



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 10 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 175 222 | 170 727 |
| Sum inntekter | | 175 222 | 170 727 |
| Driftsresultat | | | |
| Annen rentekostnad | | 110 895 | 111 011 |
| Sum finanskostnader | | 110 895 | 111 011 |
| Netto finans | | -110 895 | -111 011 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 14 152 | 13 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 175 | 45 981 |
| Årsresultat | | 50 175 | 45 981 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 50 175 | 45 981 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 50 175 | 45 981 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 286 774 | 3 286 774 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 286 774 | 3 286 774 |
| Sum anleggsmidler | | 3 286 774 | 3 286 774 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 286 774 | 3 286 774 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum egenkapital | | 30 001 | 30 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 192 446 | 3 256 773 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 192 446 | 3 256 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 192 446 | 3 256 773 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 327 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 327 | |
| Sum gjeld | | 3 256 773 | 3 256 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 286 774 | 3 286 774 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 886736

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 10 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 052 274
TORSHOV BOLIG 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 175 222 | 170 727 |
| Sum inntekter | | 175 222 | 170 727 |
| Driftøresultat | | 175 222 | 170 727 |
| Annen rentekostnad | | 110 895 | 111 011 |
| Sum finanskostnader | | 110 895 | 111 011 |
| Netto finans | | -110 895 | -111 011 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 64 327 | 59 716 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 14 152 | 13 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 175 | 45 981 |
| Årsresultat | | 50 175 | 45 981 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 50 175 | 45 981 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 50 175 | 45 981 |



Organisasjonsnr: 999 052 274
TORSHOV BOLIG 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | | 3 286 774 | 3 286 774 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 3 286 774 | 3 286 774 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 3 286 774 | 3 286 774 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 3 286 774 | 3 286 774 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 1 | 1 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 30 001 | 30 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | 3 192 446 | 3 256 773 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | |
| | | 3 192 446 | 3 256 773 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 3 192 446 | 3 256 773 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| | | 64 327 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | |
| | | 64 327 | |
| Sum gjeld | | | |
| | | 3 256 773 | 3 256 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | 3 286 774 | 3 286 774 |



Organisasjonnr: 999 052 274
TORSHOV BOLIG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ØGT 1-3-5 AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Torshov Bolig 10 AS

2019



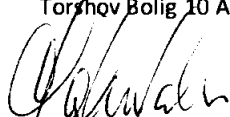
Torshov Bolig 10 AS
Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2019 | 2018 |
|-------------|--|-----------------|-----------------|
| 1 | Leieinntekter | 175 222 | 170 727 |
| | Sum driftsinntekter | 175 222 | 170 727 |
| | Driftsresultat | 175 222 | 170 727 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER | | |
| | Rentekostnader til konsernselskap | -110 895 | -111 011 |
| | Netto finansposter | -110 895 | -111 011 |
| | Resultat før skattekostnad | 64 327 | 59 716 |
| | Skatt på konsernbidrag | -14 152 | -13 735 |
| | ÅRSRESULTAT | 50 175 | 45 981 |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført fra/til annen egenkapital | 50 175 | 45 981 |
| | Sum overføringer | 50 175 | 45 981 |

**Torshov Bolig 10 AS**
Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2019 | 2018 |
|------|--|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 6 | Leiligheter | <u>3 286 774</u> | <u>3 286 774</u> |
| | Sum varige driftsmidler | <u>3 286 774</u> | <u>3 286 774</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>3 286 774</u> | <u>3 286 774</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>3 286 774</u> | <u>3 286 774</u> |
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| 3/4 | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| | Selskapskapital (300 aksjer á kr 100) | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | Sum egenkapital | <u>30 001</u> | <u>30 001</u> |
| | Gjeld | | |
| | Langsiktig gjeld | | |
| | Gjeld til konsernselskap | <u>3 192 446</u> | <u>3 256 773</u> |
| | Sum langsiktig gjeld | <u>3 192 446</u> | <u>3 256 773</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Sum gjeld | <u>64 327</u> | <u>3 256 773</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>3 286 774</u> | <u>3 286 774</u> |

Oslo, 31. Januar 2020

Styret i
Torshov Bolig 10 AS
Håkon Jahr
Morten Jahr
Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 10 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2019.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 20189 | 30 000 | 1 | 30 001 |
| Avgitt konsernbidrag | | -64 327 | -64 327 |
| Årets resultat | | 64 327 | 64 327 |
| Egenkapital 31. desember 2019 | 30 000 | 1 | 30 001 |

Note 5 Skattekostnad

| | 2019 | 2018 |
|---|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 64 327 | 59 716 |
| <i>Permanente forskjeller:</i> | | |
| Avgitt konsernbidrag | -64 327 | -59 716 |
| <i>Endring midlertidige forskjeller</i> | | |
| <i>Skattemessig underskudd</i> | | |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skattesats | 22 % | 23 % |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |



Midlertidige forskjeller per 31.12

| | | |
|---------------------------------------|----------|----------|
| Skattemessig underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel, ikke balanseført | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet.
Leilighetene er balanseført til kostpris.