



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	466 000	420 717
Annen driftsinntekt	4	1 565 000	1 235 000
Sum inntekter		2 031 000	1 655 717
Kostnader			
Varekostnad	4	1 354 372	1 267 802
Annen driftskostnad	2	157 136	163 487
Sum kostnader		1 511 508	1 431 289
Driftsresultat		519 492	224 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Annen rentekostnad		126 613	198 718
Sum finanskostnader		126 613	198 718
Netto finans		-126 600	-198 695
Ordinært resultat før skattekostnad		392 893	25 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 893	25 733
Årsresultat		392 893	25 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 893	25 733
Totalresultat		392 893	25 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		392 893	25 733
Sum overføringer og disponeringer		392 893	25 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 510 037	11 777 839
Sum varige driftsmidler		10 510 037	11 777 839
Sum anleggsmidler		10 510 037	11 777 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 397	83 584
Sum fordringer		99 397	83 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		75 901	36 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 901	36 126
Sum omløpsmidler		175 298	119 710
SUM EIENDELER		10 685 335	11 897 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 370 573	3 763 466
Sum opptjent egenkapital		-3 370 573	-3 763 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	-3 270 573	-3 663 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 837 628	7 650 491
Ansvarlig lån	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 837 628	15 350 491
Sum langsiktig gjeld		13 837 628	15 350 491
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		118 279	210 523
Sum kortsiktig gjeld		118 279	210 523
Sum gjeld		13 955 907	15 561 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 685 335	11 897 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711230

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 994 180 231
SÆLE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	466 000	420 717
Annen driftsinntekt	4	1 565 000	1 235 000
Sum inntekter		2 031 000	1 655 717
Kostnader			
Varekostnad	4	1 354 372	1 267 802
Annen driftskostnad	2	157 136	163 487
Sum kostnader		1 511 508	1 431 289
Driftsresultat		519 492	224 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Annen rentekostnad		126 613	198 718
Sum finanskostnader		126 613	198 718
Netto finans		-126 600	-198 695
Ordinært resultat før skattekostnad		392 893	25 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 893	25 733
Årsresultat		392 893	25 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 893	25 733
Totalresultat		392 893	25 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		392 893	25 733
Sum overføringer og disponeringer		392 893	25 733



Organisasjonsnr: 994 180 231
SÆLE BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

10 510 037

11 777 839

Sum varige driftsmidler

10 510 037

11 777 839

Sum anleggsmidler

10 510 037

11 777 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

99 397

83 584

Sum fordringer

99 397

83 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

75 901

36 126

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 901

36 126

Sum omløpsmidler

175 298

119 710

SUM EIENDELER

10 685 335

11 897 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 370 573

3 763 466

Sum opptjent egenkapital

-3 370 573

-3 763 466

Sum egenkapital

6

-3 270 573

-3 663 466

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

2 000 000

2 700 000

Langsiktig konserngjeld

3, 4

6 837 628

7 650 491



Ansvarlig lån	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 837 628	15 350 491
Sum langsiktig gjeld		13 837 628	15 350 491
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		118 279	210 523
Sum kortsiktig gjeld		118 279	210 523
Sum gjeld		13 955 907	15 561 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 685 335	11 897 549



Organisasjonsnr: 994 180 231
SÆLE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

SÆLE BRYGGE AS

Organisasjonsnummer: 994 180 231



Resultatregnskap			
Sæle Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	4	466 000	420 717
Annen driftsinntekt	4	<u>1 565 000</u>	<u>1 235 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 031 000</u>	<u>1 655 717</u>
Varekostnad	4	1 354 372	1 267 802
Annen driftskostnad	2	<u>157 136</u>	<u>163 487</u>
Sum driftskostnader		<u>1 511 508</u>	<u>1 431 289</u>
Driftsresultat		<u>519 492</u>	<u>224 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Annen rentekostnad		<u>126 613</u>	<u>198 718</u>
Resultat av finansposter		<u>-126 600</u>	<u>-198 695</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>392 893</u>	<u>25 733</u>
Årsresultat		<u>392 893</u>	<u>25 733</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>392 893</u>	<u>25 733</u>
Sum overføringer		<u>392 893</u>	<u>25 733</u>




Balanse			
Sæle Brygge AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 510 037	11 777 839
Sum varige driftsmidler		<u>10 510 037</u>	<u>11 777 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 510 037</u>	<u>11 777 839</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 397	83 584
Sum fordringer		<u>99 397</u>	<u>83 584</u>
Bankinnskudd		<u>75 901</u>	<u>36 126</u>
Sum omløpsmidler		<u>175 298</u>	<u>119 710</u>
Sum eiendeler		<u>10 685 335</u>	<u>11 897 549</u>



Balanse			
Sæle Brygge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 370 573	-3 763 466
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 370 573</u>	<u>-3 763 466</u>
Sum egenkapital	6	<u>-3 270 573</u>	<u>-3 663 466</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 700 000
Annen langsiktig gjeld	3, 4	6 837 628	7 650 491
Ansvarlig lån	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 837 628</u>	<u>15 350 491</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		118 279	210 523
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 279</u>	<u>210 523</u>
Sum gjeld		<u>13 955 907</u>	<u>15 561 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 685 335</u>	<u>11 897 549</u>

Bergen, 15.06.2021
Styret i Sæle Brygge AS


Øyvind Halvorsen
Daglig leder/Styrets leder

Sæle Brygge AS Side 3



Sæle Brygge AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12:		Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ø. H. Holding AS	Aksjonær daglig leder og styrets leder	50	1 000	50 000
Øyvind Halvorsen	Daglig leder og styrets leder	10	1 000	10 000
Anne Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Liv Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Nils Petter Halvorsen		10	1 000	10 000
Jan Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Sum		100		100 000

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 30 925,- ekskl mva.
Av dette utgjør honorar for konsulentbistand kr 12 917,- ekskl mva.



Sæle Brygge AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 - Mellomværende med tilknyttede selskaper og selskaper i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Ø. H. Holding AS	10 958 996	11 735 996
Halvorsen Eiendomsselskap AS	878 632	914 495
Sum	11 837 628	12 650 491

Mellomværende med Halvorsen Eiendomsselskap AS er renteberegnet med en rentesats på 2,5% i 2020.

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet eier Sæle Brygge i Øygarden kommune. Dette er ferieleiligheter ment for videresalg eller utleie. Leilighetene blir utleid til privatpersoner inntil hele prosjektet blir ferdigstilt og leilighetene blir solgt. Leilighetene avskrives ikke da utleien er til private. Det er i 2020 solgt en leilighet. Prosjektet er bokført med kr 10 510 037,- pr 31.12.20.

Prosjektet utgjør panteobjektet for sum pantobligasjoner med kr 19 700 000,- opp mot en pantegjeld på kr 12 958 997,-.

Morsselskapet Ø.H. Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for gjeld kr 2 000 000 til Handelsbanken.

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Bokført endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	392 893	25 733
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 392 893	25 733
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	-1 500 000	-1 500 000	0
Sum	-1 500 000	-1 500 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 496 681	-1 889 574	392 893
Grunnlag beregning utsatt skatt:	-2 996 681	-3 389 574	392 893
Utsatt skatt 22 %	-659 270	-745 706	86 436

I henhold til god regnskapsskikk for små selskap bokføres ikke utsatt skattefordel.



Sæle Brygge AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-3 763 466	-3 663 466
Årets resultat		392 893	392 893
Egenkapital 31.12.	100 000	-3 370 573	-3 270 573

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift og tapt egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede. Selskapet har tapt sin egenkapital og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Sæle Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sæle Brygge AS som viser et overskudd på NOK 392 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

I følge balansen er selskapets aksjekapital tapt. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Bergen, 30. juni 2021

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor