



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 215 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 83
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raj Kumar Narula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 847	648 187
Sum inntekter		701 847	648 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 437	4 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 080	94 080
Annen driftskostnad		327 069	417 044
Sum kostnader		433 586	515 736
Driftsresultat		268 260	132 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		54 487	61 844
Sum finanskostnader		54 487	61 844
Netto finans		-54 487	-61 799
Ordinært resultat før skattekostnad		213 773	70 651
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 031	15 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 742	55 109
Årsresultat	4	166 742	55 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 742	55 109
Totalresultat		166 742	55 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 742	55 109
Sum overføringer og disponeringer		166 742	55 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 017	
Sum immaterielle eiendeler		2 017	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 663 844	2 757 924
Sum varige driftsmidler		2 663 844	2 757 924
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 665 861	2 757 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		7 500
Sum fordringer			7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	373 647	76 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 647	76 764
Sum omløpsmidler		373 647	84 264
SUM EIENDELER		3 039 508	2 842 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 905	556 163
Sum opptjent egenkapital		722 905	556 163
Sum egenkapital	4	1 722 905	1 556 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 089
Sum avsetninger for forpliktelser			1 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 177 784	1 177 784
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 177 784	1 177 784
Sum langsiktig gjeld		1 177 784	1 178 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 137	17 420
Skyldig offentlige avgifter		147	
Annen kortsiktig gjeld		88 535	89 732
Sum kortsiktig gjeld		138 819	107 152
Sum gjeld		1 316 603	1 286 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 508	2 842 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499620

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 215 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 83
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raj Kumar Narula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 215 415
SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 847	648 187
Sum inntekter		701 847	648 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 437	4 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 080	94 080
Annen driftskostnad		327 069	417 044
Sum kostnader		433 586	515 736
Driftsresultat		268 260	132 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		54 487	61 844
Sum finanskostnader		54 487	61 844
Netto finans		-54 487	-61 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 031	15 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 742	55 109
Årsresultat	4	166 742	55 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 742	55 109
Totalresultat		166 742	55 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 742	55 109
Sum overføringer og disponeringer		166 742	55 109



Organisasjonsnr: 980 215 415
SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 017	
Sum immaterielle eiendeler		2 017	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 663 844	2 757 924
Sum varige driftsmidler		2 663 844	2 757 924

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 665 861	2 757 924
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		7 500
Sum fordringer			7 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	373 647	76 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 647	76 764

Sum omløpsmidler		373 647	84 264
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 039 508	2 842 188
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		722 905	556 163
Sum opptjent egenkapital		722 905	556 163

Sum egenkapital	4	1 722 905	1 556 163
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 089
Sum avsetninger for forpliktelses			1 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 177 784	1 177 784
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 177 784	1 177 784
Sum langsiktig gjeld		1 177 784	1 178 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 137	17 420
Skyldig offentlige avgifter		147	
Annen kortsiktig gjeld		88 535	89 732
Sum kortsiktig gjeld		138 819	107 152
Sum gjeld		1 316 603	1 286 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 508	2 842 188



Organisasjonsnr: 980 215 415
SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skarpsno Klinikken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 980 215 415



RESULTATREGNSKAP

SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		701 847	648 187
Sum driftsinntekter		701 847	648 187
Lønnskostnad	1	12 437	4 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 080	94 080
Annen driftskostnad		319 569	417 044
Sum driftskostnader		426 086	515 736
Driftsresultat		275 760	132 451
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		54 487	61 844
Resultat av finansposter		-54 487	-61 799
Ordinært resultat før skattekostnad		221 273	70 651
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 681	15 542
Ordinært resultat		172 592	55 109
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	172 592	55 109
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		172 592	55 109
Sum overføringer		172 592	55 109



BALANSE

SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 017	0
Sum immaterielle eiendeler		2 017	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 663 844	2 757 924
Sum varige driftsmidler		2 663 844	2 757 924
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 665 861	2 757 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 500	7 500
Sum fordringer		7 500	7 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	373 647	76 764
Sum omløpsmidler		381 147	84 264
Sum eiendeler		3 047 008	2 842 188



BALANSE

SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		728 755	556 163
Sum opptjent egenkapital		728 755	556 163
Sum egenkapital	4	1 728 755	1 556 163
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	1 089
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 089
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 177 784	1 177 784
Sum annen langsiktig gjeld		1 177 784	1 177 784
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	51 787	17 420
Skyldig offentlige avgifter		147	0
Annen kortsiktig gjeld		88 535	89 732
Sum kortsiktig gjeld		140 469	107 152
Sum gjeld		1 318 253	1 286 025
Sum egenkapital og gjeld		3 047 008	2 842 188

Oslo, 17.03.2022

Styret i Skarpsno Klinikken Eiendom AS

Raj Kumar Narula
styreleder

Andreas Bjørndal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	10 900	3 500
Arbeidsgiveravgift	1 537	1 112
Sum	12 437	4 612

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 253 700	3 253 700
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 253 700	3 253 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	589 856	589 856
= Bokført verdi 31.12.21	2 663 844	2 663 844
Årets ordinære avskrivninger	94 080	94 080
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 787	17 420
Endring i utsatt skatt	-3 106	-1 878
Skattekostnad ordinært resultat	48 681	15 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	221 273	70 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 122	8 533
Skattepliktig inntekt	235 395	79 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 787	17 420
Sum betalbar skatt i balansen	51 787	17 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 170	4 952	14 122
Sum	-9 170	4 952	14 122
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 170	4 952	14 122
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 017	1 089	3 107



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	556 163	1 556 163
Årets resultat				172 592	172 592
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	728 755	1 728 755

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	7 500	7 500
Sum	7 500	7 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
DnB Bank Lån 1213.19.72731	1 177 784	1 177 784
Sum	1 177 784	1 177 784

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 59.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raj Kumar Narula	435	43,5	43,5
Andreas Bjørndal	333	33,3	33,3
Ammerud fysioterapi AS	232	23,2	23,2
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raj Kumar Narula	styreleder	435
Andreas Bjørndal	styremedlem	333
Totalt antall aksjer		768



Årsregnskap 2021

Skarpsno Klinikken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 980 215 415



RESULTATREGNSKAP

SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		701 847	648 187
Sum driftsinntekter		701 847	648 187
Lønnskostnad	1	12 437	4 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 080	94 080
Annen driftskostnad		319 569	417 044
Sum driftskostnader		426 086	515 736
Driftsresultat		275 760	132 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		54 487	61 844
Resultat av finansposter		-54 487	-61 799
Ordinært resultat før skattekostnad		221 273	70 651
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 681	15 542
Ordinært resultat		172 592	55 109
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	172 592	55 109
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		172 592	55 109
Sum overføringer		172 592	55 109



BALANSE

SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 017	0
Sum immaterielle eiendeler		2 017	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 663 844	2 757 924
Sum varige driftsmidler		2 663 844	2 757 924
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 665 861	2 757 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 500	7 500
Sum fordringer		7 500	7 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	373 647	76 764
Sum omløpsmidler		381 147	84 264
Sum eiendeler		3 047 008	2 842 188



BALANSE

SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		728 755	556 163
Sum opptjent egenkapital		728 755	556 163
Sum egenkapital	4	1 728 755	1 556 163
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	1 089
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 089
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 177 784	1 177 784
Sum annen langsiktig gjeld		1 177 784	1 177 784
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	51 787	17 420
Skyldig offentlige avgifter		147	0
Annen kortsiktig gjeld		88 535	89 732
Sum kortsiktig gjeld		140 469	107 152
Sum gjeld		1 318 253	1 286 025
Sum egenkapital og gjeld		3 047 008	2 842 188

Oslo, 17.03.2022

Styret i Skarpsno Klinikken Eiendom AS

Raj Kumar Narula
styreleder

Andreas Bjørndal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	10 900	3 500
Arbeidsgiveravgift	1 537	1 112
Sum	12 437	4 612

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 253 700	3 253 700
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 253 700	3 253 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	589 856	589 856
= Bokført verdi 31.12.21	2 663 844	2 663 844
Årets ordinære avskrivninger	94 080	94 080
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 787	17 420
Endring i utsatt skatt	-3 106	-1 878
Skattekostnad ordinært resultat	48 681	15 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	221 273	70 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 122	8 533
Skattepliktig inntekt	235 395	79 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 787	17 420
Sum betalbar skatt i balansen	51 787	17 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 170	4 952	14 122
Sum	-9 170	4 952	14 122
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 170	4 952	14 122
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 017	1 089	3 107



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	556 163	1 556 163
Årets resultat				172 592	172 592
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	728 755	1 728 755

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	7 500	7 500
Sum	7 500	7 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
DnB Bank Lån 1213.19.72731	1 177 784	1 177 784
Sum	1 177 784	1 177 784

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 59.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raj Kumar Narula	435	43,5	43,5
Andreas Bjørndal	333	33,3	33,3
Ammerud fysioterapi AS	232	23,2	23,2
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raj Kumar Narula	styreleder	435
Andreas Bjørndal	styremedlem	333
Totalt antall aksjer		768