



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 519 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Berg-Erikstien 11
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Willa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 368 784	2 237 409
Annen driftsinntekt		2	2
Sum inntekter		2 368 787	2 237 411
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-85 110	
Varekostnad		1 411 613	1 297 100
Lønnskostnad	2	531 587	426 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 844	75 143
Annen driftskostnad		265 542	202 240
Sum kostnader		2 127 475	2 000 840
Driftsresultat		241 312	236 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	250
Sum finansinntekter		3	250
Annen rentekostnad			214
Sum finanskostnader			214
Netto finans		3	36
Ordinært resultat før skattekostnad		241 315	236 607
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 834	69 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 481	167 079
Årsresultat	5	194 481	167 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 481	167 079
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	194 481	167 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		194 481	167 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	643 535	610 000
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	68 386	
Sum varige driftsmidler		711 921	610 000
Sum anleggsmidler		711 921	610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 261 035	
Sum varer		2 261 035	
Fordringer			
Kundefordringer		57 948	56 544
Andre fordringer		1 721	
Sum fordringer		59 669	56 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 368 241	1 701 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 241	1 701 618
Sum omløpsmidler		3 688 944	1 758 162
SUM EIENDELER		4 400 865	2 368 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital	5	21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 569	426 089
Sum opptjent egenkapital	5	620 569	426 089
Sum egenkapital	5	641 903	447 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 232 145	1 115 337
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 145	1 115 337
Sum langsiktig gjeld		3 232 145	1 115 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 522	618 707
Betalbar skatt	4	46 834	63 513
Skyldige offentlige avgifter		51 504	81 187
Annen kortsiktig gjeld		38 957	41 996
Sum kortsiktig gjeld		526 817	805 402
Sum gjeld		3 758 962	1 920 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 400 865	2 368 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651668

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 519 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Berg-Erikstien 11
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Willa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 519 753
SÆLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 368 784	2 237 409
Annen driftsinntekt		2	2
Sum inntekter		2 368 787	2 237 411
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-85 110	
Varekostnad		1 411 613	1 297 100
Lønnskostnad	2	531 587	426 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 844	75 143
Annen driftskostnad		265 542	202 240
Sum kostnader		2 127 475	2 000 840
Driftsresultat		241 312	236 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	250
Sum finansinntekter		3	250
Annen rentekostnad			214
Sum finanskostnader			214
Netto finans		3	36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 834	69 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 481	167 079
Årsresultat	5	194 481	167 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 481	167 079
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	194 481	167 079
Sum overføringer og disponeringer		194 481	167 079



Organisasjonsnr: 916 519 753
SÆLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	643 535	610 000
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	68 386	
Sum varige driftsmidler		711 921	610 000

Sum anleggsmidler		711 921	610 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 261 035	
Sum varer		2 261 035	

Fordringer

Kundefordringer		57 948	56 544
Andre fordringer		1 721	
Sum fordringer		59 669	56 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 368 241	1 701 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 241	1 701 618

Sum omløpsmidler		3 688 944	1 758 162
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 400 865	2 368 162
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital	5	21 334	21 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		620 569	426 089
Sum opptjent egenkapital	5	620 569	426 089



Sum egenkapital	5	641 903	447 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 232 145	1 115 337
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 145	1 115 337
Sum langsiktig gjeld		3 232 145	1 115 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 522	618 707
Betalbar skatt	4	46 834	63 513
Skyldige offentlige avgifter		51 504	81 187
Annen kortsiktig gjeld		38 957	41 996
Sum kortsiktig gjeld		526 817	805 402
Sum gjeld		3 758 962	1 920 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 400 865	2 368 162



Organisasjonsnr: 916 519 753
SÆLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Sæland Bygg AS
Organisasjonsnr. 916 519 753

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	464 352	345 915
Arbeidsgiveravgift	54 900	40 769
Pensjonskostnader	1 670	0
Andre ytelser	0	0
Sum	520 922	386 684

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	610 000	223 378	833 378
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 535	72 230	105 765
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	643 535	295 608	939 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-227 222	-227 222
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	643 535	68 386	711 921
Årets avskrivninger	0	3 844	3 844
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		4-5 år	
Avskrivningsstavs	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	46 834
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	46 834
Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	241 314
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 431
Permanente forskjeller	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	212 883
	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	46 834
Balanseført betalbar skatt	46 834

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-8 666	426 088	447 422
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		-8 666	426 088	447 422
Årsresultat				194 481	194 481
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-8 666	620 569	641 903



Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	17 266
--------------------------	--------