



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 335
Annen driftsinntekt		4 388 283	4 025 378
Sum inntekter		4 388 283	4 036 713
Kostnader			
Varekostnad	3		3 469
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	4	792 500	633 000
Annen driftskostnad	1	712 634	788 781
Sum kostnader		1 505 134	1 425 250
Driftsresultat		2 883 149	2 611 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	264
Annen finansinntekt		8 692	7 505
Sum finansinntekter		9 538	7 769
Annen rentekostnad		933 120	805 201
Sum finanskostnader		933 120	805 201
Netto finans		-923 582	-797 432
Ordinært resultat før skattekostnad		1 959 567	1 814 030
Skattekostnad på ordinært resultat	2	428 783	399 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 784	1 414 734
Årsresultat	7	1 530 784	1 414 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 530 784	1 414 734
Totalresultat		1 530 784	1 414 734
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		592 156	163 762
Avsatt til annen egenkapital		938 628	1 250 972
Sum overføringer og disponeringer		1 530 784	1 414 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	27 124 947	24 594 073
Tomter og andre grunnareal	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 660	15 660
Sum varige driftsmidler	4, 8	27 135 607	24 609 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 444 498
Sum finansielle anleggsmidler			4 444 498
Sum anleggsmidler		27 135 607	29 054 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	27 303	27 303
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 334	72 273
Andre kortsiktige fordringer	5	4 917 769	989 415
Sum fordringer	5	4 929 103	1 061 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 612
Sum omløpsmidler		4 956 406	1 093 603
SUM EIENDELER		32 092 013	30 147 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	141 784	141 784
Overkurs		712 119	712 119
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		853 903	853 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 610 239	5 671 611
Sum opptjent egenkapital		6 610 239	5 671 611
Sum egenkapital	7	7 464 142	6 525 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	135 828	153 689
Sum avsetninger for forpliktelser		135 828	153 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 299 570	19 855 974
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		18 299 570	19 855 974
Sum langsiktig gjeld		18 435 398	20 009 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 521	591 234
Betalbar skatt	2	279 625	272 117
Skyldige offentlige avgifter		159 313	10 540
Annen kortsiktig gjeld	5	5 707 012	2 738 765
Sum kortsiktig gjeld	5	6 192 472	3 612 656
Sum gjeld		24 627 870	23 622 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 092 013	30 147 834
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467452

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 717 535
TEIGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 335
Annen driftsinntekt		4 388 283	4 025 378
Sum inntekter		4 388 283	4 036 713
Kostnader			
Varekostnad	3		3 469
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	4	792 500	633 000
Annen driftskostnad	1	712 634	788 781
Sum kostnader		1 505 134	1 425 250
Driftsresultat		2 883 149	2 611 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	264
Annen finansinntekt		8 692	7 505
Sum finansinntekter		9 538	7 769
Annen rentekostnad		933 120	805 201
Sum finanskostnader		933 120	805 201
Netto finans		-923 582	-797 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	428 783	399 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 784	1 414 734
Årsresultat	7	1 530 784	1 414 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 530 784	1 414 734
Totalresultat		1 530 784	1 414 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		592 156	163 762
Avsatt til annen egenkapital		938 628	1 250 972
Sum overføringer og disponeringer		1 530 784	1 414 734



Organisasjonsnr: 983 717 535
TEIGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	27 124 947	24 594 073
Tomter og andre grunnareal	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	10 660	15 660
Sum varige driftsmidler	4, 8	27 135 607	24 609 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 444 498
Sum finansielle anleggsmidler			4 444 498
Sum anleggsmidler		27 135 607	29 054 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	27 303	27 303
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 334	72 273
Andre kortsiktige fordringer	5	4 917 769	989 415
Sum fordringer	5	4 929 103	1 061 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			4 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 612
Sum omløpsmidler		4 956 406	1 093 603
SUM EIENDELER		32 092 013	30 147 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	141 784	141 784



Overkurs		712 119	712 119
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		853 903	853 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 610 239	5 671 611
Sum opptjent egenkapital		6 610 239	5 671 611
Sum egenkapital	7	7 464 142	6 525 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	135 828	153 689
Sum avsetninger for forpliktelser		135 828	153 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 299 570	19 855 974
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		18 299 570	19 855 974
Sum langsiktig gjeld		18 435 398	20 009 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 521	591 234
Betalbar skatt	2	279 625	272 117
Skyldige offentlige avgifter		159 313	10 540
Annen kortsiktig gjeld	5	5 707 012	2 738 765
Sum kortsiktig gjeld	5	6 192 472	3 612 656
Sum gjeld		24 627 870	23 622 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 092 013	30 147 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 983 717 535
TEIGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Teigen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Everum	Mo Rana	Stord
Ale	Finnes	Moje	Straume
Arendal	Hamar	Søen	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumenttjekk: XCEDY-FM6PG-G2UXV-2LINE-LUX3KS-2BUTP



Uavhengig revisors beretning - Teigen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 2. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XCEDY-FM6PG-G2UXV-2LNEJ-LUX3KS-2BUTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-02 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCEDY-FM6PG-G2UXV-2LNEJ-UX3KS-2BUTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Teigen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 27W30-6C807-34JN5-6QU77-4J2BY-LNOEL

Org.nr.: 983 717 535



TEIGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2021

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	11 335
Annen driftsinntekt		4 388 283	4 025 378
Sum driftsinntekter		4 388 283	4 036 713
Varekostnad	3	0	3 469
Avskrivning på driftsmidler	4	792 500	633 000
Annen driftskostnad	1	712 634	788 781
Sum driftskostnader		1 505 134	1 425 250
Driftsresultat		2 883 149	2 611 462
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		846	264
Annen finansinntekt		8 692	7 505
Annen rentekostnad		933 120	805 201
Resultat av finansposter		-923 582	-797 432
Ordinært resultat før skattekostnad		1 959 567	1 814 030
Skattekostnad på ordinært resultat	2	428 783	399 296
Ordinært resultat		1 530 784	1 414 734
Årsresultat	7	1 530 784	1 414 734
ANVENDELSE			
Avsatt konsernbidrag		592 156	163 762
Avsatt til annen egenkapital		938 628	1 250 972
Sum anvendelse		1 530 784	1 414 734

Penneo Dokumentnøkkel: 27W30-6C807-34JN5-6QU77-4I2BY-LNOEL



TEIGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2021

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	4	27 124 947	24 594 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 660	15 660
Sum varige driftsmidler	4, 8	27 135 607	24 609 733
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 444 498
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 444 498
Sum anleggsmidler		27 135 607	29 054 231
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	27 303	27 303
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	11 334	72 273
Andre kortsiktige fordringer	5	4 917 769	989 415
Sum fordringer	5	4 929 103	1 061 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 612
Sum omløpsmidler		4 956 406	1 093 603
Sum eiendeler		32 092 013	30 147 834

Penneo Dokumentnøkkel: 27W30-6C807-34JN5-6QU77-4I2BY-LNOEL



TEIGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2021

BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	141 784	141 784
Annen innskutt egenkapital		712 119	712 119
Sum innskutt egenkapital		853 903	853 903
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 610 239	5 671 611
Sum opptjent egenkapital		6 610 239	5 671 611
Sum egenkapital	7	7 464 142	6 525 515
GJELD			
Utsatt skatt	2	135 828	153 689
Sum avsetning for forpliktelser		135 828	153 689
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 299 570	19 855 974
Sum annen langsiktig gjeld		18 299 570	19 855 974
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	46 521	591 234
Betalbar skatt	2	279 625	272 117
Skyldige offentlige avgifter		159 313	10 540
Annen kortsiktig gjeld	5	5 707 012	2 738 765
Sum kortsiktig gjeld	5	6 192 472	3 612 656
Sum gjeld		24 627 870	23 622 319
Sum egenkapital og gjeld		32 092 013	30 147 834

Husnes, 20.05.2022
Styret i Teigen Eiendom AS

Even Teigen
styreleder

Ørjan Teigen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 27W30-6C807-34JN5-6QU77-4I2BY-LN0EL



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet til Teigen Eiendom AS er konsolidert i konsernregnskapet til Teigen Holding AS. Forretningskontoret til Teigen Holding AS er Opsangervegen 18, 5460 Husnes. Konsernregnskapet kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

Penneo Dokumentnøkkel: 27W30-6C807-34JN5-6OU77-4I2BY-LN0EL

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 5



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 644	304 684
Endring i utsatt skatt	-17 861	94 612
Skattekostnad ordinært resultat	428 783	399 296
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 959 567	1 814 030
Permanente forskjeller	-10 552	953
Endring i midlertidige forskjeller	81 184	-368 135
Avgitt konsernbidrag	-759 175	-209 951
Skattepliktig inntekt	1 271 024	1 236 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 644	318 306
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 019	-46 189
Sum betalbar skatt i balansen	279 625	272 117
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 959 567	1 814 030
Beregnet skatt av resultat før skatt	431 105	399 087
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 321	210
Sum	428 783	399 296
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	864 152	945 336	81 184
Fordringer	-246 750	-246 750	0
Sum	617 402	698 586	81 184
Grunnlag for utsatt skatt	617 402	698 586	81 184
Utsatt skatt (22 %)	135 828	153 689	17 861

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 27W30-6C807-34JN5-6QU77-4I2BY-LNOEL



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 3 Varer

	2021	2020
Varer i arbeid	27 303	27 303
Sum netto varelager	27 303	0
Varekostnad totalt i perioden	0	3 469

Varebeholdning består av boligeiendommer hvor hensikten er videresalg etter prosjektering, utvikling mv.

Ved beholdningsendring er kostnadene klassifisert etter art, dvs. som varekostnad. Arbeidet utføres av innleide underleverandører.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Kontor maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 993 625	2 992 343	16 660	32 002 628
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 318 374			3 318 374
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 311 999	2 992 343	16 660	35 321 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 179 395		6 000	8 185 395
= Bokført verdi 31.12.21	24 132 604	2 992 343	10 660	27 135 606
Årets ordinære avskrivninger	787 500		5 000	792 500
Økonomisk levetid	10-50 år		3 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	4 444 498
Kundefordringer konsern	11 335	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 905 769	866 047
Sum	4 917 104	5 310 545
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	720	604
Annen kortsiktig gjeld konsern	759 175	1 117 104
Sum	759 895	1 117 708

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: 27W30-6C807-34JN5-6QU77-4I2BY-LNOEL



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	141 784	1,0	141 784
Sum	141 784		141 784

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEIGEN HOLDING AS	141 784	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	141 784	712 119	5 671 611	6 525 515
Årets resultat			1 530 784	1 530 784
Konsernbidrag			-592 156	-592 156
Pr 31.12.2021	141 784	712 119	6 610 239	7 464 142

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Kvinnherad Feltutvikling AS på kr 187 500 etter skatt og til Byggmester Stensletten AS på kr 404 656 etter skatt.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 299 570	19 855 974
Sum	18 299 570	19 855 974

All gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 132 604	19 727 151
Grunnarealer	2 992 343	2 992 343
Sum	27 124 947	22 719 494

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: 27W30-6C807-34JN5-6QU77-4I2BY-LNOEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Teigen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1026817

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-05-20 10:32:14 UTC



Ørjan Teigen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1176710

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-05-20 11:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27W30-6C807-34JN5-6QU77-4J2BY-LN0EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>