



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAALBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niskinnveien 45
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 553	
Sum inntekter		450 553	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 704	20 473
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 500	49 500
Annen driftskostnad		55 717	69 837
Sum kostnader		122 921	139 810
Driftsresultat		327 632	-139 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 458	23
Annen finansinntekt		12 007	95 549
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		560 447	372 647
Sum finansinntekter		588 913	468 218
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		626	
Sum finanskostnader		626	1
Netto finans		588 286	468 217
Ordinært resultat før skattekostnad		915 918	328 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 339	328 407
Årsresultat		893 339	328 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893 339	328 407
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 712 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 818 661	328 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		893 339	328 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 999 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	119 700	169 200
Sum varige driftsmidler		119 700	2 168 647
Sum anleggsmidler		119 700	2 168 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			40 852
Sum fordringer			40 852
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	4 620 556	4 233 290
Sum investeringer		4 620 556	4 233 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 043	159 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 043	159 144
Sum omløpsmidler		4 672 599	4 433 286
SUM EIENDELER		4 792 299	6 601 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	84 600	84 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		84 600	84 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 677 881	6 496 542
Sum opptjent egenkapital		4 677 881	6 496 542
Sum egenkapital		4 762 481	6 581 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 012	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 012	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 012	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		17 704	20 473
Annen kortsiktig gjeld		101	318
Sum kortsiktig gjeld		17 805	20 791
Sum gjeld		29 817	20 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 792 299	6 601 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369092

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAALBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niskinnveien 45
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 916 169 582
STAALBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 553	
Sum inntekter		450 553	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 704	20 473
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 500	49 500
Annen driftskostnad		55 717	69 837
Sum kostnader		122 921	139 810
Driftsresultat		327 632	-139 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 458	23
Annen finansinntekt		12 007	95 549
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		560 447	372 647
Sum finansinntekter		588 913	468 218
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		626	
Sum finanskostnader		626	1
Netto finans		588 286	468 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 579	
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 339	328 407
Årsresultat		893 339	328 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893 339	328 407
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 712 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 818 661	328 407
Sum overføringer og disponeringer		893 339	328 407



Organisasjonsnr: 916 169 582
STAALBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 999 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	119 700	169 200
Sum varige driftsmidler		119 700	2 168 647

Sum anleggsmidler		119 700	2 168 647
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			40 852
Sum fordringer			40 852

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	4	4 620 556	4 233 290
Sum investeringer		4 620 556	4 233 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	52 043	159 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 043	159 144

Sum omløpsmidler		4 672 599	4 433 286
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 792 299	6 601 933
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	84 600	84 600
Sum innskutt egenkapital		84 600	84 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 677 881	6 496 542
Sum opptjent egenkapital		4 677 881	6 496 542



Sum egenkapital	4 762 481	6 581 142
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 012	
Sum avsetninger for forpliktelser	12 012	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	12 012	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	17 704	20 473
Annen kortsiktig gjeld	101	318
Sum kortsiktig gjeld	17 805	20 791
Sum gjeld	29 817	20 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 792 299	6 601 933



Organisasjonsnr: 916 169 582
STAALBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2115.00	40.00	84600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Horn	2115.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2115.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			125560.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Staalberg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582



Staalberg Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	17 704	20 473
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	17 704	20 473

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	125 560
----------------	---------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bolig	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 999 447	297 000	2 296 447
- Avgang	1 999 447	0	1 999 447
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	297 000	297 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	127 800	127 800
+ Ordinære avskrivninger	0	49 500	49 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	177 300	177 300
Balansført verdi pr 31/12	0	119 700	119 700
Prosentats for ord.avskr		17-17	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	915 918
+ Permanente og andre forskjeller	-559 821
+ Endring i midlertidige forskjeller	71 984
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	428 081
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	428 081
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582



Staalberg Eiendom AS

Noter 2020

+ For lite avsatt tidligere	10 567
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	12 012
= Ordinær skattekostnad	22 579
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 951	17 136
+ Gevinst- og tapskonto	211 589	264 486
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	155 038	583 119
= Grunnlag utsatt skatt	54 600	-301 497
Utsatt skatt	12 012	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	301 497
Utsatt skattefordel	0	66 329
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	301 495
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	66 329
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	4 620 556	4 233 290
Anskaffelseskost pr 31.12.	3 246 994	3 420 175

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 115 aksjer hver pålydende kr 40, samlet aksjekapital utgjør kr 84 600.

	Antall aksjer
Medlemmer av styret, Sverre Horn	2 115



Staalberg Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	84 600	6 496 542	6 581 142
Andre transaksjoner:	0	-1 818 661	-1 818 661
Pr 31.12.	84 600	4 677 881	4 762 481

Noter for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582