



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Heggø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 690	
Sum kostnader		6 690	0
Driftsresultat		-6 690	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		541 812	
Sum finansinntekter		541 813	
Annen finanskostnad		690	
Sum finanskostnader		690	
Netto finans		541 123	
Ordinært resultat før skattekostnad		534 433	0
Skattekostnad	1	881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 552	0
Årsresultat		533 552	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 552	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	533 552	
Sum overføringer og disponeringer		533 552	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 610	
Sum finansielle anleggsmidler		11 610	
Sum anleggsmidler		11 610	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		541 800	
Sum fordringer		541 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 073	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 073	
Sum omløpsmidler		568 873	0
SUM EIENDELER		580 483	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	527 982	
Sum opptjent egenkapital		527 982	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		557 982	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	881	
Sum avsetninger for forpliktelser		881	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		881	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	21 620	
Sum kortsiktig gjeld		21 620	
Sum gjeld		22 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 483	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534968

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Heggø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 027 813
HEGGØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 690	
Sum kostnader		6 690	0
Driftsresultat		-6 690	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		541 812	
Sum finansinntekter		541 813	
Annen finanskostnad		690	
Sum finanskostnader		690	
Netto finans		541 123	
Ordinært resultat før skattekostnad		534 433	0
Skattekostnad	1	881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 552	0
Årsresultat		533 552	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 552	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	533 552	
Sum overføringer og disponeringer		533 552	



Organisasjonsnr: 928 027 813
HEGGØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	11 610	
-----------------------------------	---	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		11 610	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		11 610	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		541 800	
------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		541 800	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	27 073	
-------------------------------	---	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 073	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		568 873	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		580 483	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	
-----------------	-----	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	527 982	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		527 982	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		557 982	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	881	
--------------	---	-----	--



Sum avsetninger for forpliktelser		881	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		881	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	21 620	
Sum kortsiktig gjeld		21 620	
Sum gjeld		22 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 483	0



Organisasjonsnr: 928 027 813
HEGGØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Heggø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928027813

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO
Organisasjonsnr. 923714170



Heggø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	sep 21-des 22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		6 690
Sum driftskostnader		6 690
DRIFTSRESULTAT		(6 690)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1
Annen finansinntekt		541 812
Sum finansinntekter		541 813
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		690
Sum finanskostnader		690
NETTO FINANSPOSTER		541 123
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		534 433
Skattekostnad	1	881
ÅRSRESULTAT		533 552
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	2	527 982
Fremføring av udekket tap		5 570
SUM OVERF. OG DISP.		533 552

Årsregnskap for Heggø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928027813



Heggø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 610
Sum finansielle anleggsmidler		11 610
SUM ANLEGGSMIDLER		11 610
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		541 800
Sum fordringer		541 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 073
SUM OMLØPSMIDLER		568 873
SUM EIENDELER		580 483
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,5	30 000
Annen innskutt egenkapital		0
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	527 982
Udekket tap		0
Sum opptjent egenkapital		527 982
SUM EGENKAPITAL		557 982
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	1	881
Sum avsetning for forpliktelser		881
SUM LANGSIKTIG GJELD		881
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 620
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 620
SUM GJELD		22 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 483

Oslo, den

Silje Bjørketun Heggø
Daglig leder/Styrets leder



Heggø Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 28.09.21 og årsregnskapet er avlagt for perioden 28.09.21 - 31.12.22.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heggø Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	535 933
+ Permanente og andre forskjeller	-541 110
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 177

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	881
= Ordinær skattekostnad	881
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	16 254	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 247	7 070
= Grunnlag utsatt skatt	4 007	-7 070
Utsatt skatt	881	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	7 070
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	7 070
Utsatt skattefordel	0	1 555
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	7 068
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 555
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2021 og årsregnskapet for 2022 er utvidet regnskapsår. Skattemelding for regnskapsåret 2021 er avlagt. Ordinært resultat før skatt og årets skattekostnad i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2022.



Heggø Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK	
Stiftelse 28.09.21	30 000	-	5 570	24 430
Fra årets resultat			533 552	533 552
Pr 31.12.22	30 000	527 982	557 982	

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper

Investering i andre selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
CMS Eiendom AS	38,70 %	38,70 %	1 427 071	51 501

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Silje Bjørketun Heggø	30 000	100,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonær Silje Bjørketun Heggø.