



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	824 827 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Havsjå Invest AS Birivegen 175 2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 544 698	
Annen driftsinntekt		10 794 385	9 864 879
Sum inntekter		12 339 083	9 864 879
Kostnader			
Varekostnad		1 175 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 048 030	3 989 391
Annen driftskostnad	2	770 996	613 800
Sum kostnader		5 994 026	4 603 191
Driftsresultat		6 345 058	5 261 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	183 382	309 995
Annen renteinntekt		108	56
Annen finansinntekt		2 795	3 507
Sum finansinntekter		186 285	313 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 362 849	1 557 684
Annen rentekostnad		95 177	
Annen finanskostnad		36 699	
Sum finanskostnader		2 494 725	1 557 684
Netto finans		-2 308 440	-1 244 125
Ordinært resultat før skattekostnad		4 036 617	4 017 563
Skattekostnad på resultat	4	972 943	968 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 063 674	3 048 811
Årsresultat		3 063 674	3 048 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 063 674	3 048 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 063 674	3 048 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 102 826	5 209 951
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 039 152	-2 161 140
Sum overføringer og disponeringer		3 063 674	3 048 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		9 260 543	9 646 399
Sum immaterielle eiendeler		9 260 543	9 646 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 828 401	116 957 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 828 748	
Sum varige driftsmidler		115 657 149	116 957 341
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 952 110	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 952 110	2 000 000
Sum anleggsmidler	6	131 869 802	128 603 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		521 104	556 000
Andre kortsiktige fordringer		42 560	75 855
Sum fordringer		563 664	631 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641	671 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641	671 412
Sum omløpsmidler		564 305	1 303 267
SUM EIENDELER		132 434 107	129 907 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		60 720 646	60 720 646
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		60 820 646	60 820 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 692 596	-5 653 445
Sum opptjent egenkapital		-7 692 596	-5 653 445
Sum egenkapital		53 128 050	55 167 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 731 914	16 198 229
Sum avsetninger for forpliktelser		15 731 914	16 198 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 846 897	
Øvrig langsiktig gjeld	3	52 870 246	50 817 291
Sum annen langsiktig gjeld		54 717 143	50 817 291
Sum langsiktig gjeld		70 449 057	67 015 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 197 353	386 752
Skyldig offentlige avgifter		524 118	86 557
Annen kortsiktig gjeld		7 135 530	7 250 977
Sum kortsiktig gjeld		8 857 000	7 724 286
Sum gjeld		79 306 057	74 739 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 434 107	129 907 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726854

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 827 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Havsjø Invest AS
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 827 192
SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 544 698	
Annen driftsinntekt		10 794 385	9 864 879
Sum inntekter		12 339 083	9 864 879
Kostnader			
Varekostnad		1 175 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 048 030	3 989 391
Annen driftskostnad	2	770 996	613 800
Sum kostnader		5 994 026	4 603 191
Driftsresultat		6 345 058	5 261 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	183 382	309 995
Annen renteinntekt		108	56
Annen finansinntekt		2 795	3 507
Sum finansinntekter		186 285	313 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 362 849	1 557 684
Annen rentekostnad		95 177	
Annen finanskostnad		36 699	
Sum finanskostnader		2 494 725	1 557 684
Netto finans		-2 308 440	-1 244 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	972 943	968 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 063 674	3 048 811
Årsresultat		3 063 674	3 048 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 063 674	3 048 811
Totalresultat		3 063 674	3 048 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 102 826	5 209 951



Avsatt til annen egenkapital	5	-2 039 152	-2 161 140
Sum overføringer og disponeringer		3 063 674	3 048 811



Organisasjonsnr: 824 827 192
SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 9 260 543 9 646 399
Sum immaterielle eiendeler 9 260 543 9 646 399

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 113 828 401 116 957 341
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 828 748
Sum varige driftsmidler 115 657 149 116 957 341

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 6 952 110 2 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 6 952 110 2 000 000

Sum anleggsmidler 6 131 869 802 128 603 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 521 104 556 000
Andre kortsiktige
fordringer 42 560 75 855
Sum fordringer 563 664 631 855

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 641 671 412
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 641 671 412

Sum omløpsmidler 564 305 1 303 267

SUM EIENDELER 132 434 107 129 907 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 7



Overkurs		60 720 646	60 720 646
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		60 820 646	60 820 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 692 596	-5 653 445
Sum opptjent egenkapital		-7 692 596	-5 653 445
Sum egenkapital		53 128 050	55 167 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 731 914	16 198 229
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 731 914	16 198 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 846 897	
Øvrig langsiktig gjeld	3	52 870 246	50 817 291
Sum annen langsiktig gjeld		54 717 143	50 817 291
Sum langsiktig gjeld		70 449 057	67 015 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 197 353	386 752
Skyldig offentlige avgifter		524 118	86 557
Annen kortsiktig gjeld		7 135 530	7 250 977
Sum kortsiktig gjeld		8 857 000	7 724 286
Sum gjeld		79 306 057	74 739 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 434 107	129 907 007



Organisasjonsnr: 824 827 192
SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

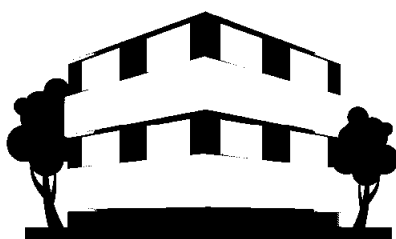
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Smestadmoen Næringspark AS

Organisasjonsnummer 824 827 192

frisikt



Resultatregnskap

Smestadmoen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 544 698	0
Annen driftsinntekt		10 794 385	9 864 879
Sum driftsinntekter		<u>12 339 083</u>	<u>9 864 879</u>
Varekostnad		1 175 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 048 030	3 989 391
Annen driftskostnad	2	770 996	613 800
Sum driftskostnader		<u>5 994 026</u>	<u>4 603 191</u>
Driftsresultat		<u>6 345 058</u>	<u>5 261 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	183 382	309 995
Annen renteinntekt		108	56
Annen finansinntekt		2 795	3 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 362 849	1 557 684
Annen rentekostnad		95 177	0
Annen finanskostnad		36 699	0
Resultat av finansposter		<u>-2 308 440</u>	<u>-1 244 125</u>
Resultat før skattekostnad		4 036 617	4 017 563
Skattekostnad på resultat	4	972 943	968 752
Resultat		<u>3 063 674</u>	<u>3 048 811</u>
Årsresultat		<u>3 063 674</u>	<u>3 048 811</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 102 826	5 209 951
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 039 152	-2 161 140
Sum overføringer		<u>3 063 674</u>	<u>3 048 811</u>



Balanse

Smestadmoen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		9 260 543	9 646 399
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 260 543</u>	<u>9 646 399</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 828 401	116 957 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 828 748	0
Sum varige driftsmidler		<u>115 657 149</u>	<u>116 957 341</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 952 110	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 952 110</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>131 869 802</u>	<u>128 603 740</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		521 104	556 000
Andre kortsiktige fordringer		42 560	75 855
Sum fordringer		<u>563 664</u>	<u>631 855</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641	671 412
Sum omløpsmidler		<u>564 305</u>	<u>1 303 267</u>
Sum eiendeler		<u>132 434 107</u>	<u>129 907 007</u>



Balanse

Smestadmoen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs		60 720 646	60 720 646
Sum innskutt egenkapital		<u>60 820 646</u>	<u>60 820 646</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 692 596	-5 653 445
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 692 596</u>	<u>-5 653 445</u>
Sum egenkapital		<u>53 128 050</u>	<u>55 167 201</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 731 914	16 198 229
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 731 914</u>	<u>16 198 229</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 846 897	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	52 870 246	50 817 291
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 717 143</u>	<u>50 817 291</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 197 353	386 752
Skyldig offentlige avgifter		524 118	86 557
Annen kortsiktig gjeld		7 135 530	7 250 977
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 857 000</u>	<u>7 724 286</u>
Sum gjeld		<u>79 306 057</u>	<u>74 739 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 434 107</u>	<u>129 907 007</u>

Biri, 21.06.2024

Styret i Smestadmoen Næringspark AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Smestadmoen Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre langsiktige fordringer til selskap i samme konsern	6 952 110	2 000 000
Sum	6 952 110	2 000 000

Renteinntekt på fordring til selskap i samme konsern er i 2023 kr. 183 382.

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-52 870 246	50 817 291
Sum	-52 870 246	50 817 291

Rentekostnadene på gjeld til selskap i konsern er i 2023 kr. 2 362 849.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 439 258	1 469 473
Endring i utsatt skattefordel	-466 315	-500 721
Skattekostnad ordinært resultat	972 943	968 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 036 617	4 017 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 505 467	2 661 861
Avgitt konsernbidrag	-6 542 084	-6 679 424
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 439 258	1 469 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 439 258	-1 469 473
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	80 863 982	83 274 710	2 410 728
Fordringer	-94 739	0	94 739
Sum	80 769 243	83 274 710	2 505 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 260 543	-9 646 399	-385 856
Grunnlag for utsatt skatt	71 508 700	73 628 311	2 119 611
Utsatt skatt (22 %)	15 731 914	16 198 228	466 314



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	60 720 646	-5 653 445	55 167 201
Avsatt konsernbidrag	0	0	-5 102 826	-5 102 826
Årets resultat			3 063 674	3 063 674
Egenkapital 31.12	100 000	60 720 646	-7 692 596	53 128 050

Note 6 Anleggsmidler

	Skattegoodwill	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 803 967	137 841 114	19 200 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		436 982	
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 803 967	138 278 096	19 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 543 424	38 649 694	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		5 000 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 543 424	43 649 694	
= Bokført verdi 31.12.23	9 260 543	94 628 402	19 200 000
Årets ordinære avskrivninger	385 856	3 565 922	
Økonomisk levetid	30 år	50 år	IA
Avskrivningsplan	Linær	Linær	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		167 845 081
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 925 000	2 361 982
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 925 000	170 207 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	96 252	40 289 370
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		5 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	96 252	45 289 370
= Bokført verdi 31.12.23	1 828 748	124 917 693
Årets ordinære avskrivninger	96 252	4 048 030
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Linær	



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smestadmoen Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smestadmoen Næringsbygg AS	10 000	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 846 897	0
	1 846 897	0
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Driftsløsøre	1 828 748	0
	1 828 748	0



Til generalforsamlingen i Smestadmoen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestadmoen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-07-05 14:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.