



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dampskipsveien 10
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 806	0
Annen driftsinntekt		0	133 000
Sum inntekter		183 806	133 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 231	52 026
Sum kostnader		53 231	52 026
Driftsresultat		130 575	80 974
Annen rentekostnad		129 762	99 123
Sum finanskostnader		129 762	99 123
Netto finans		-129 762	-99 123
Resultat før skattekostnad		813	-18 148
Årsresultat		813	-18 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		813	-18 148
Sum overføringer og disponeringer		813	-18 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 592 233	1 592 233
Sum varige driftsmidler		1 592 233	1 592 233
Sum anleggsmidler		1 592 233	1 592 233
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-34 307	627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-34 307	627
Sum omløpsmidler		-34 307	627
SUM EIENDELER		1 557 926	1 592 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		231 752	232 565
Sum opptjent egenkapital		-231 752	-232 565
Sum egenkapital		-131 752	-132 565
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		-11 236	0
Obligasjonslån		-20 484	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 348 685	1 362 903
Øvrig langsiktig gjeld		120 037	109 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 002	1 471 940
Sum langsiktig gjeld		1 437 002	1 471 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 497	6 250
Betalbar skatt		-1 277	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 778	0
Annen kortsiktig gjeld		247 235	247 235
Sum kortsiktig gjeld		252 677	253 485
Sum gjeld		1 689 679	1 725 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 926	1 592 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762855

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dampskipsveien 10
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



Organisasjonsnr: 993 446 262
LARSEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 806	0
Annen driftsinntekt		0	133 000
Sum inntekter		183 806	133 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 231	52 026
Sum kostnader		53 231	52 026
Driftsresultat		130 575	80 974
Annen rentekostnad		129 762	99 123
Sum finanskostnader		129 762	99 123
Netto finans		-129 762	-99 123
Resultat før skattekostnad		813	-18 148
Årsresultat		813	-18 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		813	-18 148
Sum overføringer og disponeringer		813	-18 148



Organisasjonsnr: 993 446 262
LARSEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 592 233 1 592 233

Sum anleggsmidler 1 592 233 1 592 233

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

-34 307 627

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-34 307 627

Sum omløpsmidler

-34 307 627

SUM EIENDELER 1 557 926 1 592 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

231 752 232 565

Sum opptjent egenkapital

-231 752 -232 565

Sum egenkapital

-131 752 -132 565

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

-11 236 0

Obligasjonslån

-20 484 0

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 348 685 1 362 903

Øvrig langsiktig gjeld

120 037 109 037

Sum annen langsiktig gjeld

1 437 002 1 471 940



Sum langsiktig gjeld	1 437 002	1 471 940
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 497	6 250
Betalbar skatt	-1 277	0
Skyldige offentlige avgifter	-1 778	0
Annen kortsiktig gjeld	247 235	247 235
Sum kortsiktig gjeld	252 677	253 485
Sum gjeld	1 689 679	1 725 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 557 926	1 592 860



Organisasjonsnr: 993 446 262
LARSEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.