



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 441 290
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEDVIND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	President Harbitz' gate 22 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Eriksen Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 873	376 310
Sum kostnader		98 873	376 310
Driftsresultat		-98 873	-376 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		891 735	0
Annen renteinntekt		6 122	0
Sum finansinntekter		897 857	0
Annen rentekostnad		470 985	3 374 460
Annen finanskostnad		176	200 000
Sum finanskostnader		471 161	3 574 460
Netto finans		426 696	-3 574 460
Resultat før skattekostnad		327 823	-3 950 770
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		327 823	-3 950 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		327 823	-3 950 770
Sum overføringer og disponeringer		327 823	-3 950 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		32 047 516	32 047 516
Investeringer i tilknyttet selskap		10 292 357	10 292 357
Sum finansielle anleggsmidler	5	42 339 873	42 339 873
Sum anleggsmidler		42 339 873	42 339 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 541	2 676 684
Konsernfordringer	6	7 660 742	7 081 043
Sum fordringer		7 678 283	9 757 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 566	261 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 566	261 379
Sum omløpsmidler		8 079 849	10 019 106
SUM EIENDELER		50 419 721	52 358 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 205 921	6 533 744
Sum opptjent egenkapital		-6 205 921	-6 533 744
Sum egenkapital		-6 175 921	-6 503 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	32 947 682	32 947 682
Sum annen langsiktig gjeld		39 447 682	39 447 682
Sum langsiktig gjeld		39 447 682	39 447 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 665	158 990
Kortsiktig konserngjeld	6	17 052 603	19 175 023
Annen kortsiktig gjeld		83 692	81 027
Sum kortsiktig gjeld		17 147 960	19 415 041
Sum gjeld		56 595 642	58 862 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 419 721	52 358 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644133

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDVIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 441 290
MEDVIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 873	376 310
Sum kostnader		98 873	376 310
Driftsresultat		-98 873	-376 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		891 735	0
Annen renteinntekt		6 122	0
Sum finansinntekter		897 857	0
Annen rentekostnad		470 985	3 374 460
Annen finanskostnad		176	200 000
Sum finanskostnader		471 161	3 574 460
Netto finans		426 696	-3 574 460
Resultat før skattekostnad		327 823	-3 950 770
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		327 823	-3 950 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		327 823	-3 950 770
Sum overføringer og disponeringer		327 823	-3 950 770



Organisasjonsnr: 921 441 290
MEDVIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		32 047 516	32 047 516
Investeringer i tilknyttet selskap		10 292 357	10 292 357
Sum finansielle anleggsmidler	5	42 339 873	42 339 873
Sum anleggsmidler		42 339 873	42 339 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 541	2 676 684
Konsernfordringer	6	7 660 742	7 081 043
Sum fordringer		7 678 283	9 757 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 566	261 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 566	261 379
Sum omløpsmidler		8 079 849	10 019 106
SUM EIENDELER		50 419 721	52 358 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 205 921	6 533 744
Sum opptjent egenkapital		-6 205 921	-6 533 744
Sum egenkapital		-6 175 921	-6 503 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	32 947 682	32 947 682
Sum annen langsiktig gjeld		39 447 682	39 447 682
Sum langsiktig gjeld		39 447 682	39 447 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 665	158 990
Kortsiktig konserngjeld	6	17 052 603	19 175 023
Annen kortsiktig gjeld		83 692	81 027
Sum kortsiktig gjeld		17 147 960	19 415 041
Sum gjeld		56 595 642	58 862 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 419 721	52 358 979



Organisasjonsnr: 921 441 290
MEDVIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har bidratt med ansvarlig lån på til sammen NOK 32.947.682. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
MEDVIND EIENDOM AS

921441290

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MEDVIND EIENDOM AS
921 441 290

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-98 873	-376 310
Sum driftskostnader		-98 873	-376 310
Driftsresultat		-98 873	-376 310
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		891 735	0
Annen renteinntekt		6 122	0
Sum finansinntekter		897 857	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-470 985	-3 374 460
Annen finanskostnad		-176	-200 000
Sum finanskostnader		-471 161	-3 574 460
Netto finans		426 696	-3 574 460
Årsresultat		327 823	-3 950 770
Overføringer			
Udekket tap		327 823	-3 950 770
Sum overføringer	4	327 823	-3 950 770



MEDVIND EIENDOM AS
921 441 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		32 047 516	32 047 516
Investeringer i tilknyttet selskap		10 292 357	10 292 357
Sum finansielle anleggsmidler	5	42 339 873	42 339 873
Sum anleggsmidler		42 339 873	42 339 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	7 660 742	7 081 043
Andre kortsiktige fordringer		17 541	2 676 684
Sum fordringer		7 678 283	9 757 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 566	261 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 566	261 379
Sum omløpsmidler		8 079 849	10 019 106
SUM EIENDELER		50 419 721	52 358 979



MEDVIND EIENDOM AS
921 441 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 205 921	-6 533 744
Sum opptjent egenkapital		-6 205 921	-6 533 744
Sum egenkapital		-6 175 921	-6 503 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	32 947 682	32 947 682
Sum annen langsiktig gjeld		39 447 682	39 447 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 665	158 990
Kortsiktig konserngjeld	6	17 052 603	19 175 023
Annen kortsiktig gjeld		83 692	81 027
Sum kortsiktig gjeld		17 147 960	19 415 041
Sum gjeld		56 595 642	58 862 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 419 721	52 358 979

OSLO, 30.06.2025

Sven Tore Kaasa
styrets leder

Andreas Alnæs Greve-Isdahl
styremedlem

Trygve Eriksen Dyremyhr
styremedlem

Per Erik Kristiansen
styremedlem



MEDVIND EIENDOM AS
921 441 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	327 823	-3 950 770
Permanente forskjeller	-889 095	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	491 735	0
Skattepliktig inntekt	-69 537	-3 950 770

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



MEDVIND EIENDOM AS

921 441 290

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 538 869	-6 608 406	69 537
Netto forskjeller	-6 538 869	-6 608 406	69 537
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 538 869	6 608 406	-69 537
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 533 744	-6 503 744
Årsresultat	0	327 823	327 823
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 205 921	-6 175 921

Mer om egenkapital

Styret mener det er betydelige merverdier i tomter og bygninger i datterselskapene enn de bokførte verdiene, da flere av tomtene og bygningene er utviklet med langsiktige leiekontrakter. I tillegg har selskapet eiere bidratt med lån for å dekke inn oppbyggingen av selskapet. Styret mener derfor fortsatt drift er til stede.



MEDVIND EIENDOM AS
921 441 290

Note 5 - Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende 4 datterselskap.

Navn	Bokført verdi
Røyken Næringspark Invest AS	2.043.000
Johan Follestad vei AS	4.712.903
Johan Follestad vei 24 AS	16.520.010
Johan Follestad vei 9 AS	8.771.603

Den bokførte verdien er kostpris.

Selskapet eier 50% av selskapet Floberg Follestad AS. Kostpris NOK 10.292.356.

Note 6 - Konsernfordringer og -gjeld

Fordring

Johan Follestad vei 9 AS	6 831 043
Røyken Næringspark Invest AS	337 964

Gjeld

Johan Follestad vei AS	623 047
Johan Follestad vei 24 AS	16 429 556

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til DNB forfall i sin helhet innen 3 år.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har bidratt med ansvarlig lån på til sammen NOK 32.947.682. Lånet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
Medvind Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Medvind Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 327 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 30. juni 2025
AS Revision

Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 16:00:05 UTC



Olsen, Hans Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 16:00:05 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TT18S-X5JFN-WVQ8R-UJ95U-65W4R-IX0VD