



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 272 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBÆRTUNET
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 929272161

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 568	1 063 836
Sum inntekter		1 092 568	1 063 836
Kostnader			
Lønnskostnad		101 341	127 935
Annen driftskostnad		734 242	571 936
Sum kostnader		835 583	699 871
Driftsresultat		256 985	363 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 697	23 696
Sum finansinntekter		48 697	23 696
Annen finanskostnad			152
Sum finanskostnader		0	152
Netto finans		48 697	23 544
Resultat før skattekostnad		305 682	387 509
Årsresultat		305 682	387 509
Totalresultat		305 682	387 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 682	387 509
Sum overføringer og disponeringer		305 682	387 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 172	
Andre fordringer		52 187	155 051
Sum fordringer		59 359	155 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 037	1 313 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 037	1 313 955
Sum omløpsmidler		1 755 396	1 469 006
SUM EIENDELER		1 755 396	1 469 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 416	1 394 734
Sum opptjent egenkapital		1 700 416	1 394 734
Sum egenkapital		1 700 416	1 394 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 484	16 407
Skyldige offentlige avgifter		343	34 843
Annen kortsiktig gjeld		32 153	23 023
Sum kortsiktig gjeld		54 980	74 272
Sum gjeld		54 980	74 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 396	1 469 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502855

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 272 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBÆRTUNET
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 929 272 161
SAMEIET SOLBÆRTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 568	1 063 836
Sum inntekter		1 092 568	1 063 836
Kostnader			
Lønnskostnad		101 341	127 935
Annen driftskostnad		734 242	571 936
Sum kostnader		835 583	699 871
Driftsresultat		256 985	363 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 697	23 696
Sum finansinntekter		48 697	23 696
Annen finanskostnad			152
Sum finanskostnader		0	152
Netto finans		48 697	23 544
Resultat før skattekostnad		305 682	387 509
Årsresultat		305 682	387 509
Totalresultat		305 682	387 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 682	387 509
Sum overføringer og disponeringer		305 682	387 509



Organisasjonsnr: 929 272 161
SAMEIET SOLBÆRTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 172	
Andre fordringer		52 187	155 051
Sum fordringer		59 359	155 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 037	1 313 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 037	1 313 955
Sum omløpsmidler		1 755 396	1 469 006
SUM EIENDELER		1 755 396	1 469 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 416	1 394 734
Sum opptjent egenkapital		1 700 416	1 394 734



Sum egenkapital	1 700 416	1 394 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 484	16 407
Skyldige offentlige avgifter	343	34 843
Annen kortsiktig gjeld	32 153	23 023
Sum kortsiktig gjeld	54 980	74 272
Sum gjeld	54 980	74 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 755 396	1 469 006



Organisasjonsnr: 929 272 161
SAMEIET SOLBÆRTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2673

SAMEIET SOLBÆRTUNET



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SOLBÆRTUNET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. mai kl. 09:00 og lukker 29. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2673>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Styret ønsker bevilget en ekstra sum til styrehonorar for et ekstraordinært år.
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SOLBÆRTUNET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Christoffer Okkenhaug er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Rune Eian og Vidar Henning Aspaas er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 2673 Sameiet Solbærtunet revisjonsberetning.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000.

Styrets innstilling

Styret ønsker dette godkjent, summen er i samsvar med budsjett.

Fordeling for honorar:

Styremedlem: 20 000kr

Styreleder: 40 000kr

Timer utover vanlig styrearbeid: 450kr per time.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000.

Sak 6

Styret ønsker bevilget en ekstra sum til styrehonorar for et ekstraordinært år.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det har vært et tidkrevende år å sitte i styret med flere langvarige og akutte oppdrag. Styret ønsker derfor en kompensasjon for arbeide som er lagt ned. Summen settes til kr 40 000.

Styrets innstilling

Godkjennes



Forslag til vedtak

Godkjennes

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Erlend Frengen

Erlend er 32 år og kommer fra Trondheim. Utdannet økonom og jobber med finans. Han er motivert for å ta fatt på utfordringen som styreleder for Solbærtunet.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Daniel Villmones

Mitt navn er Daniel Villmones, 30 år og er fra Mosjøen. Jobber som revisor i Ernst & Young AS. Er beboer i H0203 i Harald hårfagres gate 13.

- Terje Malvik

Jeg har tidligere erfaring med styrearbeid i sameier.

- Thomas Philip Fagerli

Thomas Philip flytter inn i Juni og ønsker å engasjere seg i styret.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Daniel Villmones

Mitt navn er Daniel Villmones, 30 år og er fra Mosjøen. Jobber som revisor i Ernst & Young AS. Er beboer i H0203 i Harald hårfagres gate 13.

- Terje Malvik

Jeg har tidligere erfaring med styrearbeid i sameier.

- Thomas Philip Fagerli

Thomas Philip flytter inn i Juni og ønsker å engasjere seg i styret.



Styrets årsrapport

styrets arbeid i 2024 skal inneholde:

- Innbrudd, tyveri av nøkler. Sommeren 24
- Vannskade fra leilighet i HHG13 sommeren 24
- Flere innbrudd høsten 24
- Prosjektarbeid for felles leiligheter og samlingslokale
- Prosjektarbeid med installasjon av nye vannmålere
- Etablering av branninstruks
- Vannskade i bodanlegg
- Etablering av avtale med nytt vaske-firma.
- Håndtering av hendelser fra beboere
- Årlig tak-kontroll
- Avtale tak-terrasse
- Saker mot ettermarked

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SOLBÆRTUNET.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 17:41:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN65FH-E17UZ-ITM1V-6BVUM-BPJ6C-4THSY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller bruke valideringsverktøy for digitale signaturer.

8 av 16



SAMEIET SOLBÆRTUNET
ORG.NR. 929 272 161, KUNDENR. 2673

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 092 083	1 063 836	1 004 000	1 140 000
Andre inntekter	3	485	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 092 568	1 063 836	1 004 000	1 140 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-38 841	-15 810	-16 920	-16 920
Styrehonorar	5	-62 500	-112 125	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-7 968	-9 485	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-87 520	-83 230	-85 800	-90 000
Konsulenthonorar	7	-18 759	-10 295	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-193 179	-154 538	-233 000	-238 000
Forsikringer		-112 075	-102 768	-120 000	-144 000
Energi/fyring	9	-107 288	-15 542	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-14 925	-17 425	-18 000	-19 000
Andre driftskostnader	10	-192 527	-178 652	-216 500	-223 680
SUM DRIFTSKOSTNADER		-835 583	-699 871	-872 220	-913 600
DRIFTSRESULTAT		256 985	363 965	131 780	226 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	48 697	23 696	0	0
Finanskostnader		0	-152	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		48 697	23 544	0	0
ÅRSRESULTAT		305 682	387 509	131 780	226 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		305 682	387 509		



SAMEIET SOLBÆRTUNET
ORG.NR. 929 272 161, KUNDENR. 2673

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		263	2 359
Kundefordringer		7 172	0
Forskuddsbetalte kostnader		51 924	45 692
Andre kortsiktige fordringer		0	103 570
Energiavregning	12	0	3 430
Driftskonto OBOS-banken		349 494	67 351
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	26 083
Sparekonto OBOS-banken		1 346 543	1 220 521
SUM OMLØPSMIDLER		1 755 396	1 469 006
SUM EIENDELER		1 755 396	1 469 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 700 416	1 394 734
SUM EGENKAPITAL		1 700 416	1 394 734
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 717	23 023
Leverandørgjeld		22 484	16 407
Skyldige offentlige avgifter	13	343	34 843
Annen kortsiktig gjeld	14	2 436	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 980	74 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 396	1 469 006
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Trondheim, 01.04.2025			
Styret i Sameiet Solbærtunet			
Christoffer Okkenhaug /s/	Vidar Henning Aspaas /s/	Rune Eian /s/	
Trude Engbakken Grønnesby /s/			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	966 840
Bod	88 200
Bruksrett p-kjeller	22 680
Open Net	14 364
Kontingent utomhus	151 200
Overført Ladebyhagen Fellessameie	-151 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 092 083

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Gebyrer	485
SUM ANDRE INNETEKTER	485

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-23 883
Påløpte feriepenger	-2 436
Arbeidsgiveravgift	-12 523
SUM PERSONALKOSTNADER	-38 841

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 62 500.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 968.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-14 761
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 998
SUM KONSULENTHONORAR	-18 759

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 661
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 586
Drift/vedlikehold heisanlegg	-67 700
Drift/vedlikehold brannsikring	-61 451
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-48 292
Kostnader leiligheter, lokaler	-2 490
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-193 179

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-24 922
Andre fyringskostnader	-82 367
SUM ENERGI / FYRING	-107 288

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-3 477
Vaktmestertjenester	-60 915
Vakthold	-1 481
Renhold ved firmaer	-83 336
Andre fremmede tjenester	-13 191
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kontorkostnader	-133
Kontingenter	-25 780
Bank- og kortgebyr	-3 114
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-192 527

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 487
Renter av sparekonto i OBOS-banken	46 543
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	667
SUM FINANSINNTEKTER	48 697

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-444 312
SUM INNETEKTER	-444 312

KOSTNADER

Overført til avregning	444 312
SUM KOSTNADER	444 312

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-343
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-343

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 436
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 436



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 29.05.25

Selskapsnummer: 2673 Selskapsnavn: SAMEIET SOLBÆRTUNET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Christoffer Okkenhaug er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Rune Eian og Vidar Henning Aspaas er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000.

- For
 Mot

Sak 6 Styret ønsker bevilget en ekstra sum til styrehonorar for et ekstraordinært år.

Godkjennes

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Erlend Frengen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Daniel Villmones
 Terje Malvik
 Thomas Philip Fagerli

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Daniel Villmones
 Terje Malvik
 Thomas Philip Fagerli



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.