



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 210 878
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VIGGO HANSTEENS ALLE 4/14 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Leendert Timmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 583 568	1 399 744
Sum inntekter		1 583 568	1 399 744
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	84 169
Annen driftskostnad		983 816	3 067 292
Sum kostnader		1 056 908	3 178 786
Driftsresultat		526 660	-1 779 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 706	41 130
Sum finansinntekter		33 706	41 130
Annen rentekostnad		382 508	293 487
Sum finanskostnader		382 508	293 487
Netto finans		-337 389	-242 746
Ordinært resultat før skattekostnad		205 310	-2 004 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 310	-2 004 074
Årsresultat		189 271	-2 021 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 271	-2 021 788
Sum overføringer og disponeringer		189 271	-2 021 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 274 300	1 274 300
Sum varige driftsmidler		1 274 300	1 274 300
Sum anleggsmidler		1 274 300	1 274 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 662	26 363
Andre fordringer		148 461	124 815
Sum fordringer		154 123	151 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 795	993 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 795	993 752
Sum omløpsmidler		1 075 918	1 144 930
SUM EIENDELER		2 350 218	2 419 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 254 029	-4 443 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 254 029	-4 443 300
Sum egenkapital	1	-4 251 630	-4 440 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 207 979	6 479 538
Øvrig langsiktig gjeld	2	161 400	161 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 369 379	6 640 938
Sum langsiktig gjeld		6 369 379	6 640 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 349	209 129
Skyldige offentlige avgifter		0	510
Annen kortsiktig gjeld		18 120	9 554
Sum kortsiktig gjeld		232 469	219 193
Sum gjeld		6 601 848	6 860 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 218	2 419 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 369 379	6 640 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375505

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 210 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIGGO HANSTEENS ALLE 4/14
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leendert Timmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 948 210 878
VIGGO HANSTEENS ALLE 4/14
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 583 568	1 399 744
Sum inntekter		1 583 568	1 399 744
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	84 169
Annen driftskostnad		983 816	3 067 292
Sum kostnader		1 056 908	3 178 786
Driftsresultat		526 660	-1 779 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 706	41 130
Sum finansinntekter		33 706	41 130
Annen rentekostnad		382 508	293 487
Sum finanskostnader		382 508	293 487
Netto finans		-337 389	-242 746
Ordinært resultat før skattekostnad		205 310	-2 004 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 310	-2 004 074
Årsresultat		189 271	-2 021 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 271	-2 021 788
Sum overføringer og disponeringer		189 271	-2 021 788



Organisasjonsnr: 948 210 878
VIGGO HANSTEENS ALLE 4/14
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 1 274 300 1 274 300
Sum varige driftsmidler 1 274 300 1 274 300

Sum anleggsmidler 1 274 300 1 274 300

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 5 662 26 363
Andre fordringer 148 461 124 815
Sum fordringer 154 123 151 178

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 921 795 993 752
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 921 795 993 752

Sum omløpsmidler 1 075 918 1 144 930

SUM EIENDELER 2 350 218 2 419 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 400 2 400
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -4 254 029 -4 443 300
Sum opptjent egenkapital -4 254 029 -4 443 300

Sum egenkapital 1 -4 251 630 -4 440 900

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 207 979	6 479 538
Øvrig langsiktig gjeld	2	161 400	161 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 369 379	6 640 938
Sum langsiktig gjeld		6 369 379	6 640 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 349	209 129
Skyldige offentlige avgifter		0	510
Annen kortsiktig gjeld		18 120	9 554
Sum kortsiktig gjeld		232 469	219 193
Sum gjeld		6 601 848	6 860 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 218	2 419 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 369 379	6 640 938



Organisasjonsnr: 948 210 878
VIGGO HANSTEENS ALLE 4/14
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Viggo Hansteens Alle 4/14 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 583 568	1 399 744	1 583 483	1 679 522
SUM INNETEKTER		1 583 568	1 399 744	1 583 483	1 679 522
KOSTNADER					
Lønn		0	33 768	70 000	70 000
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	10 401	15 510	15 510
Vedlikehold bygg		124 883	1 261 199	50 000	50 000
Vedlikehold VVS		0	1 162 724	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		68 297	57 528	0	0
Revisjonshonorar	0	12 000	10 000	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		69 192	65 898	69 190	71 957
Årsavgift TV/Internett		27 453	27 324	30 000	30 000
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		126 003	106 537	129 975	155 900
Festeavgift		50 948	50 948	52 000	52 000
Kommunale avgifter		511 927	329 694	404 300	495 800
Andre driftskostnader		13 366	15 564	24 438	24 393
SUM KOSTNADER		1 056 908	3 178 786	907 613	1 028 760
DRIFTSRESULTAT		526 660	-1 779 042	675 870	650 762
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		33 706	41 130	24 517	26 478
Rentekostnader		382 508	293 487	393 550	363 662
Utbytte Gjensidige		11 413	9 611	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-337 389	-242 746	-369 033	-337 184
ÅRSRESULTAT		189 271	-2 021 788	306 837	313 578
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		189 271	-2 021 788	306 837	313 578
SUM OVERFØRINGER		189 271	-2 021 788	306 837	313 578

2 Viggo Hansteens Alle 4/14 Borettslag



BALANSE 2024 Viggo Hansteens Alle 4/14 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	1 274 300	1 274 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 274 300	1 274 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		5 662	26 363
Andre fordringer		148 461	124 815
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		921 795	993 752
SUM OMLØPSMIDLER		1 075 918	1 144 930
SUM EIENDELER		2 350 218	2 419 230

2 Viggo Hansteens Alle 4/14 Borettslag



BALANSE 2024 Viggo Hansteens Alle 4/14 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-4 443 300	-4 443 300
Årets resultat		189 271	0
SUM EGENKAPITAL	1	-4 251 630	-4 440 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	6 207 979	6 479 538
Borettsinnskudd	2	161 400	161 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 369 379	6 640 938
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 120	5 936
Leverandørgjeld		214 349	209 129
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	3 618
Offentlige avgifter		0	510
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 469	219 193
SUM GJELD		6 601 848	6 860 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 218	2 419 230
Pantestillelser		6 369 379	6 640 938

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Leendert Timmermann
Styreleder

Alf Christian Salvesen
Styremedlem

Ida Fægri
Styremedlem

2 Viggo Hansteens Alle 4/14 Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Viggo Hansteens Alle 4/14 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	925 737	789 565
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	189 271	-2 021 788
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-271 559	2 157 960
B. Årets endring disponible midler	-82 288	136 172
C. Disponible midler UB	843 449	925 737

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Viggo Hansteens Alle 4/14 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 2 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSINNSKUDD	161 400	161 400
Sum	-161 400	-161 400

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1950	1 014 300
Utbygg inngangspartier 2010	260 000
Bokført verdi pr. 31.12	1 274 300

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Viggo Hansteens Alle 4/14 Borettslag

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188263290	61188175642	67140504092
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2010	2009
Rentesats:	5.95 %	6.45 %	5.85 %
Betingelser:			Flytende NIBOR, margin 1,15%
Beregnet innfridd:	30.09.2053	30.03.2038	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	260 000	6 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 393 363	155 865	3 930 309
Avdrag i perioden:	30 356	9 304	231 899
Lånesaldo 31.12:	2 363 007	146 561	3 698 410

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188175642	4	36 640	146 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188263290	8	98 556	788 448
	12	98 555	1 182 660
	4	97 975	391 900
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140504092	20	154 252	3 085 040
	4	153 343	613 372

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Viggo Hansteens Alle 4/14
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Viggo Hansteens Alle 4/14 Borettslag

Styreleder	Trond Leendert Timmermann (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Ida Fægri (sign.)	26.01.2025
Styremedlem	Alf Christian Salvesen (sign.)	24.01.2025



Til generalforsamlingen i Viggo Hansteens Alle 4/14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viggo Hansteens Alle 4/14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-04 13:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.