



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		1 986 405	1 935 231
Sum inntekter		1 986 405	1 935 231
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	249 288	252 783
Annen driftskostnad	2	632 045	295 674
Sum kostnader		881 333	548 457
Driftsresultat		1 105 073	1 386 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 880	190
Annen finansinntekt		4 765	5 041
Sum finansinntekter		19 645	5 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 993	114 302
Annen rentekostnad		19 586	14 495
Sum finanskostnader		170 579	128 797
Netto finans		-150 934	-123 566
Ordinært resultat før skattekostnad		954 138	1 263 208
Skattekostnad	3	214 220	277 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 918	985 302
Årsresultat		739 918	985 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		764 450	995 593
Annen egenkapital		-24 532	-10 291
Sum overføringer og disponeringer		739 918	985 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 778 241	7 027 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 778 241	7 027 529
Sum anleggsmidler		6 778 241	7 027 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	351 712	360 741
Andre fordringer		37 862	37 751
Sum fordringer		389 574	398 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 143	805 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 143	805 546
Sum omløpsmidler		1 703 717	1 204 037
SUM EIENDELER		8 481 958	8 231 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 500,00)	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 437 108	1 461 640
Sum opptjent egenkapital		1 437 108	1 461 640
Sum egenkapital	6	3 137 108	3 161 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 394
Sum avsetninger for forpliktelser			1 394
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 644 797	3 087 403
Sum annen langsiktig gjeld		3 644 797	3 087 403
Sum langsiktig gjeld		3 644 797	3 088 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 621	30 290
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		62 134	56 790
Kortsiktig konserngjeld	8	980 064	1 276 401
Annen kortsiktig gjeld	9	637 234	617 648
Sum kortsiktig gjeld		1 700 053	1 981 129
Sum gjeld		5 344 850	5 069 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 481 958	8 231 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458288

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 929 973 712
RINGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		1 986 405	1 935 231
Sum inntekter		1 986 405	1 935 231
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	249 288	252 783
Annen driftskostnad			
	2	632 045	295 674
Sum kostnader		881 333	548 457
Driftsresultat		1 105 073	1 386 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		14 880	190
Annen finansinntekt			
		4 765	5 041
Sum finansinntekter		19 645	5 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		150 993	114 302
Annen rentekostnad			
		19 586	14 495
Sum finanskostnader		170 579	128 797
Netto finans		-150 934	-123 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
		954 138	1 263 208
Skattekostnad			
	3	214 220	277 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 918	985 302
Årsresultat		739 918	985 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		764 450	995 593
Annen egenkapital			
		-24 532	-10 291
Sum overføringer og disponeringer		739 918	985 302



Organisasjonsnr: 929 973 712
RINGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 778 241	7 027 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 778 241	7 027 529
Sum anleggsmidler		6 778 241	7 027 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	351 712	360 741
Andre fordringer		37 862	37 751
Sum fordringer		389 574	398 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 143	805 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 143	805 546

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		8 481 958	8 231 566
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 500,00)	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 437 108	1 461 640
Sum opptjent egenkapital		1 437 108	1 461 640

Sum egenkapital

Sum egenkapital	6	3 137 108	3 161 640
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 394
Sum avsetninger for forpliktelses			1 394
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 644 797	3 087 403
Sum annen langsiktig gjeld		3 644 797	3 087 403
Sum langsiktig gjeld		3 644 797	3 088 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 621	30 290
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		62 134	56 790
Kortsiktig konserngjeld	8	980 064	1 276 401
Annen kortsiktig gjeld	9	637 234	617 648
Sum kortsiktig gjeld		1 700 053	1 981 129
Sum gjeld		5 344 850	5 069 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 481 958	8 231 566



Organisasjonsnr: 929 973 712
RINGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for 2022

**RINGVEIEN 10 AS org.nr. 929 973 712
3015 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnrøkket: COJUA-6WYIV-AWCUP-Y8FOE-08ZUO-4W6EP

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022

RINGVEIEN 10 AS org.nr. 929 973 712

	Note	2022	2021
Leieinntekter m.v.		1 986 405	1 935 231
Sum driftsinntekter		1 986 405	1 935 231
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(249 288)	(252 783)
Annen driftskostnad	2	(632 045)	(295 674)
Sum driftskostnader		(881 333)	(548 457)
Driftsresultat		1 105 073	1 386 774
Annen renteinntekt		14 880	190
Annen finansinntekt		4 765	5 041
Sum finansinntekter		19 645	5 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(150 993)	(114 302)
Annen rentekostnad		(19 586)	(14 495)
Sum finanskostnader		(170 579)	(128 797)
Netto finans		(150 934)	(123 566)
Resultat før skattekostnad		954 138	1 263 208
Skattekostnad	3	(214 220)	(277 906)
Årsresultat		739 918	985 302
Overføringer			
Konsernbidrag		764 450	995 593
Annen egenkapital		(24 532)	(10 291)
Sum		739 918	985 302

Penneo Dokumentnr: COJUA-6WYIV-AWCUP-Y8FOE-08ZUO-4W6EP



Balanse pr. 31. desember 2022

RINGVEIEN 10 AS org.nr. 929 973 712

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 778 241	7 027 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 778 241	7 027 529
Sum anleggsmidler		6 778 241	7 027 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	351 712	360 741
Andre fordringer		37 862	37 751
Sum fordringer		389 574	398 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 143	805 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 143	805 546
Sum omløpsmidler		1 703 717	1 204 037
Sum eiendeler		8 481 958	8 231 566

Penneo Dokumentnrøkket: COJUA-6WYIV-AWCUP-Y8FOE-08ZUO-4W6EP



Balanse pr. 31. desember 2022 RINGVEIEN 10 AS org.nr. 929 973 712

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 500,00)	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 437 108	1 461 640
Sum opptjent egenkapital		1 437 108	1 461 640
Sum egenkapital	6	3 137 108	3 161 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	1 394
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 394
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 644 797	3 087 403
Sum annen langsiktig gjeld		3 644 797	3 087 403
Sum langsiktig gjeld		3 644 797	3 088 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 621	30 290
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		62 134	56 790
Kortsiktig konserngjeld	8	980 064	1 276 401
Annen kortsiktig gjeld	9	637 234	617 648
Sum kortsiktig gjeld		1 700 053	1 981 129
Sum gjeld		5 344 850	5 069 926
Sum egenkapital og gjeld		8 481 958	8 231 566

DRAMMEN, 08.05.2023

Lars Erik Kirkeng
Styrets leder

Arne Martin Huseby
Styremedlem

Jan Kirkeng
Styremedlem / Daglig leder

Erik Karlsen
Styremedlem

Penno Dokumentnøkkel: COJUA-6WYIV-AWCUP-Y8FOE-08ZUO-4W6EP



Noter 2022 RINGVEIEN 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	12 169 676	20 962	13 190 638
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	12 169 676	20 962	13 190 638
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 142 147)	(20 962)	(6 163 109)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 391 435)	(20 962)	(6 412 397)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	5 778 241	0	6 778 241
Årets avskrivninger		(249 288)		(249 288)
Økonomisk levetid		4 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 25 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 500	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 500	20 000

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	954 138	1 263 208
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 926	13 193
Årets skattegrunnlag	980 064	1 276 401
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	215 614	280 808
Sum	215 614	280 808
+/- Endring i utsatt skatt	(1 394)	(2 902)
Skattekostnad i resultatregnskapet	214 220	277 906
Betalbar skatt i skattekostnad	215 614	280 808
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(215 614)	(280 808)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	351 712	360 741
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	351 712	360 741



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 800	500,00	900 000,00
Sum	1 800		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Avantus AS	1 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 800	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	900 000	800 000	1 461 640	3 161 640
Årets resultat			739 918	739 918
Konsernbidrag			(764 450)	(764 450)
Egenkapital 31.12.2022	900 000	800 000	1 437 108	3 137 108

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 335	(19 591)	25 926
Netto forskjeller	6 335	(19 591)	25 926
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	19 591	(19 591)
Sum midlertidige forskjeller	6 335	0	6 335
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	1 394	0	1 394

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 310

Note 8 - Konserngjeld

Spesifikasjon konserngjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Avantus AS	3 644 797	3 087 403
Gjeld til Avantus AS ifm avgitt konsernbidrag	980 064	1 276 401
Sum	4 624 861	4 363 804

Note 9 - Gjeld til tilknyttet selskap

Spesifikasjon av gjeld til tilknyttet selskap	2022	2021
Gjeld til Kirkeng Eiendom AS	211 740	202 610
Gjeld til Mantin Eiendom AS	242 494	232 038
Sum	454 234	434 648

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Pantstillelser og garantier



Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 19 000 000 i gnr. 4 bnr. 139 i Holmestrand kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: COJUA-6WYIV-AWCUP-Y8FOE-08ZUD-4W6EP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Kirkeng

Styreleder

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1370478

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-08 10:23:59 UTC



Erik Karlsen

Styremedlem

På vegne av: Ringveien10 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1012356

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-08 17:53:19 UTC



Jan Kirkeng

Daglig leder

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-09 06:18:56 UTC



Jan Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-09 06:18:56 UTC



Arne Martin Huseby

Styremedlem

På vegne av: Ringveien 10 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2102023

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-05-10 21:20:50 UTC



Penneo Dokumentnr: COJUA-6WYIV-AWCUP-Y8FOE-08ZUO-4W6EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDU86-X130Y-MFEO6-2IAE3-ZYPNN-40DSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 11:25:04 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 11:25:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDU86-X130V-MFE06-2IAE3-ZYPNN-40DSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>