



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT BJØRN SEEM AS  
Forretningsadresse: Mediåvollan  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 195 290	80 875 009
Annen driftsinntekt		7 000	79 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 202 290</b>	<b>80 954 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 118 834	43 066 189
Lønnskostnad	1	11 601 925	10 193 876
Avskrivning på varige driftsmidler	2	458 611	331 536
Annen driftskostnad	3,4	10 722 348	9 219 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 901 718</b>	<b>62 811 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 300 572</b>	<b>18 143 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 643	7 829
Annen finansinntekt		11 205	11 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 848</b>	<b>19 375</b>
Annen rentekostnad		218 797	253 017
Annen finanskostnad		9 346	1 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 142</b>	<b>254 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 294</b>	<b>-234 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 108 278</b>	<b>17 908 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 562 670	3 969 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 545 608</b>	<b>13 939 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 545 608</b>	<b>13 939 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 545 608</b>	<b>13 939 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 250 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		3 000 000	4 750 000
Avgitt konsernbidrag			195 000
Overføringer annen egenkapital		1 545 608	7 744 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 545 608</b>	<b>13 939 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	914 687	750 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>914 687</b>	<b>750 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 273 700	21 500
Maskiner og anlegg	2,4	249 800	386 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	617 000	454 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 140 500</b>	<b>862 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 680 400	1 480 400
Obligasjoner og andre fordringer		172 148	219 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 852 548</b>	<b>1 699 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 907 735</b>	<b>3 312 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,7	2 690 222	1 968 639
<b>Sum varer</b>		<b>2 690 222</b>	<b>1 968 639</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 773 385	15 799 930
Andre fordringer		1 586 296	675 587
Konsernfordringer	4	1 545 811	3 341 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 905 492</b>	<b>19 817 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 634 098	6 379 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 634 098</b>	<b>6 379 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 229 812</b>	<b>28 165 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 137 547</b>	<b>31 478 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
Overkurs		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 334</b>	<b>894 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	8	10 750 190	9 204 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 750 190</b>	<b>11 204 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 644 524</b>	<b>12 098 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 043 878	1 499 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 878</b>	<b>1 499 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 878</b>	<b>1 499 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 228 935	3 122 780
Betalbar skatt	5	1 727 036	4 206 945
Skyldig offentlige avgifter		1 086 854	2 022 643
Utbytte		3 000 000	4 750 000
Kortsiktig konserngjeld	4		250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 406 320	3 526 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 449 145</b>	<b>17 879 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 493 023</b>	<b>19 379 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 137 547</b>	<b>31 478 202</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT BJØRN SEEM AS  
Forretningsadresse: Mediåvollan  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 340 796  
COMFORT BJØRN SEEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 195 290	80 875 009
Annen driftsinntekt		7 000	79 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 202 290</b>	<b>80 954 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 118 834	43 066 189
Lønnskostnad	1	11 601 925	10 193 876
Avskrivning på varige driftsmidler	2	458 611	331 536
Annen driftskostnad	3,4	10 722 348	9 219 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 901 718</b>	<b>62 811 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 300 572</b>	<b>18 143 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 643	7 829
Annen finansinntekt		11 205	11 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 848</b>	<b>19 375</b>
Annen rentekostnad		218 797	253 017
Annen finanskostnad		9 346	1 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 142</b>	<b>254 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 294</b>	<b>-234 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 562 670	3 969 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 545 608</b>	<b>13 939 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 545 608</b>	<b>13 939 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 545 608</b>	<b>13 939 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 250 000
Ordinært utbytte		3 000 000	4 750 000
Avgitt konsernbidrag			195 000
Overføringer annen egenkapital		1 545 608	7 744 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 545 608</b>	<b>13 939 141</b>





Organisasjonsnr: 916 340 796  
COMFORT BJØRN SEEM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	914 687	750 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>914 687</b>	<b>750 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 273 700	21 500
Maskiner og anlegg	2,4	249 800	386 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	617 000	454 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 140 500</b>	<b>862 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 680 400	1 480 400
Obligasjoner og andre fordringer		172 148	219 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 852 548</b>	<b>1 699 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 907 735</b>	<b>3 312 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,7	2 690 222	1 968 639
<b>Sum varer</b>		<b>2 690 222</b>	<b>1 968 639</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 773 385	15 799 930
Andre fordringer		1 586 296	675 587
Konsernfordringer	4	1 545 811	3 341 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 905 492</b>	<b>19 817 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 634 098	6 379 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 634 098</b>	<b>6 379 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 229 812</b>	<b>28 165 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 137 547</b>	<b>31 478 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
Overkurs		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 334</b>	<b>894 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	8	10 750 190	9 204 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 750 190</b>	<b>11 204 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 644 524</b>	<b>12 098 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 043 878	1 499 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 878</b>	<b>1 499 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 878</b>	<b>1 499 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 228 935	3 122 780
Betalbar skatt	5	1 727 036	4 206 945
Skyldig offentlige avgifter		1 086 854	2 022 643
Utbytte		3 000 000	4 750 000
Kortsiktig konserngjeld	4		250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 406 320	3 526 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 449 145</b>	<b>17 879 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 493 023</b>	<b>19 379 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 137 547</b>	<b>31 478 202</b>



Organisasjonsnr: 916 340 796  
COMFORT BJØRN SEEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grongstad Revisjon AS  
statsautoriserte revisorer  
Postboks 19  
7801 Namsos  
Telefon: 74 21 80 60  
Telefax: 74 21 80 61  
Bankkonto: 8671.06.03792  
Org.nr.: 988 343 587

E-post: [firmapost@grongstad.no](mailto:firmapost@grongstad.no)  
Hjemmeside: [www.grongstad.no](http://www.grongstad.no)

Til generalforsamlingen i

Comfort Bjørn Seem AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Comfort Bjørn Seem AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 545 608,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets varelager er regnskapsført til kr. 2 690 222,- i balansen. Det er ikke gjennomført varetelling for deler av varelageret iht. til bokføringsforskriften § 6-1.

Bokført verdi av selskapets varelager som mangler tilfredstillende dokumentasjon er kr. 1 408 999,-. Vi kan derfor ikke uttale oss om verdien av kr. 1 408 999,- av varelageret.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Side 1 av 2



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskapet.

Namsos, 18. september 2022

**Grongstad Revisjon AS**

Geir Grongstad

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Comfort Bjørn Seem AS**

**Organisasjonsnr. 916340796**

Pemmo Dokumentnøkkel: HXV3X-H2DVH-SIQMS-H7BU5-0XJYS-ECB3C

**Utarbeidet av:**  
BDO AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Granvegen 4  
7870 GRONG  
Organisasjonsnr. 993606650



Comfort Bjørn Seem AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		60 195 290	80 875 009
Annen driftsinntekt		7 000	79 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 202 290</b>	<b>80 954 889</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		31 118 834	43 066 189
Lønnskostnad	1	11 601 925	10 193 876
Avskrivning på varige driftsmidler	2	458 611	331 536
Annen driftskostnad	3,4	10 722 348	9 219 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 901 718</b>	<b>62 811 322</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 300 572</b>	<b>18 143 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 643	7 829
Annen finansinntekt		11 205	11 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 848</b>	<b>19 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		218 797	253 017
Annen finanskostnad		9 346	1 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 142</b>	<b>254 311</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(192 294)</b>	<b>(234 936)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 108 278</b>	<b>17 908 631</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 562 670	3 969 490
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 545 608</b>	<b>13 939 141</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 545 608</b>	<b>13 939 141</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	4 750 000
Tilleggsutbytte		0	1 250 000
Avgitt konsernbidrag		0	195 000
Overføringer annen egenkapital		1 545 608	7 744 141
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 545 608</b>	<b>13 939 141</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HVV3X-HZDVH-SIQMS-H7BU5-0XJYS-ECB3C



Comfort Bjørn Seem AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	914 687	750 321
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 273 700	21 500
Maskiner og anlegg	2,4	249 800	386 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	617 000	454 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 680 400	1 480 400
Obligasjoner og andre fordringer		172 148	219 140
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 907 735</b>	<b>3 312 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4,7	2 690 222	1 968 639
Kundefordringer	4	5 773 385	15 799 930
Fordringer på konsernselskap	4	1 545 811	3 341 900
Andre fordringer		1 586 296	675 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 634 098	6 379 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 229 812</b>	<b>28 165 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 137 547</b>	<b>31 478 202</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: HVV3X-HZDVH-SIQMS-H7BU5-0XJYS-ECB3C



Comfort Bjørn Seem AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
Overkursfond		(5 666)	(5 666)
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 894 334</b>	<b>2 894 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 750 190	9 204 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 750 190</b>	<b>9 204 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 644 524</b>	<b>12 098 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 043 878	1 499 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 043 878</b>	<b>1 499 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 228 935	3 122 780
Betalbar skatt	5	1 727 036	4 206 945
Skyldig offentlige avgifter		1 086 854	2 022 643
Utbytte		3 000 000	4 750 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 406 320	3 526 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 449 145</b>	<b>17 879 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 137 547</b>	<b>31 478 202</b>

Grong,

Arnstein Seem  
Styreleder og daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: HVV3X-HZDVH-SIQMS-H7BU5-0XJYS-ECB3C



Comfort Bjørn Seem AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Pensjonsforpliktelser

Foretaket har etablert en innskuddsbasert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Utgiftsført kostnad er lik årets betaling.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: HVV3X-HZDVH-SIQMS-H7BU5-0XJYS-ECB3C

Noter for Comfort Bjørn Seem AS

Organisasjonsnr. 916340796



Comfort Bjørn Seem AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 14 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 481 036	8 991 921
Arbeidsgiveravgift	562 976	405 551
Pensjonskostnader	167 068	309 897
Andre lønnsrelaterte ytelser	390 846	486 506
<b>Totalt</b>	<b>11 601 925</b>	<b>10 193 876</b>

Selskapet har opprettet lovpålagt pensjonsordning for sine ansatte. Dette er en innskuddsbasert ordning, og årets innbetaling er lik årets kostnad.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	218 229	1 205 314	1 336 364	2 759 906
+ Tilgang	4 408 864	0	327 750	4 736 614
- Avgang	0	0	94 288	94 288
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 627 093</b>	<b>1 205 314</b>	<b>1 569 826</b>	<b>7 402 232</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	196 729	818 617	882 064	1 897 409
+ Ordinære avskrivninger	156 664	136 897	165 050	458 611
- Tilbakeført avskrivning	0	0	94 288	94 288
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>353 393</b>	<b>955 514</b>	<b>952 826</b>	<b>2 261 732</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 273 700</b>	<b>249 800</b>	<b>617 000</b>	<b>5 140 500</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	10-33	10-33	

Pemneo Dokumentnøkkel:HXV3X-H2DVH-SIQMS-H7BU5-0XJYS-ECB3C



Comfort Bjørn Seem AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen driftskostnad

#### Revisjonshonorar

Det er i regnskapsåret utgiftsført revisjonshonorar med kr 79 040.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Per 31.12.2021 er det kr 3 043 878 i langsiktig, pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner mot kr 1 499 996 per 31.12.2020. Den bokførte verdien av eiendeler stiller som sikkerhet for denne gjelda, samt ubenyttet kassekreditt og garantistillelser er:

	2021	2020
Driftsmidler	5 140 500	862 497
Varebeholdning	2 690 222	1 968 639
Kundefordringer	5 773 385	15 799 930
Andre fordringer	1 586 296	675 587
<b>Sum</b>	<b>15 190 403</b>	<b>19 306 653</b>

Totalt garantiansvar 31.12.2021 er kr 5 079 674.

Ubenyttet limit på kassekreditt utgjorde pr 31.12.2021 kr 2 500 000,- og pr 31.12.20 kr 2 500 000,-.

Det er ikke annen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr.0,-.

Pemneo Dokumentnøkkel: HVV3X-HZDVH-SIQMS-H7BU5-0XJYS-ECB3C



Comfort Bjørn Seem AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	6 108 278
Permanente og andre forskjeller	994 768
Endring i midlertidige forskjeller	747 117
<b>Inntekt</b>	<b>7 850 163</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	1 727 036	4 206 945
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	55 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-164 366	-292 455
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 562 670</b>	<b>3 969 490</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 670	197 607
+ Varebeholdning	-300 000	-300 000
+ Utestående fordringer	-3 850 000	-3 308 160
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>197 607</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 157 670</b>	<b>3 608 160</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 157 670	-3 410 553
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>914 687</b>	<b>750 321</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HVV3X-HZDVH-SIQMS-H7BU5-0XJYS-ECB3C



Comfort Bjørn Seem AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjer og andeler i foretak i samme kons.

Aksjer i andre selskap består av følgende til bokførte verdier:

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
<b>Badhuset AS</b>	780	1 000	1 110 000	1 110 000	31,20 %
<b>VVS Norge AS</b>	9 680		70 400	70 400	
<b>Q Teknisk AS</b>	200	1 000	200 000	200 000	33,33 %
<b>Byggvarehuset Grong AS</b>	150	1 000	150 000	150 000	15,0 %
<b>Comfort Flatanger AS</b>	99	1 000	150 000	150 000	49,5 %

### Note 7 - Varebeholdning

Varer innkjøpt for videresalg, kr 2 690 222 er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer i arbeid er prosjekter i arbeid, og er vurdert til direkte påløpte kostnader inklusiv fortjeneste på utført arbeid. Dersom sum fakturert på prosjekter i arbeid er vurdert å være høyere enn anslått ferdigstilleelsesgrad på prosjektene behandles dette som forskudd fra kunder.

Per 31.12.2021 er kr 1 764 671 behandlet som forskudd fra kunder, mot kr 1 695 000 per 31.12.2020.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	11 204 582	12 098 916
Tilført fra årsresultat		1 545 608	1 545 608
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>12 750 190</b>	<b>13 644 524</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: HVV3X-HZDVH-SIQMS-H7BU5-0XJYS-ECB3C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnstein Seem

Daglig leder

På vegne av: Comfort Bjørn Seem AS

Serienummer: 9578-5995-4-181248

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-17 08:28:24 UTC



## Arnstein Seem

Styreleder

På vegne av: Comfort Bjørn Seem AS

Serienummer: 9578-5995-4-181248

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-17 08:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HV3X-HZDVH-5IQMS-H7BU5-0XJYS-ECB3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>