



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 604 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIN INVEST AS
Forretningsadresse: Aunevegen 12
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 500	537 250
Sum inntekter		58 500	537 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 984	38 120
Annen driftskostnad		381 383	652 686
Sum kostnader		416 367	690 806
Driftsresultat		-357 867	-153 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	19 936
Annen finansinntekt	3	6 414 920	3 275 198
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	2 440 995	647 592
Sum finansinntekter		8 855 942	3 942 726
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	766 433	933 065
Annen rentekostnad		83 859	9 825
Annen finanskostnad			10 769
Sum finanskostnader		850 292	953 659
Netto finans		8 005 650	2 989 067
Ordinært resultat før skattekostnad		7 647 783	2 835 512
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-21 097	-17 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 668 880	2 852 621
Årsresultat		7 668 880	2 852 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 668 880	2 852 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		300 000
Overføringer annen egenkapital	7	7 668 880	2 552 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 668 880	2 852 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6	56 371	35 274
Sum immaterielle eiendeler		56 371	35 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 490 000	1 490 000
Sum varige driftsmidler		1 490 000	1 490 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	33 609 110	31 900 587
Sum finansielle anleggsmidler		33 609 110	31 900 587
Sum anleggsmidler		35 155 481	33 425 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	44 152	60 010
Sum fordringer		44 152	60 010
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 928 973	7 893 446
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 249 549	3 780 053
Sum investeringer		15 178 521	11 673 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	34 609	38 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 609	38 147
Sum omløpsmidler		15 257 282	11 771 656
SUM EIENDELER		50 412 763	45 197 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs	7	19 591 600	19 591 600
Sum innskutt egenkapital		19 741 600	19 741 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 515 348	19 846 468
Sum opptjent egenkapital		27 515 348	19 846 468
Sum egenkapital		47 256 948	39 588 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 580	
Skyldig offentlige avgifter		34 564	38 793
Utbytte	7		300 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 104 672	4 270 656
Sum kortsiktig gjeld		3 155 815	4 609 449
Sum gjeld		3 155 815	5 609 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 412 763	45 197 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575208

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 604 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIN INVEST AS
Forretningsadresse: Aunevegen 12
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 604 269
RADIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 500	537 250
Sum inntekter		58 500	537 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 984	38 120
Annen driftskostnad		381 383	652 686
Sum kostnader		416 367	690 806
Driftsresultat		-357 867	-153 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	19 936
Annen finansinntekt	3	6 414 920	3 275 198
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	2 440 995	647 592
Sum finansinntekter		8 855 942	3 942 726
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	766 433	933 065
Annen rentekostnad		83 859	9 825
Annen finanskostnad			10 769
Sum finanskostnader		850 292	953 659
Netto finans		8 005 650	2 989 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-21 097	-17 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 668 880	2 852 621
Årsresultat		7 668 880	2 852 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 668 880	2 852 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		300 000
Overføringer annen egenkapital	7	7 668 880	2 552 621
Sum overføringer og disponeringer		7 668 880	2 852 621



Organisasjonsnr: 983 604 269
RADIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6	56 371	35 274
Sum immaterielle eiendeler		56 371	35 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 490 000	1 490 000
Sum varige driftsmidler		1 490 000	1 490 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	33 609 110	31 900 587
Sum finansielle anleggsmidler		33 609 110	31 900 587
Sum anleggsmidler		35 155 481	33 425 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	44 152	60 010
Sum fordringer		44 152	60 010
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 928 973	7 893 446
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 249 549	3 780 053
Sum investeringer		15 178 521	11 673 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	34 609	38 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 609	38 147
Sum omløpsmidler		15 257 282	11 771 656
SUM EIENDELER		50 412 763	45 197 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000



Overkurs	7	19 591 600	19 591 600
Sum innskutt egenkapital		19 741 600	19 741 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 515 348	19 846 468
Sum opptjent egenkapital		27 515 348	19 846 468
Sum egenkapital		47 256 948	39 588 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 580	
Skyldig offentlige avgifter		34 564	38 793
Utbytte	7		300 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 104 672	4 270 656
Sum kortsiktig gjeld		3 155 815	4 609 449
Sum gjeld		3 155 815	5 609 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 412 763	45 197 516



Organisasjonsnr: 983 604 269
RADIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Radin Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radin Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J31U8-G0JJG-6YE3S-HK2SJ-KNW41-EDDIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 06:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J31U8-G0JJG-6YE3S-HK2SJ-KNW4T-EDDIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2021
for**

Radin Invest AS

Foretaksnr. 983 604 269

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførererselskap
Søndregate 10
7011 TRONDHEIM



Radin Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 500	537 250
Sum driftsinntekter		58 500	537 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	34 984	38 120
Annen driftskostnad		381 383	652 686
Sum driftskostnader		416 367	690 806
DRIFTSRESULTAT		(357 867)	(153 556)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	2 440 995	647 592
Annen renteinntekt		28	19 936
Annen finansinntekt	3	6 414 920	3 275 198
Sum finansinntekter		8 855 942	3 942 726
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	766 433	933 065
Annen rentekostnad		83 859	9 825
Annen finanskostnad		0	10 769
Sum finanskostnader		850 292	953 659
NETTO FINANSPOSTER		8 005 650	2 989 067
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 647 783	2 835 512
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(21 097)	(17 109)
ORDINÆRT RESULTAT		7 668 880	2 852 621
ÅRSRESULTAT		7 668 880	2 852 621
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	7 668 880	2 552 621
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 668 880	2 852 621



Radin Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6	56 371	35 274
Sum immaterielle eiendeler		56 371	35 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 490 000	1 490 000
Sum varige driftsmidler		1 490 000	1 490 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	33 609 110	31 900 587
Sum finansielle anleggsmidler		33 609 110	31 900 587
SUM ANLEGGSMIDLER		35 155 481	33 425 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	9	44 152	60 010
Sum fordringer		44 152	60 010
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 928 973	7 893 446
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 249 549	3 780 053
Sum investeringer		15 178 521	11 673 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	34 609	38 147
SUM OMLØPSMIDLER		15 257 282	11 771 656
SUM EIENDELER		50 412 763	45 197 516



Radin Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs	7	19 591 600	19 591 600
Sum innskutt egenkapital		19 741 600	19 741 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 515 348	19 846 468
Sum opptjent egenkapital		27 515 348	19 846 468
SUM EGENKAPITAL		47 256 948	39 588 068
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 580	0
Skyldig offentlige avgifter		34 564	38 793
Utbytte	7	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 104 672	4 270 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 155 815	4 609 449
SUM GJELD		3 155 815	5 609 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 412 763	45 197 516

Trondheim,...../...../2022

Svein Sivertsen
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av aksjer skjer ved overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi jf. rskl. § 5-8

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Radin Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	27 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 564	8 120
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	34 984	38 120

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer	5 810 134	9 928 973	4 118 839
Markedsbaserte obligasjoner	4 823 779	5 249 549	425 770
Totalt	10 633 913	15 178 521	4 544 609
Urealisert verdiendring pr. 1.1.			2 103 614
Resultateffekt i året			2 440 995

Markedsbaserte aksjer og markedsbaserte obligasjoner verdsettes til virkelig verdi etter rskl. § 5-8.

Note 3 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:

	Beløp
Gevinst realisasjon obligasjoner	0
Gevinst realisasjon aksjer	603 026
Aksjeutbytte	5 811 893
Sum	6 414 920



Radin Invest AS



Noter 2021

Note 4 - Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og andre selskaper (anleggsmidler)

	Ansk. kost
Aksjer i andre selskaper under 20%	36 242 431
Deltakerlignet selskap	329 057
Nedskrevet aksjer og andeler pr 31.12.	-2 962 378
Bokført verdi 31.12.	33 609 110
Nedskrivning aksjer og andeler 1.1.	-2 195 945
Resultateffekt i året	-766 433

Anleggsaksjer verdsettes til anskaffelseskost redusert med avsetninger for varig verdifall jf. rskl. §5-3.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 647 783
Permanente og andre forskjeller	-7 908 175
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	-260 392

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-21 097
Samlede ordinære skattekostnader	-21 097

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Aksjer og andre verdipapirer	425 770	261 274
- Fremførbart skattemessig underskudd	682 004	421 612
Sum positive skatteøkende forskjeller	425 770	261 274
Sum negative skatteøkende forskjeller	682 004	421 612

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-256 234	-160 338
Balanseført utsatt skattefordel	56 371	35 274

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.



Noter 2021

Note 6 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-3 018
Resultat før skattekostnad	7 945 972	1 748 114
Differanse		-1 751 132
Som består av		
Permanente forskjeller	-8 124 188	-1 787 321
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	164 496	36 189
Sum		-1 751 132

Note 7 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	19 591 600	19 846 468	39 588 068
+Fra årets resultat			7 668 880	7 668 880
Pr 31.12.	150 000	19 591 600	27 515 348	47 256 948

Note 8 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1		1 490 000
+ Tilgang		0
- Avgang		0
Anskaffelseskost pr. 31/12		1 490 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0
Balanseført verdi pr 31/12		1 490 000
Prosentats for ord.avskr		



Radin Invest AS



Noter 2021

Note 9 - Mellomværende aksjonærer

I beløpet inngår kortsiktige fordringer mot aksjonærer, samlet pålydende 43 102,-.

Note 10 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 580 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 141.

Note 11 - Fordringer og gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kassekreditt til Danske Bank på kr. 3 103 152.