



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 482 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAARØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brødrene Flaarønning AS
Nyhusvegen 14
7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	38
Sum finansinntekter		178	38
Netto finans		178	38
Ordinært resultat før skattekostnad		178	38
Skattekostnad på resultat		39	8
Ordinært resultat etter skattekostnad		139	30
Årsresultat		139	30
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139	30
Totalresultat		139	30
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		139	30
Sum overføringer og disponeringer		139	30



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 005	43 044
Sum immaterielle eiendeler		43 005	43 044
Sum anleggsmidler		43 005	43 044
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 834	25 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 834	25 656
Sum omløpsmidler		25 834	25 656
SUM EIENDELER		68 839	68 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 161	31 300
Sum opptjent egenkapital		-31 161	-31 300
Sum egenkapital		68 839	68 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 839	68 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582225

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 482 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAARØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brødrene Flaarønning AS
Nyhusvegen 14
7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 964 482 411
FLAARØNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	38
Sum finansinntekter		178	38
Netto finans		178	38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		39	8
Ordinært resultat etter skattekostnad		139	30
Årsresultat		139	30
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139	30
Totalresultat		139	30
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		139	30
Sum overføringer og disponeringer		139	30



Organisasjonsnr: 964 482 411
FLAARØNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 005	43 044
Sum immaterielle eiendeler		43 005	43 044
Sum anleggsmidler		43 005	43 044
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 834	25 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 834	25 656
Sum omløpsmidler		25 834	25 656
SUM EIENDELER		68 839	68 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 161	31 300
Sum opptjent egenkapital		-31 161	-31 300
Sum egenkapital		68 839	68 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 839	68 700



Organisasjonsnr: 964 482 411
FLAARØNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**FLAARØNNING EIENDOM AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Annen driftskostnad	-	-
	Sum driftskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
	Driftsresultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	178	38
	Annen finanskostnad	-	-
	Netto finansresultat	<u>178</u>	<u>38</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>178</u>	<u>38</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	39	8
	Ordinært resultat	<u>139</u>	<u>30</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>139</u></u>	<u><u>30</u></u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	139	30
	Sum overføringer	<u>139</u>	<u>30</u>



FLAARØNNING EIENDOM AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	<u>43 005</u>	<u>43 044</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>43 005</u>	<u>43 044</u>
	Sum anleggsmidler	<u>43 005</u>	<u>43 044</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>25 834</u>	<u>25 656</u>
	Sum omløpsmidler	<u>25 834</u>	<u>25 656</u>
	SUM EIENDELER	<u>68 839</u>	<u>68 700</u>



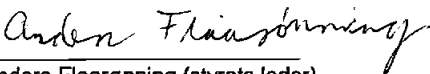
FLAARØNNING EIENDOM AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (50 aksjer á kr 2.000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-31 161	-31 300
	Sum opptjent egenkapital	<u>-31 161</u>	<u>-31 300</u>
4	Sum egenkapital	<u>68 839</u>	<u>68 700</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u><u>68 839</u></u>	<u><u>68 700</u></u>

Ler, 24. mai 2023

Styret for Flaarønning Eiendom AS


Anders Flaarønning (styrets leder)



FLAARØNNING EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn, godtgjørelser m.m.

Firmaet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnad.



FLAARØNNING EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr.31.12.2022 består av 50 aksjer a kr.2.000,-.
Samtlige aksjer er eid av BF Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	0	-31 300	68 700
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0		139	139
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	0	-31 161	68 839

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	39	8
Skattekostnad ordinært resultat	39	8

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	178	38
Årsresultat før skatt	178	38
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	39	8
Skattekostnad på ordinært resultat	39	8
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller :

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Skattemessig underskudd	195 476		195 654	
Sum	195 476	0	195 654	0
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	43 005	0	43 044	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt fordel i balansen	43 005	0	43 044	0



Resultatregnskap			
Flaarønning Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	38
Netto finansresultat		<u>178</u>	<u>38</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>178</u>	<u>38</u>
Skattekostnad på resultat		39	8
Resultat		<u>139</u>	<u>30</u>
Årsresultat		<u>139</u>	<u>30</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-139	-30
Sum overføringer		<u>139</u>	<u>30</u>



Balanse			
Flaarønning Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 005	43 044
Sum immaterielle eiendeler		<u>43 005</u>	<u>43 044</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>43 005</u>	<u>43 044</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>25 834</u>	<u>25 656</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 834</u>	<u>25 656</u>
SUM EIENDELER		<u>68 839</u>	<u>68 700</u>



Balanse			
Flaarønning Eiendom AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-31 161	-31 300
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 161</u>	<u>-31 300</u>
Sum egenkapital		<u>68 839</u>	<u>68 700</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>68 839</u>	<u>68 700</u>