



## Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 993 365 254  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET HØGEVOLL TERRASSE  
Forretningsadresse: Gangeren 1A  
4327 SANDNES

Brønnøysundregistrene  
07.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2011

SAMEIET HØGEVOLL TERRASSE Postboks 630 4305 SANDNES	Organisasjonsnr.	ESEK
	993 365 254	

Registrerte opplysninger per 26.06.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2011	31.12.2011		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkryssning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 14/4-12

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
 Sandnes 26/6-12 *Haraldine Stokken*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *tea* Sandnes Boligbyggelag

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11



## Resultatregnskap for 353 Høgevoll Terrasse 2011

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
<b>INNTEKTER</b>					
<b>KOSTNADER</b>					
Honorar forretningsfører		20 670	19 688	20 700	21 700
Andre fremmede tjenester		0	6 094	10 000	0
Drift og vedlikehold	2	14 024	350	13 000	10 000
Kabel-TV		19 109	20 187	16 300	16 000
Forsikringer		15 868	16 001	16 800	16 800
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3	5 247	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	11	1 000	1 000
Telefon og porto		0	82	0	0
Strøm, fyringsolje	4	2 252	20 587	20 000	18 000
Service/rep. heiser		16 646	22 076	25 000	21 000
Andre driftsutgifter	5	857	2 277	6 200	2 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>94 673</b>	<b>107 353</b>	<b>129 000</b>	<b>106 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-94 673</b>	<b>-107 353</b>	<b>-129 000</b>	<b>-106 500</b>
<b>FINANSIELLE POSTER:</b>					
Renteinntekter bankinnskudd		2 006	536	0	0
Rentekostnader	6	217	9 488	0	0
<b>NETTO KOSTN. TIL FORDELING</b>		<b>-92 884</b>	<b>-116 305</b>	<b>-129 000</b>	<b>-106 500</b>
Innbet. til dekning av felleskostnader		155 382	146 964	166 764	96 084
Innbetalt til Kabel-TV		19 084	16 948	18 300	16 056
<b>FOR MYE(+)/FOR LITE (-) INNBET.</b>		<b>81 582</b>	<b>47 607</b>	<b>56 064</b>	<b>5 640</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført annen egenkapital		81 582	47 607	56 064	5 640

Utarbeidet 01.03.2012 av Marianne S Borsheim



## Balanse for 353 Høgevoll Terrasse pr. 31. desember

	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<hr/>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-1 994	1 210
Andre fordringer	7	3 028	702
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd		118 779	29 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 813</b>	<b>31 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 813</b>	<b>31 216</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	8	104 631	23 049
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 631</b>	<b>23 049</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<hr/>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 861	8 167
Annen kortsiktig gjeld	9	7 321	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 182</b>	<b>8 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 182</b>	<b>8 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 813</b>	<b>31 216</b>

I styret for 353 Høgevoll Terrasse

styreleder

styremedlem

styremedlem



## 353 Sameiet Høgevoll Terrasse

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2011

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell mottatt beløp på etablerings-tidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings-tidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Sameiet har ingen ansatte

#### Note 2 Drift og vedlikehold

Vedlikehold bygg - fasadevask og port-teknikk	10 824
Elektro - Lysrør	2 111
Annet - Skyvestige	1 090
	<hr/>
	14 024

#### Note 3 Verktøy, driftsmateriell, inventar

Div hageutstyr	<hr/>
	5 247

#### Note 4 Elektrisk energi

Sum elektrisk energi januar - desember	16 940
Refusjon fra Høgevoll AS	(14 688)
Netto kostnader strøm	<hr/>
	2 252

#### Note 5 Andre driftsutgifter

Gebyrer	<hr/>
	857

#### Note 6 Rentekostnader

Forsinkelsesrenter Lyse	<hr/>
	217



**Note 7 Andre kortsiktige fordringer**

Andre utestående fordringer -Tilgode KabelTV Olaug Erdal	<u>3028</u>
--	-------------

**Note 8 Opptjent egenkapital**

Egenkapital pr 1.1.11	23 049
Årets endring i egenkapital:	
Avsatt til vedlikeholdsfond	7 776
Avsatt til annen egenkapital	73 806
<u>Egenkapital pr 31.12.11</u>	<u>104 631</u>

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

Skyldig KabelTV - Lyse	<u>7 321</u>
------------------------	--------------



ÅRSBERETNING 2011  
Sameiet Høgevoll Terrasse

Virksomhetsområdet til Sameie Høgevoll Terrasse er fellesdrift av Sameie Høgevoll Terrasse. Virksomheten er lokalisert i Sandnes kommune.

Sameiet bruker Sandnes Boligbyggelag som forretningsfører.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sameiet hadde i 2011 netto kostnader på kr 92 884 til fordeling på sameierne. Fratrukket forskuddsinnbetalinger har sameiet kr 81 582 for mye innbetalte midler i 2011. Total egenkapital/ubenyttede midler utgjør pr 31.12.2011 kr 104 631.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet arbeider for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Sandnes 14.03 2012

Anne Solveig Hammerø	Svein Olav Ødegård	Klara Aarrestad Gjerdrum
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Anne Solveig Hammerø

Svein Olav Ødegård

Klara Aarrestad Gjerdrum