



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 953 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOCKHOLMGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.05.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		530 747	
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 747</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		267 861	
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 061</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 686</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	
Annen rentekostnad		381	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-257</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>259 429</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	57 778	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>201 651</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 651</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>201 651</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital	3	201 651	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 651</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	946 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 800</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 255	
Konsernfordringer	4	645 501	
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 756</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 504	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 504</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 259</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 107 059</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 5	1 206 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	356 944	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 944</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 862 944</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 034	
Betalbar skatt	2	57 778	
Annen kortsiktig gjeld		84 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 115</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 115</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 107 059</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 953 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOCKHOLMGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 953 084  
STOCKHOLMGATA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		530 747	
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 747</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		267 861	
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 061</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 686</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	
Annen rentekostnad		381	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-257</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>259 429</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	57 778	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>201 651</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 651</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>201 651</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital	3	201 651	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 651</b>	



Organisasjonsnr: 933 953 084  
STOCKHOLMGATA 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	946 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 800</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 800</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 255	
Konsernfordringer	4	645 501	
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 756</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		481 504	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 504</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 259</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 107 059</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 206 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	300 000	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	356 944	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 944</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 862 944</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 034	
Betalbar skatt	2	57 778	
Annen kortsiktig gjeld		84 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 115</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 115</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 107 059</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 953 084  
STOCKHOLMGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Stockholmgata 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 953 084

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: aebb6de558e2f1a84c4c684b70e5a69e2d162fd23a763857ba26c18e534a9af6015c4b77acd88d5d1f442eaaa242bb92a4664099585d2c22b66692a80393c3bf



**Resultatregnskap**  
**Stockholmgata 23 AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>21.08.24 - 31.12.24</b>
Leieinntekter		530 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>530 747</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 200
Annen driftskostnad		267 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		124
Annen rentekostnad		-381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257</b>
Resultat før skattekostnad		259 429
Skattekostnad på resultat	2	-57 778
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>201 651</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til/(fra) annen egenkapital	3	201 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>201 651</b>



## Balanse Stockholmgata 23 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	946 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 800</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 255	0
Konsernfordringer	4	645 501	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 756</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 504	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 259</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 107 059</b>	<b>0</b>



## Balanse Stockholmgata 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 206 000	0
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	3	300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	356 944	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 944</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 862 944</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 034	0
Betalbar skatt	2	57 778	0
Annen kortsiktig gjeld		84 304	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 115</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 115</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 107 059</b>	<b>0</b>

28.04.2025  
Styret i Stockholmgata 23 AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Garmann Tuntland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Stranden Fagerli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Even Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Traaseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består av leieinntekter fra utleie av boliger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	0
Tilgang fisjonerte anleggsmidler	950 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>950 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 200
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>3 200</b>
Tilgang i året	950 000
Årets avskrivning og nedskrivning	3 200
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>946 800</b>
Økonomisk levetid	50 år

## Note 2 Skatt

	2024
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	57 778
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 778</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	259 429
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>262 629</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	57 778
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 778</b>

## Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	IKKE-REGISTRERT KAPITAL- FORHØYELSE	SUM EGENKAPITAL
Stiftelse ved fisjon	1 206 000	155 293	0	1 361 293
Kapitalforhøyelse	0	0	300 000	300 000
Årets resultat	0	201 651	0	201 651
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 206 000</b>	<b>356 944</b>	<b>300 000</b>	<b>1 862 944</b>

Selskapet ble stiftet ved skattefri fisjon fra SKB Eiendom AS. Registrert i foretaksregisteret 21.08.2024. Fisjonen ble gjennomført i henhold til prinsippet om regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fisjonen har skattemessig og regnskapsmessig virkning fra fisjonen ble registrert i foretaksregisteret.

Ved ekstraordinær generalforsamling i 2024 ble det vedtatt en kapitalforhøyelse. På balansedagen er denne kapitalforhøyelsen ikke registrert i foretaksregisteret.

## Note 4 Fordringer

	2024
Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	645 501
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>645 501</b>

Fordring på foretak i samme konsern består av fordring på SKB Eiendom AS som gjelder resultatposter bokført hos SKB i perioden 21.08.24 - 31.12.24. Forventes å gjøres opp i 2025.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STOCKHOLMGATA 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	40,2	1 206 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 206 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Skb Eiendom AS	15 030	50,1	50,1
Carl Berner Eiendom AS	14 970	49,9	49,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo 28.04.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Stockholmgata 23 AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Erlend Garmann Tuntland  
Styreleder



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Stockholmgata 23 AS - 2024

Unikt dokument Id:

bbb66b56-685e-411b-a5a9-09a99db57f6b

Dokument fingeravtrykk:

aebb6de558e2f1a84c4c684b70e5a69e2d162fd23a763857ba26c18e534a9af6015c4b77acd88d5d  
1f442eeea242bb92a4664099585d2c22b66692a80393c3bf

### Undertegnede



Petter Stranden Fagerli

E-post: petter@skb.no  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.247.247

Bekreftet med BankID: Petter  
Stranden Fagerli (1986-04-10)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-29 07:59:22 UTC

*Petter Fagerli*



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.247.248

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe  
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-29 08:46:32 UTC

*Lars Even Moe*



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)  
IP adresse: 84.213.202.224

Bekreftet med BankID: Martin  
Traaseth (1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-29 18:49:09 UTC

*Martin Traaseth*



Erlend Garmann Tuntland

E-post: erlend@skb.no  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 51.175.107.110

Bekreftet med BankID: Erlend  
Garmann Tuntland (1973-01-02)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-02 11:20:31 UTC

*Erlend Garmann Tuntland*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-02 11:20:31 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-02 11:20:31 UTC	Dokument ble signert av Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.175.107.110 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-02 11:20:30 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.50
2025-05-02 11:19:58 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.175.107.110 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-02 11:19:43 UTC	Dokument ble åpnet av Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-29 18:49:09 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:49:05 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.51
2025-04-29 18:48:36 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:48:31 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-29 08:46:32 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:46:30 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.53 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-29 08:45:55 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:45:50 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.86 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-29 07:59:22 UTC	Dokument ble signert av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 07:59:20 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.53 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-29 07:58:39 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 07:58:21 UTC	Dokument ble gjennomgått av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 07:58:13 UTC	Dokument ble åpnet av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.80 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-28 09:02:46 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:45 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:44 UTC	Dokument ble sendt til Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:43 UTC	Dokument ble sendt til Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: ()
2025-04-28 08:39:27 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-28 08:39:26 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-28 08:38:28 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Stockholmgata 23 AS

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stockholmgata 23 AS som viser et overskudd på NOK 201 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: SYVID-GWFJP-EWTGE-KTAMY-EQ1GS-0Y53L



Revisors beretning 2024 for Stockholmgata 23 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SYVID-GWFJP-EWTGE-KTAMY-EQ1GS-0Y53L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 16:54:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYVID-GWFJP-EWTGE-KTAMY-EQ1GS-0Y53L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.