pålydende er kr 1 308 776. Til fradrag kommer utsatt skatt på kr 8 025. Verdien av tinginnskuddet utgjør etter dette kr 1 300 751.

## Note 4 Konsern

Selskap	Forretningskantor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Balansført verdi
Østfold Stål AS	Sarpsborg	100 %	7 289 553	6 501 734	45 000
Østfoldhus AS	Sarpsborg	100 %	2 156 804	4 641 147	75 800
Østfoldhus Eiendom AS	Sarpsborg	100 %	-1 209 907	-170 752	75 000

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Mellomværende med konsernselskap	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern*	15 332 117	2 591 824
Kortsiktig konsernfordring (KB)	296 800	
Langsiktig konserngjeld	-4 504 243	

\* Herunder fusjonsfordring på kr 7 022 329 på Østfoldhus AS og fusjonsfordring på kr 1 308 776 på Østfoldhus Eiendom AS.



## Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 568 316	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 568 316</b>	<b>2 600 000</b>

Lånene har forfall innenfor fem år og har panterett pålydende kr 2,6 mill i Gnr 664, br nr 46 og 47, eid av Østfoldhus AS, og pålydende kr 2,6 mill i Gnr 1022, bnr 246, eid av Østfoldhus Eiendom AS.

Som sikkerhet for lånet er det i tillegg stillet kausjon fra personlig aksjonær, pålydende kr 2,6 mill.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Henry Stratton

Styremedlem

På vegne av: Bye-Gruppen AS

Serienummer: 9578-5993-4-4368099

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-09-03 12:36:34 UTC



## Marie Sjøe Bye

Daglig leder

På vegne av: Bye-Gruppen AS

Serienummer: 9578-5992-4-3328604

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-09-03 13:36:58 UTC



## Marie Sjøe Bye

Styremedlem

På vegne av: Bye-Gruppen AS

Serienummer: 9578-5992-4-3328604

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-09-03 13:36:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNAUE-LLD7E-K53AM-OJMHF-PIE8G-OEQQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>