



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 582 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISTORA AS  
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 8  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 533 883	753 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 533 883</b>	<b>753 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 780	90 718
Annen driftskostnad	2	432 796	433 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 576</b>	<b>523 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 035 307</b>	<b>229 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 852	4 417
Annen finansinntekt		13 758 164	4 461 035
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 111 882	11 412 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 991 897</b>	<b>15 878 301</b>
Annen rentekostnad	3	3 370 808	1 430 306
Annen finanskostnad		640 206	4 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 011 015</b>	<b>1 434 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 980 883</b>	<b>14 443 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 016 190</b>	<b>14 672 810</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 036 948	1 940 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		43 979 242	6 732 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	5 985 980	8 346 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 985 980</b>	<b>8 346 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 985 980</b>	<b>8 346 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	183 907 439	89 582 934
<b>Sum investeringer</b>		<b>183 907 439</b>	<b>89 582 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520 785	2 551 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 520 785</b>	<b>2 551 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 428 223</b>	<b>92 134 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 414 203</b>	<b>100 480 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	56 932 466	12 953 224
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 932 466</b>	<b>12 953 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 932 466</b>	<b>13 953 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	7 753 215	1 781 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 753 215</b>	<b>1 781 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 875 964	34 729 717
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 787 008	49 997 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 662 971</b>	<b>84 727 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 416 186</b>	<b>86 509 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 065 551	
Annen kortsiktig gjeld			18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 551</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 481 737</b>	<b>86 527 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 414 203</b>	<b>100 480 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 582 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISTORA AS  
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 8  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 982 582 792  
RISTORA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 533 883	753 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 533 883</b>	<b>753 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	65 780	90 718
Annen driftskostnad	2	432 796	433 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 576</b>	<b>523 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 035 307</b>	<b>229 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 852	4 417
Annen finansinntekt		13 758 164	4 461 035
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 111 882	11 412 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 991 897</b>	<b>15 878 301</b>
Annen rentekostnad	3	3 370 808	1 430 306
Annen finanskostnad		640 206	4 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 011 015</b>	<b>1 434 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 980 883</b>	<b>14 443 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>51 016 190</b>	<b>14 672 810</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 036 948	1 940 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		43 979 242	6 732 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>



Organisasjonsnr: 982 582 792  
RISTORA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	5 985 980	8 346 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 985 980</b>	<b>8 346 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 985 980</b>	<b>8 346 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	183 907 439	89 582 934
<b>Sum investeringer</b>		<b>183 907 439</b>	<b>89 582 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 520 785	2 551 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 520 785</b>	<b>2 551 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 428 223</b>	<b>92 134 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 414 203</b>	<b>100 480 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	56 932 466	12 953 224
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 932 466</b>	<b>12 953 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 932 466</b>	<b>13 953 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	7 753 215	1 781 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 753 215</b>	<b>1 781 818</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	74 875 964	34 729 717
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 787 008	49 997 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 662 971</b>	<b>84 727 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 416 186</b>	<b>86 509 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 065 551	
Annen kortsiktig gjeld			18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 551</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 481 737</b>	<b>86 527 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 414 203</b>	<b>100 480 497</b>



Organisasjonsnr: 982 582 792  
RISTORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Ristora As**

**Foretaksnr. 982582792**



Ristora As

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 533 883	753 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 533 883</b>	<b>753 056</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 780	90 718
Annen driftskostnad	2	432 796	433 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 576</b>	<b>523 967</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 035 307</b>	<b>229 089</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		35 111 882	11 412 849
Annen renteinntekt		121 852	4 417
Annen finansinntekt		13 758 164	4 461 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 991 897</b>	<b>15 878 301</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	3 370 808	1 430 306
Annen finanskostnad		640 206	4 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 011 015</b>	<b>1 434 580</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>44 980 883</b>	<b>14 443 721</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>51 016 190</b>	<b>14 672 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 036 948	1 940 752
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		43 979 242	6 732 058
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>43 979 242</b>	<b>12 732 058</b>



Ristora As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	5 985 980	8 346 047
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 985 980</b>	<b>8 346 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	6,7	183 907 439	89 582 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520 785	2 551 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 428 223</b>	<b>92 134 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 214 203</b>	<b>100 480 497</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	56 932 466	12 953 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 932 466</b>	<b>12 953 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 932 466</b>	<b>13 953 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	7 753 215	1 781 818
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 753 215</b>	<b>1 781 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 875 964	34 729 717
Lån fra eier	3	50 787 008	49 997 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 662 971</b>	<b>84 727 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 065 551	0
Annen kortsiktig gjeld	7		18 000
2900 FORSKUDDSBET. HUSLEIE		0	18 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 551</b>	<b>18 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 414 203</b>	<b>100 480 497</b>

Oslo, 14.07.2023

Jan Heggelund



Ristora As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ristora As

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 071 790	55 000	9 126 790
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 493 790	0	2 493 790
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 578 000	55 000	6 633 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	526 240	55 000	581 240
+ Ordinære avskrivninger	65 780	0	65 780
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	592 020	55 000	647 020
Balansført verdi pr 31/12	5 985 980	0	5 985 980
Procentsats for ord.avskr	1-1	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Revisjonshonoraret utgjør kr. 66.250 og er i sin helhet knyttet til revisjon. Det er i inntektsåret ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder/ styremedlemmer.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonær har lånt selskapet kr. 50.787.008,00 hvorav kr. 11.000.000,- er ansvarlig lån pr. 31.12.22. Begge lån er renteberegnet ihht forskrift fra skatteetaten. Ansvarlig lån står tilbake for øvrige kreditorer.

3 sameier har tinglyst legalpant til sikkerhet for fellesutgifter på kr. 30.000,00.

Restgjeld som forfaller etter 5 år er kr. 0,-

### Note 4 - Betalbar skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	1 065 551	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 971 397	1 781 818
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>7 036 948</b>	<b>1 781 818</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Innkjøpte leiligheter for utleie og avskrives med lav sats baserer seg på lang levetid.



Ristora As

## Noter 2022

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i aksjer notert på Oslo Børs. Aksjene er bokført til markedsverdi. Pr. 31.12.22 var markedsverdi kr. 183.907.439,00.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets vps konto er stillet som sikkerhet for lån fra Nordnet og Pareto.

Bokført verdi aksjer kr. 183.907.439 er brukt som sikkerhet for lån til Nordnet, saldo kr. 34.951.742 samt kr. 39.924.222 pr. 31.12.22.

### Note 8 - Selskapskapital

1000 aksjer pålydende kr. 1.000. Alle eies av Jan Heggelund.

Jan Heggelund er daglig leder samt styrets leder.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	12 953 224	12 953 224
+Fra årets resultat			43 979 242	43 979 242
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>56 932 466</b>	<b>56 932 466</b>

### Note 10 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-592 020	-725 743
+ Gevinst- og tapskonto	5 175 024	658 500
+ Aksjer og andre verdipapirer	38 226 000	10 924 310
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 035 466
- Ubenyttet godtgj. omregnet til neg. forskjell	-3 783 559	722 427
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>39 025 445</b>	<b>8.099.174</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	3 783 559	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>35 241 886</b>	<b>8 099 174</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 753 215</b>	<b>1 781 818</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Heggelund, Jan**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.07.2023 09.05.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen Ristora AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Ristora AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 43 979 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juli 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.07.2023 18.20.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.