



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINA HOUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stedjeflaten 18
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Xianwu Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		1 070 000	1 100 000
Sum inntekter	1	1 070 000	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning	4	366 594	385 125
Annan driftskostnad	2	168 792	309 024
Sum kostnader		535 386	694 149
Driftsresultat		534 614	405 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 000	38 277
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter		33 000	38 294
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel			-550 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 000	64 048
Annen rentekostnad		425 508	496 593
Annan finanskostnad			18 195
Sum finanskostnader		512 508	28 836
Netto finans		-479 508	9 458
Ordinært resultat før skattekostnad	3	55 106	415 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 106	415 308
Årsresultat		55 106	415 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 106	415 308
Totalresultat		55 106	415 308
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		55 106	415 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		55 106	415 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 411 597	10 715 511
Maskinar og anlegg	4		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4		
Sum varige driftsmidler	9	10 411 597	10 715 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	550 000
Sum anleggsmidler		10 961 597	11 265 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring selskap i samme konsern	6	20 000	70 000
Sum fordringer	6	20 000	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		20 961	20 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 961	20 961
Sum omløpsmidler		40 961	90 961
SUM EIENDELER		11 002 558	11 356 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	8 680	8 680
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		108 680	108 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 100 279	2 155 385
Sum opptjent egenkapital		-2 100 279	-2 155 385
Sum egenkapital	8	-1 991 599	-2 046 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 715 647	9 563 436
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 016 886	2 140 478
Øvrig langsiktig gjeld		314 109	314 109
Sum annen langsiktig gjeld		12 046 643	12 018 023
Sum langsiktig gjeld		12 046 643	12 018 023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	212	198
Leverandørgjeld			8 858
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter		101 513	101 363
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Anna kortsiktig gjeld		845 789	1 274 735
Sum kortsiktig gjeld		947 514	1 385 154
Sum gjeld		12 994 156	13 403 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 558	11 356 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657490

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINA HOUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stedjeflaten 18
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Xianwu Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 768 248
CHINA HOUSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		1 070 000	1 100 000
Sum inntekter	1	1 070 000	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning	4	366 594	385 125
Annan driftskostnad	2	168 792	309 024
Sum kostnader		535 386	694 149
Driftsresultat		534 614	405 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 000	38 277
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter		33 000	38 294
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel			-550 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 000	64 048
Annen rentekostnad		425 508	496 593
Annan finanskostnad			18 195
Sum finanskostnader		512 508	28 836
Netto finans		-479 508	9 458
Ordinært resultat før skattekostnad	3	55 106	415 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 106	415 308
Årsresultat		55 106	415 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 106	415 308
Totalresultat		55 106	415 308
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen eigenkapital		55 106	415 308
Sum overføringer og disponeringer		55 106	415 308



Organisasjonsnr: 997 768 248
CHINA HOUSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annan fast eiendom	4	10 411 597	10 715 511
Maskinar og anlegg	4		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4		
Sum varige driftsmidler	9	10 411 597	10 715 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	550 000
Sum anleggsmidler		10 961 597	11 265 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring selskap i samme konsern	6	20 000	70 000
Sum fordringer	6	20 000	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		20 961	20 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 961	20 961
Sum omløpsmidler		40 961	90 961
SUM EIENDELER		11 002 558	11 356 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	8 680	8 680



Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		108 680	108 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 100 279	2 155 385
Sum opptjent egenkapital		-2 100 279	-2 155 385
Sum egenkapital	8	-1 991 599	-2 046 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 715 647	9 563 436
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 016 886	2 140 478
Øvrig langsiktig gjeld		314 109	314 109
Sum annen langsiktig gjeld		12 046 643	12 018 023
Sum langsiktig gjeld		12 046 643	12 018 023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	212	198
Leverandørgjeld			8 858
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		101 513	101 363
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Anna kortsiktig gjeld		845 789	1 274 735
Sum kortsiktig gjeld		947 514	1 385 154
Sum gjeld		12 994 156	13 403 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 558	11 356 472



Organisasjonsnr: 997 768 248
CHINA HOUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i China House Eiendom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert China House Eiendom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatene for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
China House Eiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utførm og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 30. juni 2022
Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2021 China House Eiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 997 768 248



Resultatregneskap China House Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salsinntekt		1 070 000	1 100 000
Sum driftsinntekter	1	1 070 000	1 100 000
Avskrivning	4	366 594	385 125
Annan driftskostnad	2	168 792	309 024
Sum driftskostnader		535 386	694 149
Driftsresultat		534 614	405 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra føretak i same konsern		33 000	38 277
Anna renteinntekt		0	17
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		0	-550 000
Rentekostnad til føretak i same konsern		87 000	64 048
Annan rentekostnad		425 508	496 593
Annan finanskostnad		0	18 195
Resultat av finansposter		-479 508	9 458
Ordinært resultat før skattekostnad	3	55 106	415 308
Årsresultat		55 106	415 308
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		55 106	415 308
Sum overføringer		55 106	415 308



Balanse China House Eiendom AS

Eigedelar	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 411 597	10 715 511
Sum varige driftsmiddel	9	10 411 597	10 715 511
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmiddel		550 000	550 000
Sum anleggsmiddel		10 961 597	11 265 511
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundefordring selskap i samme konsern	6	20 000	70 000
Sum krav	6	20 000	70 000
Bankinnskott, kontantar og liknande		20 961	20 961
Sum omløpsmiddel		40 961	90 961
Sum eigedelar		11 002 558	11 356 472



Balanse

China House Eiendom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	8 680	8 680
Sum innskoten egenkapital		108 680	108 680
Opptent egenkapital			
Udekt tap		-2 100 279	-2 155 385
Sum opptent egenkapital		-2 100 279	-2 155 385
Sum egenkapital	8	-1 991 599	-2 046 705
Gjeld			
Avsetjing til plikter			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	8 715 647	9 563 436
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 016 886	2 140 478
Øvrig langsiktig gjeld		314 109	314 109
Sum anna langsiktig gjeld		12 046 643	12 018 023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	212	198
Leverandørgjeld		0	8 858
Skyldige offentlege avgifter		101 513	101 363
Anna kortsiktig gjeld		845 789	1 274 735
Sum kortsiktig gjeld		947 514	1 385 154
Sum gjeld		12 994 156	13 403 177
Sum egenkapital og gjeld		11 002 558	11 356 472

Sogndal, 30.06.2022
Styret i China House Eiendom AS

Xianwu Xu
styreleiar/dagleg leiar

He Yue Xu Truong
styremedlem

Caifen Xu
styremedlem



Noter 2021 **CHINA HOUSE EIENDOM AS**

Rekneskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekt vert inntektsført når den er opptent, det vil normalt bety når tjenesta er levert til kunden.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 Verksemd og fortsatt drift

Selskapet si verksemd er drift og utleige av eigedom.

Selskapet sin eigenkapital er tapt pr 31.12.2021 og styrets handeplikt har inntrådt. Det er innhenta takst på selskapet sine eigendomar som underbygger verdiane i balansen. Selskapet har hatt fokus på tiltak i 2021. Dersom selskapet ikkje får snudd trenden i åra framover, vil det vere mogleg å selje bygga og betale ned låna. Styret sin vurdering er difor at forutsetning for fortsatt drift er til stades.

Note 2 Ytelse til ledende personer, lån til tilsette m.m.

Det er ingen tilsette i selskapet. Det er ikkje utbetalt lønn eller godtgjerdse til styret for 2021



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 106	415 308
Permanente skilnader	106 000	-550 000
Endring i mellombelse skilnader	-264 309	116 912
Skattepliktig inntekt	-103 203	-17 779
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	268 645	345 394	76 749
Fordringar	-834 597	-1 155 654	-321 058
Avsetningar mv	0	-20 000	-20 000
Sum	-565 952	-830 261	-264 309
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 309 964	-1 206 762	103 203
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	1 875 916	2 037 023	161 106
Utsett skattefordel (22 %)	-412 702	-448 145	-35 443

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eigendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2021	300 000	13 129 631	16 900	509 415	13 955 946
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	62 679	0	0	62 679
Innkjøpskostnad 31.12.2021	300 000	13 192 310	16 900	509 415	14 018 625
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2021	0	3 080 715	16 900	509 413	3 607 028
Bokført verdi per 31.12.2021	300 000	10 111 595	0	2	10 411 597
Avskrivningar i år	0	365 472	0	1 122	366 594
Levetid		0 - 50 år	5 år	5-7 år	
Avskrivningsplan		Linær	Lineær	Lineær	



Note 5 Investering i dotterselskap

	Kontor- kommune	Eigara ndel	Kostpris	Balanseført verdi	Eigenkapital pr. 31.12	Årsresultat pr 31.12
Restauranhuset Malin AS	Sogndal	100%	550 000	0	-1 443 300	2 083 300
Malin Restaurant & Sushibar AS	Voss	100%	100 000	0	-5 079 100	396 100
Sum			650 000	0	-6 522 400	2 479 400

Note 6 Mellomvære med selskap i same konsern og tilknytt selskap

Fordring på nærstående:
Malin Restaurant & Sushibar AS kr 834 597

Fordringa er tapsavsett regnskapsmessig.

Gjeld til nærstående:
Restauranhuset Malin AS kr 2 099 094
China House Voss AS kr 917 792

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i China House Eiendom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Xianwu Xu	90	90,0	90,0
He Yue Xu Truong	5	5,0	5,0
Liyue Xu	5	5,0	5,0
Totalt antal aksjar	100	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Xianwu Xu	styreleiar/dagleg leiar	90
He Yue Xu Truong	styremedlem	5
Totalt antal aksjar		95

Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekkta tap	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	100 000	8 680	-2 155 385	-2 046 705
Årets resultat			55 106	55 106
Eigenkapital pr. 31.12.2021	100 000	8 680	-2 100 279	-1 991 599



Note 9 Pantstillinger og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjonar	8 715 647	9 563 436
Kassekreditt	212	198
Sum	8 716 238	9 563 633
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar	10 411 597	10 715 511
Sum	10 411 597	10 715 511

Av langsiktig gjeld på kr. 8 715 647 forfaller kr. 4 596 800 om mer enn 5 år.