



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 615 742
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 071	7 500
Sum kostnader		7 071	7 500
Driftsresultat		-7 071	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 071	-7 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 071	-7 500
Årsresultat		-7 071	-7 500
Overføringer og disponeringer			
Overføres eiernes kapital		-7 071	-7 500
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 071	-7 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	821
Sum omløpsmidler		0	821
SUM EIENDELER		0	821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 750	26 679
Sum opptjent egenkapital		-33 750	-26 679
Sum egenkapital	3	-33 750	-26 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 750	27 500
Sum kortsiktig gjeld		33 750	27 500
Sum gjeld		33 750	27 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570530

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 615 742
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 880 615 742
LILLEHAMMER EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 071	7 500
Sum kostnader		7 071	7 500
Driftsresultat		-7 071	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 071	-7 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 071	-7 500
Årsresultat		-7 071	-7 500
Overføringer og disponeringer			
Overføres eiernes kapital		-7 071	-7 500
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 071	-7 500



Organisasjonsnr: 880 615 742
LILLEHAMMER EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	821
Sum omløpsmidler		0	821
SUM EIENDELER		0	821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 750	26 679
Sum opptjent egenkapital		-33 750	-26 679
Sum egenkapital	3	-33 750	-26 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 750	27 500
Sum kortsiktig gjeld		33 750	27 500
Sum gjeld		33 750	27 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	821



Organisasjonsnr: 880 615 742
LILLEHAMMER EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3, 4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Deltakere, eierandel og andelskapital "Egen- kapital" "Invest Corporate AS" "Navio AS" Vika Detalj AS Andelskapital 1.1.2023 -26 679 -13 340 -6 670 -6 670 Andel 50 % 25,0 % 25 % Årets endring i egenkapital: Årets resultat -7 071 -3 535 -1 768 -1 768 Egenkapital 31.12.2023 -33 750 -16 875 -8 438 -8 438 Note 4 - Skatteposisjon Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse Gevinst-/tapskonto 340 220 0 Sum 340 220 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%) 74 848 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0



Lillehammer Eiendom DA

Resultatregnskap

	<i>Noter</i>	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-7 071</u>	<u>-7 500</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-7 071</u>	<u>-7 500</u>
Driftsresultat		<u>-7 071</u>	<u>-7 500</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ARSRESULTAT		<u>-7 071</u>	<u>-7 500</u>
OVERFØRINGER			
Overføres til/fra eiernes kapital		<u>7 071</u>	<u>7 500</u>
Sum overføringer	3	<u>7 071</u>	<u>7 500</u>



Lillehammer Eiendom DA

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2023	2022
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd		<u>0</u>	<u>821</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>821</u>
SUM EIENDELER		<u>0</u>	<u>821</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>-33 750</u>	<u>-26 679</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-33 750</u>	<u>-26 679</u>
Sum egenkapital	3	<u>-33 750</u>	<u>-26 679</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>33 750</u>	<u>27 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 750</u>	<u>27 500</u>
Sum gjeld		<u>33 750</u>	<u>27 500</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>0</u>	<u>821</u>

Oslo, 6.juni 2024


Jon Rune Trondsen
Styrets leder


Johannes Sjøflot
Styremedlem



Lillehammer Eiendom DA

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er fravalgt. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Deltakere, eierandel og andelskapital

	Egen- kapital	Invest Corporate AS	Navio AS	Vika Detalj AS
Andelskapital 1.1.2023	-26 679	-13 340	-6 670	-6 670
Andel		50 %	25,0 %	25 %
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-7 071	-3 535	-1 768	-1 768
Egenkapital 31.12.2023	-33 750	-16 875	-8 438	-8 438

Note 4 - Skatteposisjon

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Gevinst-/tapkonto	340 220	0
Sum	340 220	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%)	74 848	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Skatt utliknes på deltakernes hånd.