



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 737 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROMMEDALSJORDET AS
Forretningsadresse:	Rødmyrjordet 35 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Lindquist Klingberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 941	334 837
Sum inntekter		675 941	334 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 700	10 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 753	69 113
Sum kostnader		178 453	79 413
Driftsresultat		497 488	255 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	12
Annen finansinntekt		3 781	
Sum finansinntekter		4 041	12
Annen rentekostnad		256 506	99 321
Sum finanskostnader		256 506	99 321
Netto finans		-252 465	-99 309
Ordinært resultat før skattekostnad		245 023	156 115
Skattekostnad på resultat	3	-38 214	34 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 237	121 772
Årsresultat	4	283 237	121 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 237	121 772
Totalresultat		283 237	121 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 237	121 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		283 237	121 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 652 624	2 307 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 652 624	2 307 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		536 962
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			536 962
Sum anleggsmidler		4 652 624	2 844 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 527	2 601
Andre kortsiktige fordringer	6	4 248	
Konsernfordringer			1 843 040
Sum fordringer	6	87 775	1 845 641
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 270	165 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 270	165 504
Sum omløpsmidler		261 045	2 011 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 913 669	4 855 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		993 039	709 801
Sum opptjent egenkapital		993 039	709 801
Sum egenkapital	4	1 023 039	739 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 880	73 202
Sum avsetninger for forpliktelser		47 880	73 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 768 446	3 966 694
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 446	3 966 694
Sum langsiktig gjeld		3 816 326	4 039 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 293	843
Betalbar skatt	3		18 506
Skyldig offentlige avgifter		10 692	38 287
Annen kortsiktig gjeld		46 320	18 343
Sum kortsiktig gjeld		74 305	75 979
Sum gjeld		3 890 631	4 115 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 669	4 855 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361795

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 737 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 35
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindquist Klingberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 737 792
TROMMEDALSJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 941	334 837
Sum inntekter		675 941	334 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 700	10 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 753	69 113
Sum kostnader		178 453	79 413
Driftsresultat		497 488	255 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	12
Annen finansinntekt		3 781	
Sum finansinntekter		4 041	12
Annen rentekostnad		256 506	99 321
Sum finanskostnader		256 506	99 321
Netto finans		-252 465	-99 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-38 214	34 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 237	121 772
Årsresultat	4	283 237	121 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 237	121 772
Totalresultat		283 237	121 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 237	121 772
Sum overføringer og disponeringer		283 237	121 772



Organisasjonsnr: 820 737 792
TROMMEDALSJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 652 624	2 307 570
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 652 624	2 307 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		536 962
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			536 962
Sum anleggsmidler		4 652 624	2 844 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 527	2 601
Andre kortsiktige fordringer	6	4 248	
Konsernfordringer			1 843 040
Sum fordringer	6	87 775	1 845 641
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 270	165 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 270	165 504
Sum omløpsmidler		261 045	2 011 145
SUM EIENDELER		4 913 669	4 855 677



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		993 039	709 801
Sum opptjent egenkapital		993 039	709 801

Sum egenkapital	4	1 023 039	739 801
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	47 880	73 202
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		47 880	73 202
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 768 446	3 966 694
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 446	3 966 694

Sum langsiktig gjeld		3 816 326	4 039 896
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 293	843
Betalbar skatt	3		18 506

Skyldig offentlige avgifter		10 692	38 287
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		46 320	18 343
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		74 305	75 979
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld		3 890 631	4 115 875
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 669	4 855 677
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 820 737 792
TROMMEDALSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Trommedalsjordet AS

Org. nr 820 737 792



Resultatregnskap			
Trommedalsjordet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		675 941	334 837
Sum driftsinntekter		675 941	334 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 700	10 300
Annen driftskostnad		153 753	69 113
Sum driftskostnader		178 453	79 413
Driftsresultat		497 488	255 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	12
Annen finansinntekt		3 781	0
Annen rentekostnad		256 506	99 321
Resultat av finansposter		-252 465	-99 309
Resultat før skattekostnad		245 023	156 115
Skattekostnad på resultat	3	-38 214	34 343
Resultat		283 237	121 772
Årsresultat	4	283 237	121 772
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 237	121 772
Sum overføringer		283 237	121 772



Balanse			
Trommedalsjordet AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 652 624	2 307 570
Sum varige driftsmidler	2	4 652 624	2 307 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	536 962
Sum finansielle anleggsmidler		0	536 962
Sum anleggsmidler		4 652 624	2 844 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 527	2 601
Andre kortsiktige fordringer	6	4 248	0
Konsernfordringer		0	1 843 040
Sum fordringer	6	87 775	1 845 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 270	165 504
Sum omløpsmidler		261 045	2 011 145
Sum eiendeler		4 913 669	4 855 677

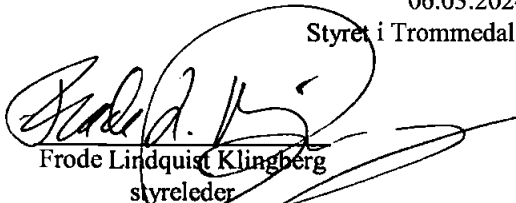
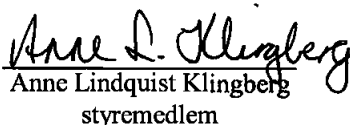

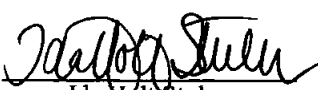
Trommedalsjordet AS

Side 2



Balanse			
Trommedalsjordet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		993 039	709 801
Sum opptjent egenkapital		993 039	709 801
Sum egenkapital	4	1 023 039	739 801
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	47 880	73 202
Sum avsetning for forpliktelser		47 880	73 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 768 446	3 966 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 446	3 966 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 293	843
Betalbar skatt	3	0	18 506
Skyldig offentlige avgifter		10 692	38 287
Annen kortsiktig gjeld		46 320	18 343
Sum kortsiktig gjeld		74 305	75 979
Sum gjeld		3 890 631	4 115 875
Sum egenkapital og gjeld		4 913 669	4 855 677

06.03.2024
Styret i Trommedalsjordet AS

 Frode Lindquist Klingberg styreleder	 Anne Lindquist Klingberg styremedlem
 Kristian Fellie Olsen styremedlem/daglig leder	 Ida Holt Stulen styremedlem

1

Trommedalsjordet AS Side 3



Noter til regnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trommedalsjordet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 249 158	4 249 158
Oppskrivning pr. 01.01.23	418 466	418 466
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 000	47 000
Anskaffelseskost 31.12.23	4 714 624	4 714 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	62 000	62 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	62 000	62 000
Bokført verdi 31.12.23	4 652 624	4 652 624
Årets ordinære avskrivninger	24 700	24 700
Økonomisk levetid	5-50 år	
Utrangeringsverdi	3 251 760	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 506
Endring i utsatt skatt	-38 214	15 837
Skattekostnad ordinært resultat	-38 214	34 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 023	156 115
Permanente forskjeller	-260	-12
Endring i midlertidige forskjeller	-539 344	-71 985
Skattepliktig inntekt	-294 581	84 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 506
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 506

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	942 269	399 925	-542 344
Fordringer	0	3 000	3 000
Sum	942 269	402 925	-539 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 169	-11 588	294 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-418 466	0	418 466
Grunnlag for utsatt skatt	217 634	391 337	173 703
Utsatt skatt (22 %)	47 880	86 094	38 215

Trommedalsjordet AS	820 737 792
---------------------	-------------



Noter til regnskap for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	709 801	739 801
Årets resultat		283 237	283 237
Pr 31.12.2023	30 000	993 039	1 023 039

Note 5 Fusjon - datterselskap

Selskapets tidligere heleide datterselskaper Mel Porsgrunn 7 AS og Mel Porsgrunn 8 AS er fra 1.1.23 fusjonert inn i Trommedalsjordet AS.

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapets fordringer forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 768 779. Pantsatte eiendeler består av egne eiendommer. Bokført verdi egne eiendommer er kr 4 652 624.

Av selskapets langsiktige gjeld, forfaller kr 2 433 807 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.