



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Havre  
Janaberget 19  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 171	290 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 171</b>	<b>290 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	34 222
Annen driftskostnad		151 594	185 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 594</b>	<b>219 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 578</b>	<b>70 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	35 399	34 705
Annen rentekostnad		92 944	68 588
Annen finanskostnad		75	348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 418</b>	<b>103 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 378</b>	<b>-103 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 800</b>	<b>-32 714</b>
Skattekostnad på resultat	5		5 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 800</b>	<b>-38 524</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-59 800</b>	<b>-38 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 800</b>	<b>-38 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 800</b>	<b>-38 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-59 800	-38 524



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-59 800	-38 524



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 033 000	4 067 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 033 000</b>	<b>4 067 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 033 000</b>	<b>4 067 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 000
Andre kortsiktige fordringer		20 759	
Konsernfordringer	4	42 000	17 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 759</b>	<b>36 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309	5 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309</b>	<b>5 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 068</b>	<b>42 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 096 068</b>	<b>4 109 479</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-31 429	28 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 429</b>	<b>28 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 429</b>	<b>58 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 158 728	2 232 285
Langsiktig konserngjeld	3	1 805 350	1 769 951
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>3 964 078</b>	<b>4 002 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 964 078</b>	<b>4 002 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 437	16 070
Betalbar skatt	5		5 810
Kortsiktig konserngjeld		45 330	
Annen kortsiktig gjeld		38 651	26 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 418</b>	<b>48 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 097 496</b>	<b>4 051 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 096 068</b>	<b>4 109 479</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562503

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 817 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Havre  
Janaberget 19  
5179 GODVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 817 719  
NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 171	290 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 171</b>	<b>290 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	34 222
Annen driftskostnad		151 594	185 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 594</b>	<b>219 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 578</b>	<b>70 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	35 399	34 705
Annen rentekostnad		92 944	68 588
Annen finanskostnad		75	348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 418</b>	<b>103 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 378</b>	<b>-103 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-59 800	-32 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 800</b>	<b>-38 524</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-59 800</b>	<b>-38 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 800</b>	<b>-38 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 800</b>	<b>-38 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-59 800	-38 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 800</b>	<b>-38 524</b>



Organisasjonsnr: 923 817 719  
NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	4 033 000	4 067 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 033 000</b>	<b>4 067 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 033 000</b>	<b>4 067 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			19 000
Andre kortsiktige			
fordringer		20 759	
Konsernfordringer	4	42 000	17 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 759</b>	<b>36 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		309	5 809
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>309</b>	<b>5 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 068</b>	<b>42 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 096 068</b>	<b>4 109 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-31 429	28 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 429</b>	<b>28 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 429</b>	<b>58 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 158 728	2 232 285
Langsiktig konserngjeld	3	1 805 350	1 769 951
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 964 078</b>	<b>4 002 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 964 078</b>	<b>4 002 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 437	16 070
Betalbar skatt	5		5 810
Kortsiktig konserngjeld		45 330	
Annen kortsiktig gjeld		38 651	26 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 418</b>	<b>48 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 097 496</b>	<b>4 051 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 096 068</b>	<b>4 109 479</b>



Organisasjonsnr: 923 817 719  
NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordre Drottningsvik 10 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nordre Drottningsvik 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 59 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.06.2023

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

*Statsautorisert revisor*



BankID Signing  
Per Foss  
2023-06-28

BankID Signing  
Robert Havre  
2023-06-29



# Årsregnskap 2022

## Nordre Drotningvik 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 817 719



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		254 171	290 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 171</b>	<b>290 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	34 222
Annen driftskostnad		151 594	185 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 594</b>	<b>219 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 578</b>	<b>70 926</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	35 399	34 705
Annen rentekostnad		92 944	68 588
Annen finanskostnad		75	348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 378</b>	<b>-103 641</b>
Resultat før skattekostnad		-59 800	-32 714
Skattekostnad på resultat	5	0	5 810
<b>Resultat</b>		<b>-59 800</b>	<b>-38 524</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-59 800</b>	<b>-38 524</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		59 800	38 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 800</b>	<b>-38 524</b>



### BALANSE

#### NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 033 000	4 067 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 033 000</b>	<b>4 067 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 033 000</b>	<b>4 067 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	19 000
Andre kortsiktige fordringer		20 759	0
Konsernfordringer	4	42 000	17 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 759</b>	<b>36 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309	5 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 068</b>	<b>42 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 096 068</b>	<b>4 109 479</b>



### BALANSE

#### NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-31 429	28 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 429</b>	<b>28 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 429</b>	<b>58 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 158 728	2 232 285
Langsiktig konserngjeld	3	1 805 350	1 769 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 964 078</b>	<b>4 002 236</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 437	16 070
Betalbar skatt	5	0	5 810
Konserngjeld		45 330	0
Annen kortsiktig gjeld		38 651	26 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 418</b>	<b>48 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 097 496</b>	<b>4 051 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 096 068</b>	<b>4 109 479</b>

Bergen, 28.06.2023  
Styret i Nordre Drottningsvik 10 AS

Per Foss  
styreleder

Robert Havre  
styremedlem/daglig leder



NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

923 817 719

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut en eiendom i Bergen Kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordre Drotningstvik 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

SIDE 5



NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

923 817 719

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 101 222	4 101 222
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 101 222</b>	<b>4 101 222</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	68 222	68 222
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 033 000</b>	<b>4 033 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 000	34 000
Økonomisk levetid	50 år	

Tomt er bokført med kr. 2 400 000 og avskrives ikke.

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 158 728	2 232 285
Gjeld til Havre & Foss AS, morselskap	1 805 350	1 769 951
<b>Sum</b>	<b>3 964 078</b>	<b>4 002 236</b>

Sikkerhet stillet for pantestillet gjeld er Boliger inkl tomter, bokført verdi NOK 4 033 000,-. Det er beregnet 2% rente på lånet til Havre & Foss AS, kostnadsført beløp er NOK 35 399.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	42 000	17 670
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>17 670</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 805 350	1 769 951
Annen kortsiktig gjeld konsern	45 330	0
<b>Sum</b>	<b>1 850 680</b>	<b>1 769 951</b>

Det er beregnet 2% rente på lån iht avtale, totalt NOK 35 399.

NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

SIDE 6



NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

923 817 719

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 810
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>5 810</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 800	-32 714
Permanente forskjeller	-29	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 600	59 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 229</b>	<b>26 408</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 810
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 810</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-68 222	-34 222	34 000
Fordringer	-22 500	-24 900	-2 400
<b>Sum</b>	<b>-90 722</b>	<b>-59 122</b>	<b>31 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 229	0	28 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 951	59 122	-59 829
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	28 371	58 371
Årets resultat				-59 800	-59 800
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-31 429</b>	<b>-1 429</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets aksjonær har lånt inn totalt NOK 1 805 350, som sikrer at fortsatt drift er forsvarlig å legge til grunn for selskapet. Selskapets bygg har også merverdier i forhold til bokført verdi.

NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

SIDE 7



NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS

923 817 719

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDRE DROTNINGSVIK 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Havre & Foss AS	100	100,0	100,0