



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 660	1 118 412
Sum inntekter		1 146 660	1 118 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 836	99 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		117 952	168 092
Sum kostnader		213 788	267 921
Driftsresultat		932 872	850 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 234	32 274
Sum finansinntekter		32 234	32 274
Annen rentekostnad			1 734
Sum finanskostnader			1 734
Netto finans		32 234	30 540
Resultat før skattekostnad		965 106	881 031
Skattekostnad på resultat	4	212 094	194 208
Årsresultat	5	753 012	686 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 012	686 823
Totalresultat		753 012	686 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		800 000
Avsatt til annen egenkapital		753 012	-113 177
Sum overføringer og disponeringer		753 012	686 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	218 294	211 992
Sum immaterielle eiendeler		218 294	211 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 144 166	3 240 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 144 166	3 240 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 362 460	3 451 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 330	14 893
Sum fordringer		16 330	14 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 687	1 082 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 687	1 082 765
Sum omløpsmidler		879 018	1 097 658
SUM EIENDELER		4 241 477	4 549 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 915 701	2 189 989
Sum opptjent egenkapital		2 915 701	2 189 989
Sum egenkapital	5	3 715 701	2 989 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 393	750
Betalbar skatt	4	210 696	115 837
Skyldig offentlige avgifter		275 688	255 576
Utbytte	5		800 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	35 000	387 500
Sum kortsiktig gjeld		525 777	1 559 663
Sum gjeld		525 777	1 559 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 241 477	4 549 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367110

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 091 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 918 091 025
BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 660	1 118 412
Sum inntekter		1 146 660	1 118 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 836	99 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		117 952	168 092
Sum kostnader		213 788	267 921
Driftsresultat		932 872	850 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 234	32 274
Sum finansinntekter		32 234	32 274
Annen rentekostnad			1 734
Sum finanskostnader			1 734
Netto finans		32 234	30 540
Resultat før skattekostnad		965 106	881 031
Skattekostnad på resultat	4	212 094	194 208
Årsresultat	5	753 012	686 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 012	686 823
Totalresultat		753 012	686 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		800 000
Avsatt til annen egenkapital		753 012	-113 177
Sum overføringer og disponeringer		753 012	686 823



Organisasjonsnr: 918 091 025
BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	218 294	211 992
Sum immaterielle eiendeler		218 294	211 992

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 144 166	3 240 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 144 166	3 240 002

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 362 460	3 451 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 330	14 893
Sum fordringer		16 330	14 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		862 687	1 082 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 687	1 082 765

Sum omløpsmidler		879 018	1 097 658
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 241 477	4 549 652
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 915 701	2 189 989
Sum opptjent egenkapital		2 915 701	2 189 989
Sum egenkapital	5	3 715 701	2 989 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 393	750
Betalbar skatt	4	210 696	115 837
Skyldig offentlige avgifter		275 688	255 576
Utbytte	5		800 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	35 000	387 500
Sum kortsiktig gjeld		525 777	1 559 663
Sum gjeld		525 777	1 559 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 241 477	4 549 652



Organisasjonsnr: 918 091 025
BJØRNSTADMYRA 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 091 025



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 146 660	1 118 412
Sum driftsinntekter		1 146 660	1 118 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 836	99 829
Annen driftskostnad		117 952	168 092
Sum driftskostnader		213 788	267 921
Driftsresultat		932 872	850 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 234	32 274
Annen rentekostnad		0	1 734
Resultat av finansposter		32 234	30 540
Resultat før skattekostnad		965 106	881 031
Skattekostnad på resultat	4	212 094	194 208
Resultat		753 012	686 823
Årsresultat	5	753 012	686 823
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		753 012	-113 177
Sum overføringer		753 012	686 823



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	218 294	211 992
Sum immaterielle eiendeler		218 294	211 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 144 166	3 240 002
Sum varige driftsmidler	3	3 144 166	3 240 002
Sum anleggsmidler		3 362 460	3 451 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 330	14 893
Sum fordringer		16 330	14 893
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 687	1 082 765
Sum omløpsmidler		879 018	1 097 658
Sum eiendeler		4 241 477	4 549 652

Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS

Side 3



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 915 701	2 189 989
Sum opptjent egenkapital		2 915 701	2 189 989
Sum egenkapital	5	3 715 701	2 989 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 393	750
Betalbar skatt	4	210 696	115 837
Skyldig offentlige avgifter		275 688	255 576
Utbytte	5	0	800 000
Konserngjeld	5, 6	35 000	387 500
Sum kortsiktig gjeld		525 777	1 559 663
Sum gjeld		525 777	1 559 663
Sum egenkapital og gjeld		4 241 477	4 549 652

Vollen, 27.03.2026
Styret i Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS

Jørn Robert Sterling
styreleder

Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS **Side 4**



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS er et selskap der virksomheten hovedsakelig er utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS****Note 3 Anleggsmidler**

	Tomter, bygninger o.a. faste eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 165 329
Tilgang / Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 165 329
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	-925 328
Årets ordinære avskrivninger	-95 836
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	-1 021 164
Bokført verdi 01.01.2025	3 240 002
Årets avskrivning	95 836
Bokført verdi 31.12.2025	3 144 166
Økonomisk levetid	20 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 396	201 087
Endring i utsatt skattefordel	-6 302	-6 879
Skattekostnad ordinært resultat	212 094	194 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	965 106	881 031
Permanente forskjeller	-1 045	1 734
Endring i midlertidige forskjeller	28 646	31 268
Avgitt konsernbidrag	-35 000	-387 500
Skattepliktig inntekt	957 707	526 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 396	201 087
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 700	-85 250
Sum betalbar skatt i balansen	210 696	115 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-992 248	-963 602	28 646
Sum	-992 248	-963 602	28 646
Grunnlag for utsatt skattefordel	-992 248	-963 602	28 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-218 294	-211 992	6 302

Noter til årsregnskapet 2025**6**



Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	800 000	2 189 989	2 989 989
Årets resultat		753 012	753 012
Utbytte		0	0
Konsernbidrag avgitt netto		-27 300	-27 300
Pr 31.12.2025	800 000	2 915 701	3 715 701

Note 6 Konsernmellomværende

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 000	387 500
Sum	35 000	387 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	16 000,0	800 000
Sum	50		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silver Eiendom AS	50	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Sterling, Jørn Robert

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 16:46:33

Signaturmetode

BankID (NO)