



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 667 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Eva Hauvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 945 228	3 580 013
Sum inntekter		3 945 228	3 580 013
Kostnader			
Lønnskostnad	8	113 644	116 268
Annen driftskostnad	9,10	2 477 874	2 279 900
Sum kostnader		2 591 518	2 396 168
Driftsresultat		1 353 710	1 183 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 437	9 510
Sum finansinntekter		40 437	9 510
Annen rentekostnad		787 458	374 155
Sum finanskostnader		-747 021	-364 645
Netto finans		-747 021	-364 645
Ordinært resultat før skattekostnad		606 689	819 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 689	819 200
Årsresultat	1,4	606 689	819 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		606 689	819 200
Sum overføringer og disponeringer		606 689	819 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	54 200 062	54 200 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	592 155	592 155
Sum varige driftsmidler		54 792 217	54 792 217
Sum anleggsmidler		54 792 217	54 792 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		481 277	456 194
Sum fordringer		481 277	456 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 925 597	1 240 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 925 597	1 240 544
Sum omløpsmidler		3 406 874	1 696 738
SUM EIENDELER		58 199 091	56 488 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 751 091	10 144 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		10 751 091	10 144 401
Sum egenkapital	4	10 757 491	10 150 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	10 816 891	11 380 303
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 550 429	34 354 998
Sum annen langsiktig gjeld		47 367 320	45 735 301
Sum langsiktig gjeld		47 367 320	45 735 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 055	547 324
Annen kortsiktig gjeld		226	55 528
Sum kortsiktig gjeld		74 281	602 853
Sum gjeld		47 441 601	46 338 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 199 091	56 488 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404291

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 667 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Eva Hauvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 941 667 872
EIKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 945 228	3 580 013
Sum inntekter		3 945 228	3 580 013
Kostnader			
Lønnskostnad	8	113 644	116 268
Annen driftskostnad	9,10	2 477 874	2 279 900
Sum kostnader		2 591 518	2 396 168
Driftsresultat		1 353 710	1 183 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 437	9 510
Sum finansinntekter		40 437	9 510
Annen rentekostnad		787 458	374 155
Sum finanskostnader		-747 021	-364 645
Netto finans		-747 021	-364 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 689	819 200
Årsresultat	1,4	606 689	819 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		606 689	819 200
Sum overføringer og disponeringer		606 689	819 200



Organisasjonsnr: 941 667 872
EIKEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	54 200 062	54 200 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	592 155	592 155
Sum varige driftsmidler		54 792 217	54 792 217

Sum anleggsmidler		54 792 217	54 792 217
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		481 277	456 194
Sum fordringer		481 277	456 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 925 597	1 240 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 925 597	1 240 544

Sum omløpsmidler		3 406 874	1 696 738
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 199 091	56 488 955
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 751 091	10 144 401
Sum opptjent egenkapital		10 751 091	10 144 401

Sum egenkapital	4	10 757 491	10 150 801
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	10 816 891	11 380 303
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 550 429	34 354 998
Sum annen langsiktig gjeld		47 367 320	45 735 301
Sum langsiktig gjeld		47 367 320	45 735 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 055	547 324
Annen kortsiktig gjeld		226	55 528
Sum kortsiktig gjeld		74 281	602 853
Sum gjeld		47 441 601	46 338 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 199 091	56 488 955



Organisasjonsnr: 941 667 872
EIKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikedalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: TPPTY-SWOTQ-4Dj6l-JIXIN-7EH46-AA7QW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-15 20:54:53 UTC



Penneo Dokument nøkkel: TPPTY-SWC7Q-4Dj6l-JIXIN-7EH46-AA7QW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



110 Eikedalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 367 104	3 025 403	3 366 995	3 602 685
Andre inntekter	7	578 124	554 610	583 004	643 084
SUM INNETEKTER		3 945 228	3 580 013	3 949 999	4 245 769
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	1 600	3 900	0	0
Styrehonorar	8	98 000	98 000	98 000	98 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	14 044	14 368	13 818	13 818
Andre personalkostnader	8	0	0	1 532	1 532
Forretningsførsel		135 930	130 620	135 934	142 320
Kontingent BBL		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre honorarer		2 923	3 354	0	0
Revisjon		9 000	8 500	9 000	9 500
Forsikringspremier		136 677	124 026	100 000	150 344
Energikostnader		129 427	132 253	132 700	105 372
Kommunale avgifter		986 999	919 503	953 494	1 046 356
Andre driftskostnader	9	829 867	737 623	753 038	811 647
Vedlikehold	10	227 851	198 421	79 000	79 000
Miljøtiltak		0	6 400	0	0
SUM KOSTNADER		2 591 518	2 396 168	2 295 716	2 477 089
DRIFTSRESULTAT		1 353 710	1 183 845	1 654 283	1 768 680
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		40 437	9 510	0	0
Finanskostnader		787 458	374 155	745 583	993 816
NETTO FINANSPOSTER		-747 021	-364 645	-745 583	-993 816
ÅRSRESULTAT	1, 4	606 689	819 200	908 700	774 864
Overføringer og disponeringer		606 689	819 200	0	0



110 Eikedalen Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	1 066 955	1 066 955
Eiendom	2, 3	53 133 107	53 133 107
Andre driftsmidler	2	592 155	592 155
Sum anleggsmidler		54 792 217	54 792 217
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 917 590	1 236 542
Andre fordringer		481 277	456 194
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		8 007	4 002
Sum omløpsmidler		3 406 874	1 696 738
SUM EIENDELER		58 199 091	56 488 955



110 Eikedalen Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	6 400	6 400	
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	10 751 091	10 144 401	
Sum opptjent egenkapital		10 751 091	10 144 401	
Sum egenkapital	4	10 757 491	10 150 801	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	5, 6	10 816 891	11 380 303	
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	10 871 829	8 676 398	
Borettsinnskudd	6	25 678 600	25 678 600	
Sum langsiktig gjeld:		47 367 320	45 735 301	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		74 055	547 324	
Skyldig off. myndigheter		226	550	
Annen kortsiktig gjeld		0	54 978	
Sum kortsiktig gjeld		74 281	602 853	
Sum gjeld:		47 441 601	46 338 154	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 199 091	56 488 955	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Linn Eva Hauvik
Styreleder

Thea Frøyen Sander
Styremedlem

Jan Idar Hjelle
Styremedlem

Torbjørn Langenes
Styremedlem

110 Eikedalen Borettslag Orgnr.: 941667872 Utskriftsdato 15.03.2024



Note 110 Eikedalen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 110 Eikedalen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 093 885	1 530 081
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	606 689	819 200
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-77 355
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 632 019	-1 178 041
B. Årets endring i disponible midler	2 238 708	-436 196
C. Disponible midler	3 332 594	1 093 885
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 917 590	1 236 542
Kortsiktige fordringer	481 277	456 194
Kontanter og bankinnskudd	8 007	4 002
Omløpsmidler	3 406 874	1 696 738
Kortsiktig gjeld	-74 281	-602 853
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	3 332 594	1 093 885

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Et-billading	Byggningsmessige Anlegg	Tomt	Utvivelse av bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	592 155	53 058 045	1 066 955	75 062
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	592 155	53 058 045	1 066 955	75 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	592 155	53 058 045	1 066 955	75 062
Anskaffelsesår :	2019	1989	1989	2010
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 110 Eikedalen Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	1 066 955
1120 Bygningsmessige anlegg	53 133 107
Sum	54 200 062

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	10 144 401	606 689	10 751 091
Sum egenkapital 31.12.	10 150 801	606 689	10 757 491



Note 110 Eikedalen Borettslag 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendom	Fana Sparebank Eiendom AS Rammelån til Vedlikehold	Husbanken	Fana Sparebank
Formål:				
Lånenummer:	34117903992	34117631720	11507869-3	34118499494
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2008	2023
Rentesats:	5.00 %	4.52 %	3.854 %	5.52 %
Betingelser:		Rammelån max 6.414.554 - innvilget for 6 år		Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.07.2023	25.07.2023	30.03.2038	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	5 575 000	6 414 554	27 064 125	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 704 019	5 972 379	11 380 303	0
Avdrag i perioden:	5 279 019	5 972 379	563 412	178 171
Opptak i perioden:	2 575 000	0	0	11 050 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	10 816 891	10 871 829
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	7 776 329	9 110 270

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	370 208	1 110 624
	7	356 259	2 493 813
	1	347 470	347 470
	1	346 733	346 733
	1	345 713	345 713
	1	345 599	345 599
	2	345 202	690 404
	1	344 409	344 409
	1	342 764	342 764
	15	342 197	5 132 955
	1	337 434	337 434
	1	330 743	330 743
	1	329 099	329 099
	28	328 248	9 190 944

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 110 Eikedalen Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	10 816 891	11 380 303
2230 Andre pantelån	10 871 829	8 676 398
2250 Borettsinnskudd	25 678 600	25 678 600
Sum	47 367 320	45 735 301

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	38 400	38 400
3841 Felles TV-anlegg	444 672	433 152
3849 Diverse leieinntekter	8 052	8 052
3885 Diverse inntekter fri	87 000	75 006
Sum	578 124	554 610

Konto 3849 - Innkrevd leie for andeler med tilbygg.
Konto 3885- Innkrevd for el-bil ladepkt og akonto strøm

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5360 Honorarer	1 600	3 900
5310 Styrehonorar	98 000	98 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 044	14 368
Sum	113 644	116 268

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året



Note 110 Eikedalen Borettslag 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	5 295	0
6389 HMS	16 210	0
6391 Snømåking strøing	154 488	107 184
6392 Containerleie / tømning	23 163	15 331
6500 Verktøy og redskaper	3 527	8 555
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	3 527
6551 Nøkler, låser o.l	0	9 547
6617 Alarmer og brannvern	146 188	139 350
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 419	15 757
6940 Porto	0	1 160
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	466 581	433 152
7520 Sikringsfond	3 950	1 725
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 000
7720 Generalforsamling	1 047	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 300
7790 Andre kostnader	0	35
Sum	829 867	737 623

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	36 413
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	55 654	68 514
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	18 124
6618 Fri dugnadsutbetaling	20 400	24 000
6622 Vedlikehold garasjer	2 541	13 683
6630 Egenandel forsikring	15 000	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	72 744	0
6690 Vedlikehold og diverse	61 512	37 688
Sum	227 851	198 421



Resultat og balanse med noter for Eikedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikedalen Borettslag

Styreleder	Linn Eva Hauvik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Thea Frøyen Sander (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Torbjørn Langenes (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Jan Idar Hjelle (sign.)	03.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.04.2024
--	-------------------------	------------