



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 728 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR SMITHS HAGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 594 000	
Sum inntekter		310 594 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	310 280 000	793 000
Sum kostnader		310 280 000	793 000
Driftsresultat		314 000	-793 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 000	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 413 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 406 000	0
Resultat før skattekostnad		-2 093 000	-793 000
Skattekostnad	2	2 349 000	-174 000
Årsresultat		-4 442 000	-618 000
Totalresultat		-4 442 000	-618 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-4 442 000	-618 000
Sum overføringer og disponeringer		-4 442 000	-618 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	458 459 000	259 393 000
Sum varer		458 459 000	259 393 000
Fordringer			
Konsernfordringer	5		1 483 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		458 459 000	260 876 000
SUM EIENDELER		458 459 000	260 876 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	3 300 000	3 300 000
Overkurs	3	23 704 000	23 704 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 723 000	21 165 000
Sum opptjent egenkapital		16 723 000	21 165 000
Sum egenkapital		43 727 000	48 168 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 152 000	803 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 000	803 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 000	3 244 000
Betalbar skatt	2		7 000
Kortsiktig konserngjeld	5	195 218 000	186 871 000
Annen kortsiktig gjeld		215 215 000	21 783 000
Sum kortsiktig gjeld		411 580 000	211 905 000
Sum gjeld		414 732 000	212 708 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 459 000	260 876 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612623

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 728 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR SMITHS HAGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 988 728 586
PROFESSOR SMITHS HAGE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 594 000	
Sum inntekter		310 594 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	310 280 000	793 000
Sum kostnader		310 280 000	793 000
Driftsresultat		314 000	-793 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 000	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 413 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 406 000	0
Resultat før skattekostnad		-2 093 000	-793 000
Skattekostnad	2	2 349 000	-174 000
Årsresultat		-4 442 000	-618 000
Totalresultat		-4 442 000	-618 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-4 442 000	-618 000
Sum overføringer og disponeringer		-4 442 000	-618 000



Organisasjonsnr: 988 728 586
PROFESSOR SMITHS HAGE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	458 459 000	259 393 000
Sum varer		458 459 000	259 393 000
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	5	0	1 483 000
			0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		458 459 000	260 876 000
SUM EIENDELER		458 459 000	260 876 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	3 300 000	3 300 000
Overkurs	3	23 704 000	23 704 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 723 000	21 165 000
Sum opptjent egenkapital		16 723 000	21 165 000
Sum egenkapital		43 727 000	48 168 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	3 152 000	803 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 000	803 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 000	3 244 000
Betalbar skatt	2		7 000
Kortsiktig konserngjeld	5	195 218 000	186 871 000
Annen kortsiktig gjeld		215 215 000	21 783 000
Sum kortsiktig gjeld		411 580 000	211 905 000
Sum gjeld		414 732 000	212 708 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 459 000	260 876 000



Organisasjonsnr: 988 728 586
PROFESSOR SMITHS HAGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Professor Smiths Hage Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Smiths Hage Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FC853-TTONO-N4Q00-IKE6V-DG1V7W-G8IXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 13:58:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FC853-TTONO-N4Q00-IKE6V-DG17W-G8IXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Professor Smiths Hage Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		310 594	0
Sum driftsinntekter		310 594	0
Andre driftskostnader	1	310 280	793
Sum driftskostnader		310 280	793
Driftsresultat		314	-793
Annen renteinntekt		7	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 413	0
Sum netto finansposter		-2 406	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 093	-793
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 349	-174
Årsresultat		-4 442	-618
Overført annen egenkapital	3	-4 442	-618
Sum disponert		-4 442	-618

Addo Sign identifikasjonsnummer: 301453c5-e12b-4126-87aa-ef5a2c34f355



Balanse

Professor Smiths Hage Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varelager	4	458 459	259 393
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 483
Sum omløpsmidler		458 459	260 876
Sum eiendeler		458 459	260 876

Addo Sign identifikasjonsnummer: 301453c5-e12b-4126-87aa-ef5a2c34f355



Balanse

Professor Smiths Hage Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 300	3 300
Overkurs	3	23 704	23 704
Annen egenkapital	3	16 723	21 165
Sum egenkapital		43 727	48 168
Utsatt skatt	2	3 152	803
Sum langsiktig gjeld		3 152	803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147	3 244
Betalbar skatt	2	0	7
Kortsiktig konserngjeld	5	195 218	186 871
Annen kortsiktig gjeld		215 215	21 783
Sum kortsiktig gjeld		411 580	211 905
Sum gjeld		414 732	212 708
Sum egenkapital og gjeld		458 459	260 876

OSLO, 28.06.2024

Styret for Professor Smiths Hage Utvikling AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Joakim Bøhn
Daglig Leder

Professor Smiths Hage Utvikling AS Org. nr. 988728586

Addo Sign identifikasjonsnummer: 301453c5-e12b-4126-87aa-ef5a2c34f355



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-28 07:39:47Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-06-28 07:56:18Z

 bankID



 bankID



Joakim Bøhn
9578-5992-4-2692021

2024-06-28 10:34:52Z

Kristin Haug Lund
Prosjektdirektør
9578-5998-4-891615

2024-07-02 05:04:20Z

Dokumenter i transaksjonen

Professor Smiths Hage Utvikling AS Styreprotokoll 2023.pdf SHA256:

Professor Smiths Hage Utvikling AS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf SHA256:

Professor Smiths Hage Utvikling AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256:

Professor Smiths Hage Utvikling AS - Noter 2023.pdf SHA256: 3553082c43b86f502c325d8ac028d2a180dd1219f3a21f6490bfb5c8b014070a

Addo Sign identifikasjonsnummer: 301453c5-e12b-4126-87aa-ef5a2c34f355



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Professor Smiths Hage Utvikling AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 301453c5-e12b-4126-87aa-ef5a2c34f355



Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Note 1 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 023	2 022
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	2 349	-174
Sum skattekostnad	2 349	-174

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-2 093	-793
Permanente forskjeller	12 770	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 275	-4 543
Mottatt konsernbidrag	0	1 483
Ikke ferdigstilte tilvirkningskontrakter ved årsslutt	-40 994	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	-690
Skattegrunnlag	-41 591	-4 543

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler		
Utestående fordringer		
Byggelånsrenter	19 468	8 193
Mottatt konsernbidrag	0	1 483
Ikke ferdigstilte tilvirkningskontrakter ved årsslutt	40 994	
Skattemessig fremførbart underskudd	-46 134	-6 026
Grunnlag utsatt skattefordel	14 328	3 650

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	3 152	803
---	--------------	------------

Note 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	3 300	23 704	21 165	48 168
Årets resultat	0	0	-4 442	-4 442
Egenkapital 31. desember 2023	3 300	23 704	16 723	43 727

Note 4 UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	20 640	238 753	259 393
Tilgang	3 394	195 672	199 066
Balanseført verdi 31. desember 2023	24 034	434 425	458 459

Note 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2 023	2 022
Fordring konsernbidrag	0	1 483
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	1 483
Leverandørgjeld i konsern	80 087	53
Annen gjeld: konsernkonto	115 130	186 818
Sum kortsiktig konserngjeld	195 218	186 871

Addo Sign identifikasjonsnummer: 301453c5-e12b-4126-87aa-ef5a2c34f355



Note 6 AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 3 300 000, fordelt på 3 000 aksjer hver pålydende kr. 1 100.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	3 000	100 %	1 100	3 300 000
Sum	3 000	100 %		3 300 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 301453c5-e12b-4126-87aa-ef5a2c34f355



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-28 07:39:47Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-06-28 07:56:18Z

bankID



bankID



Joakim Bøhn
9578-5992-4-2692021

2024-06-28 10:34:52Z

Kristin Haug Lund
Prosjektdirektør
9578-5998-4-891615

2024-07-02 05:04:20Z

Dokumenter i transaksjonen

Professor Smiths Hage Utvikling AS - Noter 2023.pdf SHA256: 3553082c43b86f502c325d8ac028d2a180dd1219f3a21f6490bfb5c8b014070a

Professor Smiths Hage Utvikling AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256:

Professor Smiths Hage Utvikling AS Styreprotokoll 2023.pdf SHA256:

Professor Smiths Hage Utvikling AS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 301453c5-e12b-4126-87aa-ef5a2c34f355



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.