



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 382 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA STENSPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 322	40 570
Sum kostnader		111 322	40 570
Driftsresultat		-111 322	-40 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 826	693 784
Sum finansinntekter		233 826	693 784
Annen finanskostnad			502
Sum finanskostnader			502
Netto finans		233 826	693 282
Ordinært resultat før skattekostnad		122 504	652 712
Skattekostnad på resultat	5	26 951	143 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 553	509 115
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat		95 553	509 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 553	509 115
Totalresultat		95 553	509 115
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	95 553	509 115
Overført fra (-)/ til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		95 553	509 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	225 654 656	225 654 656
Anlegg under utførelse	1	17 805 593	17 683 641
Sum varige driftsmidler		243 460 249	243 338 297
Sum anleggsmidler		243 460 249	243 338 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		233 279	693 784
Sum fordringer		233 279	693 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 447 976	6 658 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 447 976	6 658 928
Sum omløpsmidler		6 681 255	7 352 712
SUM EIENDELER		250 141 504	250 691 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 á 1 000 kr	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	249 000 000	249 000 000
Sum innskutt egenkapital		250 000 000	250 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		250 000 000	250 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	19 000	38 297
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	3	122 504	652 712
Sum kortsiktig gjeld		141 504	691 009
Sum gjeld		141 504	691 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 141 504	250 691 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415508

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 382 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA STENSPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 929 382 102
NORA STENSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 322	40 570
Sum kostnader		111 322	40 570
Driftsresultat		-111 322	-40 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 826	693 784
Sum finansinntekter		233 826	693 784
Annen finanskostnad			502
Sum finanskostnader			502
Netto finans		233 826	693 282
Ordinært resultat før skattekostnad		122 504	652 712
Skattekostnad på resultat	5	26 951	143 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 553	509 115
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat		95 553	509 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 553	509 115
Totalresultat		95 553	509 115
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	95 553	509 115
Overført fra (-)/ til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		95 553	509 115



Organisasjonsnr: 929 382 102
NORA STENSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter 1 225 654 656 225 654 656

Anlegg under utførelse 1 17 805 593 17 683 641

Sum varige driftsmidler 243 460 249 243 338 297

Sum anleggsmidler 243 460 249 243 338 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 233 279 693 784

Sum fordringer 233 279 693 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 447 976 6 658 928

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 447 976 6 658 928

Sum omløpsmidler 6 681 255 7 352 712

SUM EIENDELER 250 141 504 250 691 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 á 1 000 kr 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 249 000 000 249 000 000

Sum innskutt egenkapital 250 000 000 250 000 000

Annen egenkapital

Udisponert resultat 250 000 000 250 000 000

Sum egenkapital 250 000 000 250 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld 5

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	19 000	38 297
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	3	122 504	652 712
Sum kortsiktig gjeld		141 504	691 009
Sum gjeld		141 504	691 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 141 504	250 691 010



Organisasjonsnr: 929 382 102
NORA STENSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
Nora Stensparken AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftskostnad		111 322	40 570	
Sum driftskostnader		<u>111 322</u>	<u>40 570</u>	
Driftsresultat		<u>-111 322</u>	<u>-40 570</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		233 826	693 784	
Annen finanskostnad		0	502	
Resultat av finansposter		<u>233 826</u>	<u>693 282</u>	
Resultat før skattekostnad		122 504	652 712	
Skattekostnad på resultat	5	<u>26 951</u>	<u>143 597</u>	
Resultat		<u>95 553</u>	<u>509 115</u>	
Årsresultat		<u>95 553</u>	<u>509 115</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	2	<u>95 553</u>	<u>509 115</u>	
Sum overføringer		<u>95 553</u>	<u>509 115</u>	




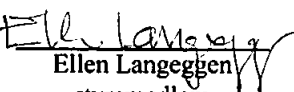
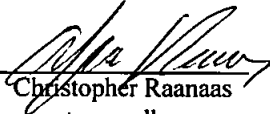
Balanse				
Nora Stensparken AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter	1	225 654 656	225 654 656	
Anlegg under utførelse	1	17 805 593	17 683 641	
Sum varige driftsmidler		<u>243 460 249</u>	<u>243 338 297</u>	
Sum anleggsmidler		<u>243 460 249</u>	<u>243 338 297</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		233 279	693 784	
Sum fordringer		<u>233 279</u>	<u>693 784</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 447 976	6 658 928	
Sum omløpsmidler		<u>6 681 255</u>	<u>7 352 712</u>	
Sum eiendeler		<u>250 141 504</u>	<u>250 691 010</u>	

**Balanse**

Nora Stensparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 á 1 000 kr	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	249 000 000	249 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000 000</u>	<u>250 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>250 000 000</u>	<u>250 000 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	19 000	38 297
Skyldig konsernbidrag	3	122 504	652 712
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 504</u>	<u>691 009</u>
Sum gjeld		<u>141 504</u>	<u>691 009</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>250 141 504</u>	<u>250 691 010</u>

Oslo, 25.01.2024
Styret i Nora Stensparken AS

 Gunnar Gjørtz styrets leder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
---	---	---

Nora Stensparken AS Side 3



Nora Stensparken AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Nora Stensparken AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	225 654 656	17 683 641	243 338 297
Tilgang	0	121 952	121 952
Anskaffelseskost pr 31.12	225 654 656	17 805 593	243 460 249
Bokført verdi 31.12	225 654 656	17 805 593	243 460 249
Sum ned-/avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	249 000 000	0	250 000 000
Årets resultat	0	0	95 553	95 553
Konsernbidrag avgitt	0	0	-95 553	-95 553
Pr 31.12.2023	1 000 000	249 000 000	0	250 000 000

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Skyldig konsernbidrag morselskap	122 504	652 712
Leverandørgjeld konsern	0	32 960
Sum kortsiktig gjeld	122 504	685 672

Note 4 Ansatte, godtgjørelser mv.

Nora Stensparken AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nora Stensparken AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 951	143 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 951	143 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	122 504	652 712
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-122 504	-652 712
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 951	143 597
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 951	-143 597
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	122 504	652 712
Beregnet skatt av resultat før skatt	26 951	143 597
Sum	26 951	143 597
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Til generalforsamlingen i Nora Stensparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nora Stensparken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Nora Stensparken AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.