



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 063 743	1 946 569
Refusjon av felleskostnader eiendommer		144 049	42 519
Annen driftsinntekt		-7 952	6 407
Sum inntekter		2 199 840	1 995 495
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		144 049	73 280
Avskrivning varige driftsmidler	1	344 300	344 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		11 038	201 187
Annen driftskostnad		76 296	83 715
Sum kostnader		575 684	702 483
Driftsresultat		1 624 156	1 293 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	45
Annen finansinntekt konsern		96 000	96 000
Sum finansinntekter		96 424	96 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 608	233 155
Annen rentekostnad			357
Sum finanskostnader		347 608	233 512
Netto finans		-251 184	-137 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 972	1 155 545
Skattekostnad på resultat	2	301 960	254 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 012	901 336
Årsresultat	3	1 071 012	901 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 012	901 336
Totalresultat		1 071 012	901 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 071 012	901 336
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 071 012	901 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	18 695 786	19 040 086
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		18 695 786	19 040 086
Sum anleggsmidler		18 695 786	19 040 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 245	74 556
Sum fordringer		100 245	74 556
Sum omløpsmidler		100 245	74 556
SUM EIENDELER		18 796 031	19 114 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 004 000	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 362 585	1 362 585
Sum innskutt egenkapital		4 466 585	4 466 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 554 412	5 483 400
Sum opptjent egenkapital		6 554 412	5 483 400
Sum egenkapital		11 020 997	9 949 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 148 987	1 133 719
Sum avsetninger for forpliktelser		1 148 987	1 133 719
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 148 987	1 133 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 727	3 170
Betalbar skatt	2	286 692	232 695
Skyldig offentlige avgifter		70 632	79 071
Kortsiktig konserngjeld	6	6 243 300	7 706 506
Annen kortsiktig gjeld		19 696	9 495
Sum kortsiktig gjeld		6 626 047	8 030 937
Sum gjeld		7 775 034	9 164 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 796 031	19 114 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442502

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 048 880
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 063 743	1 946 569
Refusjon av felleskostnader eiendommer		144 049	42 519
Annen driftsinntekt		-7 952	6 407
Sum inntekter		2 199 840	1 995 495
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		144 049	73 280
Avskrivning varige driftsmidler	1	344 300	344 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		11 038	201 187
Annen driftskostnad		76 296	83 715
Sum kostnader		575 684	702 483
Driftsresultat		1 624 156	1 293 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	45
Annen finansinntekt konsern		96 000	96 000
Sum finansinntekter		96 424	96 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 608	233 155
Annen rentekostnad			357
Sum finanskostnader		347 608	233 512
Netto finans		-251 184	-137 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 372 972	1 155 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 960	254 209
Årsresultat	3	1 071 012	901 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 012	901 336
Totalresultat		1 071 012	901 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 071 012	901 336
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 071 012	901 336



Organisasjonsnr: 989 048 880
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 18 695 786 19 040 086

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 18 695 786 19 040 086

Sum anleggsmidler 18 695 786 19 040 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 100 245 74 556

fordringer 100 245 74 556

Sum fordringer 100 245 74 556

Sum omløpsmidler 100 245 74 556

SUM EIENDELER 18 796 031 19 114 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3 2 004 000 2 004 000

Annen innskutt egenkapital 3 1 362 585 1 362 585

Sum innskutt egenkapital 4 466 585 4 466 585

Opptjent egenkapital

Fond for 3

vurderingsforskjeller 3 6 554 412 5 483 400

Annen egenkapital 3 6 554 412 5 483 400

Sum opptjent egenkapital 6 554 412 5 483 400

Sum egenkapital 11 020 997 9 949 985

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 148 987	1 133 719
Sum avsetninger for forpliktelse		1 148 987	1 133 719
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 148 987	1 133 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 727	3 170
Betalbar skatt	2	286 692	232 695
Skyldig offentlige avgifter		70 632	79 071
Kortsiktig konserngjeld	6	6 243 300	7 706 506
Annen kortsiktig gjeld		19 696	9 495
Sum kortsiktig gjeld		6 626 047	8 030 937
Sum gjeld		7 775 034	9 164 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 796 031	19 114 641



Organisasjonsnr: 989 048 880
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Løten Butikkeiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: J0V7D-C3L37-OHZFD-21TFH-08V72-FOJW

Org.nr.: 989 048 880



Resultatregnskap Løten Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 063 743	1 946 569
Refusjon av felleskostnader eiendommer		144 049	42 519
Annen driftsinntekt		-7 952	6 407
Sum leieinntekter		2 199 840	1 995 495
Felleskostnader eiendommer		144 049	73 280
Avskrivning varige driftsmidler	1	344 300	344 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		11 038	201 187
Annen driftskostnad		76 296	83 715
Sum driftskostnader		575 684	702 483
Driftsresultat		1 624 156	1 293 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	45
Annen finansinntekt konsern		96 000	96 000
Sum finansinntekter		96 424	96 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 608	233 155
Annen rentekostnad		0	357
Sum finanskostnader		347 608	233 512
Resultat av finansposter		-251 184	-137 467
Resultat før skattekostnad		1 372 972	1 155 545
Skattekostnad på resultat	2	301 960	254 209
Resultat		1 071 012	901 336
Årsresultat	3	1 071 012	901 336
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 071 012	901 336
Sum overføringer		1 071 012	901 336

Pennco Dokumentnøkkel: J0V7D-C3L37-OHZFD-21TFH-08V72-FOJW



Balanse Løten Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	18 695 786	19 040 086
Sum varige driftsmidler		<u>18 695 786</u>	<u>19 040 086</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 695 786</u>	<u>19 040 086</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 245	74 556
Sum fordringer		<u>100 245</u>	<u>74 556</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 245</u>	<u>74 556</u>
Sum eiendeler		<u>18 796 031</u>	<u>19 114 641</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J0V7D-C3L37-OHZFD-21TFH-08V72-FOJVV



Balanse Løten Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	2 004 000	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 362 585	1 362 585
Sum innskutt egenkapital		4 466 585	4 466 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 554 412	5 483 400
Sum opptjent egenkapital		6 554 412	5 483 400
Sum egenkapital		11 020 997	9 949 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 148 987	1 133 719
Sum avsetning for forpliktelser		1 148 987	1 133 719
Sum langsiktig gjeld		1 148 987	1 133 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 727	3 170
Betalbar skatt	2	286 692	232 695
Skyldig offentlige avgifter		70 632	79 071
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 243 300	7 706 506
Annen kortsiktig gjeld		19 696	9 495
Sum kortsiktig gjeld		6 626 047	8 030 937
Sum gjeld		7 775 034	9 164 656
Sum egenkapital og gjeld		18 796 031	19 114 641

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Løten Butikkeiendom AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 079 074	25 079 074
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 079 074	25 079 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 383 288	6 383 288
= Bokført verdi 31.12.23	18 695 786	18 695 786
Årets ordinære avskrivninger	344 300	344 300
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 692	232 695
Endring i utsatt skatt	15 268	21 514
Skattekostnad ordinært resultat	301 960	254 209
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 372 972	1 155 545
Permanente forskjeller	-424	-45
Endring i midlertidige forskjeller	-69 401	-97 794
Skattepliktig inntekt	1 303 147	1 057 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 692	232 695
Sum betalbar skatt i balansen	286 692	232 695

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 222 670	5 153 270	-69 401
Sum	5 222 670	5 153 270	-69 401
Grunnlag for utsatt skatt	5 222 670	5 153 270	-69 401
Utsatt skatt (22 %)	1 148 987	1 133 719	-15 268

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	2 004 000	1 362 585	5 483 400	9 949 985
Pr 01.01.2023	1 100 000	2 004 000	1 362 585	5 483 400	9 949 985
Årets resultat				1 071 012	1 071 012
Pr 31.12.2023	1 100 000	2 004 000	1 362 585	6 554 412	11 020 997

Pennco Dokumentnøkkel: J0V7D-C3L37-OHZED-21TFH-08V72-FOJW



Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	18 695 786	19 040 086
Sum	18 695 786	19 040 086

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for lån tatt opp av Tema Eiendom AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løten Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	11 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	6 243 300	7 706 506
Sum	6 243 300	7 706 506



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:21:30 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:29:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JOV7D-C3L37-OHZFD-21TFH-08V7Z-FOJW



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løten Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løten Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ANOPU-TOOED-74PEB-TVYXN-KFCHL-0145C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ANOPU-TOOED-74PEB-TVYXN-KFCHL-0145C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANORU-TC0ED-74PEB-TVXXN-KFCHL-0145C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>