



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENOX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 10
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 187	1 216 992
Sum inntekter		1 257 187	1 216 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 059	275 520
Annen driftskostnad		700 590	393 637
Sum kostnader		976 649	669 157
Driftsresultat		280 538	547 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 384	0
Sum finansinntekter		43 384	0
Annen rentekostnad	3	725 918	685 605
Annen finanskostnad		40	0
Sum finanskostnader		725 958	685 605
Netto finans		-682 573	-685 605
Resultat før skattekostnad		-402 035	-137 770
Skattekostnad		-27 500	30 321
Årsresultat		-374 535	-168 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 535	-168 091
Sum overføringer og disponeringer		-374 535	-168 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 661 232	11 856 408
Sum varige driftsmidler		11 661 232	11 856 408
Sum anleggsmidler		11 661 232	11 856 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 277	0
Andre fordringer		149 773	0
Sum fordringer		173 050	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 876	321 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 876	321 918
Sum omløpsmidler		1 363 926	321 918
SUM EIENDELER		13 025 158	12 178 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 770 943	1 493 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 770 943	-1 493 908
Sum egenkapital		329 057	606 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 000 000	7 347 500
Langsiktig konserngjeld	3	1 400 000	3 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	2 177
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 000	11 119 677
Sum langsiktig gjeld		12 400 000	11 119 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 407	7 198
Betalbar skatt		0	30 321
Annen kortsiktig gjeld		156 694	415 038
Sum kortsiktig gjeld		296 101	452 557
Sum gjeld		12 696 101	11 572 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 025 158	12 178 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517161

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENOX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 10
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 912 847 322
RENOX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 187	1 216 992
Sum inntekter		1 257 187	1 216 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 059	275 520
Annen driftskostnad		700 590	393 637
Sum kostnader		976 649	669 157
Driftsresultat		280 538	547 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 384	0
Sum finansinntekter		43 384	0
Annen rentekostnad	3	725 918	685 605
Annen finanskostnad		40	0
Sum finanskostnader		725 958	685 605
Netto finans		-682 573	-685 605
Resultat før skattekostnad		-402 035	-137 770
Skattekostnad		-27 500	30 321
Årsresultat		-374 535	-168 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 535	-168 091
Sum overføringer og disponeringer		-374 535	-168 091



Langsiktig konserngjeld	3	1 400 000	3 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	2 177
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 000	11 119 677
Sum langsiktig gjeld		12 400 000	11 119 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 407	7 198
Betalbar skatt		0	30 321
Annen kortsiktig gjeld		156 694	415 038
Sum kortsiktig gjeld		296 101	452 557
Sum gjeld		12 696 101	11 572 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 025 158	12 178 326



Organisasjonsnr: 912 847 322
RENOX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter b"de periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% p" grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskaps"ret. Skatte!kende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto!rt. Netto utsatt skattefordel balanse!res i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte!gjort. ** Driftsinntekter og kostnader ** Leieinntekter inntekts!føres i leieperioden. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13607538.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80883.00	0.00



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11661232.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stillet sikkerhet via panteobligasjon pålydende 6.000.000,- i Gnr. 318 Bnr. 150 og på Kr 5.000.000,- i Gnr. 317 Bnr. 591 i Ringerike kommune, og på Kr 2.450.000,- i Gnr. 318 Bnr. 149 i Ringerike kommune

Mer om gjeld

Det er tatt opp ett lån i bank og ett lån til aksjonær. Lån til aksjonær er rente beregnet med kr 189 664,- i 2024. Lånet til aksjonær blir nedbetalt når likviditeten tilsier det. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet til aksjonær.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Renox Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renox Eiendom AS som viser et underskudd på kr 374 535,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I ENDRING

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 7. mai 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORENINGEN

Karverkesvingen 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | Nø 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2024
7.5.2025

Renox Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 912847322



Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending
3. Noter for internt bruk



Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 257 187	1 216 992
Sum driftsinntekter		1 257 187	1 216 992
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 059	275 520
Annen driftskostnad		700 590	393 637
Sum driftskostnader		976 649	669 157
Driftsresultat		280 538	547 835
Annen renteinntekt		43 384	0
Sum finansinntekter		43 384	0
Annen rentekostnad	3	725 918	685 605
Annen finanskostnad		40	0
Sum finanskostnader		725 958	685 605
Netto finans		-682 573	-685 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 035	-137 770
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 500	30 321
Årsresultat		-374 535	-168 091
Udekket tap	(4)	-374 535	-168 091
Sum overføringer og disponeringer		-374 535	-168 091



Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 (5)	11 661 232	11 856 408
Sum varige driftsmidler		11 661 232	11 856 408
Sum anleggsmidler		11 661 232	11 856 408
Kundefordringer		23 277	0
Andre fordringer		149 773	0
Sum fordringer		173 050	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 876	321 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 876	321 918
Sum omløpsmidler		1 363 926	321 918
Sum eiendeler		13 025 158	12 178 326
Selskapskapital	(4)	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Udekket tap	(4)	1 770 943	1 493 908
Sum opptjent egenkapital		-1 770 943	-1 493 908
Sum egenkapital		329 057	606 092
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 (5)	11 000 000	7 347 500
Langsiktig konserngjeld	3	1 400 000	3 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	2 177
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 000	11 119 677
Sum langsiktig gjeld		12 400 000	11 119 677
Leverandørgjeld		139 407	7 198
Betalbar skatt		0	30 321
Annen kortsiktig gjeld		156 694	415 038
Sum kortsiktig gjeld		296 101	452 557
Sum gjeld		12 696 101	11 572 234
Sum egenkapital og gjeld		13 025 158	12 178 326

Yebio Fecadu / styrets leder, daglig leder

Navn/Rolle

Signatur

Bjørn Rune Rindal /styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Hønefoss, 07/05/2025

Sted, dato



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter b)de periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% p" grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremflring ved utgangen av regnskaps"ret. Skattelkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoflrt. Netto utsatt skattefordel balanseflres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteflgort.

** Driftsinntekter og kostnader **

Leieinntekter inntektsfløres i leieperioden. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Anleggsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	13 607 538	0
Tilgang i året	80 883	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 688 421	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	2 027 190	0
Balanseflørt verdi per 31.12.	11 661 231	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	276 059	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler:

Avskrivnings planen for varige driftsmidler er lineær. Hovedsakelig avskrives det største andel på 50 år. Påkost teknisk og utearealer tas over 10 og 25 år.



#3 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stillet sikkerhet via panteobligasjon pålydende 6.000.000,- i Gnr. 318 Bnr. 150 og på Kr 5.000.000,- i Gnr. 317 Bnr. 591 i Ringerike kommune, og på Kr 2.450.000,- i Gnr. 318 Bnr. 149 i Ringerike kommune

Mer om gjeld

Det er tatt opp ett lån i bank og ett lån til aksjonær. Lån til aksjonær er rente beregnet med kr 189 664,- i 2 024. Lånet til aksjonær blir nedbetalt når likviditeten tilsier det. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet til aksjonær.

 BankID Signing
Bjørn Rune Rindal
2025-05-07

 BankID Signing
Yebio Fecadu
2025-05-07

11 000 000

11 661 232

0



#4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskudd egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	-1 493 908		606 092
Årsresultat	0	- 277 035	-97 500	-374 535
Mottatt konsernbidrag			97 500	97 500
Egenkapital 31.12.	2 100 000	-1 770 943	0	329 057

 BankID Signing
Bjørn Rune Rindal
2025-05-07
 BankID Signing
Yebio Fecadu
2025-05-07



#5 Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Bygning og tomt Sundgata 23 Gnr. 318 Bnr. 150	4850166	4889619
Bygning Bekkegata 13B Gnr. 317 Bnr. 591	4489841	4595011
Bygning Sundgata 21 Gnr. 318 Bnr. 149	2321225	2371778
Sum	11661232	11856408

Det er stillet sikkerhet via panteobligasjon p"lydende 6.000.000,- i Gnr. 318 Bnr. 150 og p" Kr 5.000.000,- i Gnr. 317 Bnr. 591 i Ringerike kommune, og p" Kr 2.450.000,- i Gnr. 318 Bnr. 149 i Ringerike kommune.

