



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 756	6 254
Sum kostnader		18 756	6 254
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 756</b>	<b>-6 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 733	
Annen renteinntekt		891	222
Sum finansinntekter		16 624	222
<b>Netto finans</b>		<b>16 624</b>	<b>222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 132</b>	<b>-6 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-90
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 132</b>	<b>-5 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 132</b>	<b>-5 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 132</b>	<b>-5 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital		-2 132	-5 942
Sum overføringer og disponeringer		-2 132	-5 942



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	404 733	389 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 733</b>	<b>389 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 413	64 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 413</b>	<b>64 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 146</b>	<b>453 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 146</b>	<b>453 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 359	400 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 359</b>	<b>437 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 787	15 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 787</b>	<b>15 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 146</b>	<b>453 277</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 146</b>	<b>453 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 913 278 070  
JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 756	6 254
Sum kostnader		18 756	6 254
<b>Driftsresultat</b>		-18 756	-6 254
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 733	
Annen renteinntekt		891	222
Sum finansinntekter		16 624	222
<b>Netto finans</b>		16 624	222
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 132	-6 032
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-90
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 132	-5 942
<b>Årsresultat</b>		-2 132	-5 942
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 132	-5 942
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital		-2 132	-5 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-2 132	-5 942



Organisasjonsnr: 913 278 070  
JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	404 733	389 000
Sum fordringer		404 733	389 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 413	64 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 413	64 277
Sum omløpsmidler		451 146	453 277
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 146</b>	<b>453 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 359	400 359
Sum innskutt egenkapital		437 359	437 359
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 787	15 919
Sum opptjent egenkapital		13 787	15 919
Sum egenkapital		451 146	453 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 146</b>	<b>453 277</b>



Organisasjonsnr: 913 278 070  
JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jessheim Vest Bolig 2 AS**

**Foretaksnr. 913278070**

Penneo Dokumentnr.: 03D3Q-TLC12-0VQ8E-7HNEY-IKYSL-OJGUG



Jessheim Vest Bolig 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 756	6 254
Sum driftskostnader		18 756	6 254
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 756)</b>	<b>(6 254)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		15 733	0
Renteinntekter		891	222
Sum finansinntekter		16 624	222
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 624</b>	<b>222</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 132)</b>	<b>(6 032)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(90)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 132)</b>	<b>(5 942)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 132)</b>	<b>(5 942)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra/til annen egenkapital		(2 132)	(5 942)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 132)</b>	<b>(5 942)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 03D1Q-TLC12-0VQ8E-7HNEY-IKYSL-OJGU6



Jessheim Vest Bolig 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	404 733	389 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 733</b>	<b>389 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 413	64 277
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>451 146</b>	<b>453 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 146</b>	<b>453 277</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 359	400 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 359</b>	<b>437 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 787	15 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 787</b>	<b>15 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>451 146</b>	<b>453 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 146</b>	<b>453 277</b>

Asker, 15. februar 2023

I styret for Jessheim Vest Bolig 2 AS

Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Einar S. Amundsen  
Daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: 03DJD-TLC12-0VQ8E-7HNEY-1KYSL-OJGU6



*Jessheim Vest Bolig 2 AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jessheim Vest Bolig 2 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet i 2020 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

### NOTE 2 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-90
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	-90
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-8 164	-6 032
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 796	-1 327

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Konsernmellomværende	2022	2021
Kortsiktig fordring Profier AS	404 733	389 000

PeriNeo Dokumentnøkkel: 03DJQ-TLC12-0VQ8E-7HNEY-IKYSL-OJGU6



## Jessheim Vest Bolig 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 37.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,00 %

Jessheim Vest Bolig 2 AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	37 000	400 358	15 920	453 278
Årets resultat			-2 132	-2 132
Egenkapital 31.12.2022	37 000	400 358	13 788	451 146



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-15 09:08:13 UTC



### Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-17 09:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O3DQ-TLCL2-0VQ0E-7HNEY-IKYSL-OJGU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>