



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 22
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 030	918 404
Sum inntekter		920 030	918 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	2 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	66 100
Annen driftskostnad		374 335	888 078
Sum kostnader		450 835	956 678
Driftsresultat		469 195	-38 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	0
Sum finansinntekter		292	0
Annen rentekostnad		434 700	386 549
Sum finanskostnader		434 700	386 549
Netto finans		-434 408	-386 549
Resultat før skattekostnad		34 788	-424 823
Skattekostnad		0	-12 094
Årsresultat		34 788	-412 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 788	-67 496
Annen egenkapital		0	-345 232
Sum overføringer og disponeringer		34 788	-412 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 348 855	5 415 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 348 855	5 415 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 348 855	5 415 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	8 061
Andre kortsiktige fordringer		16 278	21 869
Sum fordringer		26 678	29 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 977	80 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 977	80 765
Sum omløpsmidler		169 655	110 695
SUM EIENDELER		5 518 510	5 526 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	32 709	67 496
Sum opptjent egenkapital		-32 709	-67 496
Sum egenkapital		-2 709	-37 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 448 539	5 549 634
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 539	5 549 634
Sum langsiktig gjeld		5 448 539	5 549 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 002	13 912
Annen kortsiktig gjeld		39 678	0
Sum kortsiktig gjeld		72 680	13 912
Sum gjeld		5 521 219	5 563 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 510	5 526 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308755

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 22
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 343 305
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 030	918 404
Sum inntekter		920 030	918 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	2 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	66 100
Annen driftskostnad		374 335	888 078
Sum kostnader		450 835	956 678
Driftsresultat		469 195	-38 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	0
Sum finansinntekter		292	0
Annen rentekostnad		434 700	386 549
Sum finanskostnader		434 700	386 549
Netto finans		-434 408	-386 549
Resultat før skattekostnad		34 788	-424 823
Skattekostnad		0	-12 094
Årsresultat		34 788	-412 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 788	-67 496
Annen egenkapital		0	-345 232
Sum overføringer og disponeringer		34 788	-412 728



Organisasjonsnr: 914 343 305
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 348 855	5 415 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 348 855	5 415 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 348 855	5 415 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	8 061
Andre kortsiktige fordringer		16 278	21 869
Sum fordringer		26 678	29 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 977	80 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 977	80 765
Sum omløpsmidler		169 655	110 695
SUM EIENDELER		5 518 510	5 526 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	32 709	67 496
Sum opptjent egenkapital		-32 709	-67 496
Sum egenkapital		-2 709	-37 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 448 539	5 549 634
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 539	5 549 634
Sum langsiktig gjeld		5 448 539	5 549 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 002	13 912
Annen kortsiktig gjeld		39 678	0
Sum kortsiktig gjeld		72 680	13 912
Sum gjeld		5 521 219	5 563 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 510	5 526 050



Organisasjonsnr: 914 343 305
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	2500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	2500.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6050667.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6050667.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



701812.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5348855.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
66500.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



4800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5448539.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5348855.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		920 030	918 404
Sum driftsinntekter		920 030	918 404
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-2 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-66 500	-66 100
Annen driftskostnad		-374 335	-888 078
Sum driftskostnader		-450 835	-956 678
Driftsresultat		469 195	-38 274
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		292	0
Sum finansinntekter		292	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-434 700	-386 549
Sum finanskostnader		-434 700	-386 549
Netto finans		-434 408	-386 549
Resultat før skattekostnad		34 788	-424 823
Skattekostnad		0	12 094
Årsresultat		34 788	-412 729
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-345 232
Udekket tap		34 788	-67 496
Sum overføringer		34 788	-412 729



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 348 855	5 415 355
Sum varige driftsmidler		5 348 855	5 415 355
Sum anleggsmidler		5 348 855	5 415 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	8 061
Andre kortsiktige fordringer		16 278	21 869
Sum fordringer		26 678	29 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 977	80 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 977	80 765
Sum omløpsmidler		169 655	110 695
SUM EIENDELER		5 518 510	5 526 050



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-32 709	-67 496
Sum opptjent egenkapital		-32 709	-67 496
Sum egenkapital		-2 709	-37 496
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 448 539	5 549 634
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 539	5 549 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 002	13 912
Annen kortsiktig gjeld		39 678	0
Sum kortsiktig gjeld		72 680	13 912
Sum gjeld		5 521 219	5 563 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 510	5 526 050

RISØR, 12.02.2025

Tom Gustavsen
styrets leder

Magne Sivertsen
styremedlem / daglig leder



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	2 500
Sum	10 000	2 500

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 050 667
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 050 667
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-701 812
Balanseført verdi per 31.12.	5 348 855
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 500

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-67 496	-37 496
Årsresultat	0	34 788	34 788
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-32 709	-2 709

Mer om egenkapital

Styret anser at selskapet har en betydelig merverdi i selskapets to eiendommer og anser av den grunn ikke den reelle egenkapitalen som tapt. Selskapets inntekter dekker selskapets forpliktelser. Forsikringsoppgjør etter brann i 2023 er endelig oppgjort i 2024.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 448 539
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 348 855
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TOMA BYGG OG EIENDOM AS
914 343 305

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.