



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 590 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FJELDLUND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	10 495 605	11 240 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 495 605</b>	<b>11 240 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	293 076	366 777
Annen driftskostnad	5,6,7	6 219 725	11 750 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 512 801</b>	<b>12 117 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 982 804</b>	<b>-876 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	8	120 370	123 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 370</b>	<b>123 069</b>
Annen rentekostnad		497 120	431 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 120</b>	<b>431 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 750</b>	<b>-308 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 606 054</b>	<b>-1 184 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 606 054</b>	<b>-1 184 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 606 054</b>	<b>-1 184 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	3 606 055	-1 184 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 606 055</b>	<b>-1 184 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		6 200	6 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		402 288	506 700
Andre fordringer	10	217 980	27 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>620 268</b>	<b>533 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 938	371 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 663 938</b>	<b>371 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 206</b>	<b>905 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 290 406</b>	<b>911 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-7 794 624	-11 400 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 794 624</b>	<b>-11 400 679</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 794 624</b>	<b>-11 400 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 525 277	11 229 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 525 277</b>	<b>11 229 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 525 277</b>	<b>11 229 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		657 241	1 547 982
Skyldige offentlige avgifter		8 798	9 196
Annen kortsiktig gjeld	12,13	-106 286	-474 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 753</b>	<b>1 082 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 085 030</b>	<b>12 311 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 290 406</b>	<b>911 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 590 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FJELDLUND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 975 590 119  
FJELDLUND BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	10 495 605	11 240 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 495 605</b>	<b>11 240 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	293 076	366 777
Annen driftskostnad	5,6,7	6 219 725	11 750 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 512 801</b>	<b>12 117 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 982 804</b>	<b>-876 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	8	120 370	123 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 370</b>	<b>123 069</b>
Annen rentekostnad		497 120	431 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 120</b>	<b>431 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 750</b>	<b>-308 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 606 054</b>	<b>-1 184 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 606 054</b>	<b>-1 184 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 606 054</b>	<b>-1 184 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	3 606 055	-1 184 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 606 055</b>	<b>-1 184 869</b>



Organisasjonsnr: 975 590 119  
FJELDLUND BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		6 200	6 200
Sum varige driftsmidler		6 200	6 200
Sum anleggsmidler		6 200	6 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		402 288	506 700
Andre fordringer	10	217 980	27 263
Sum fordringer		620 268	533 963
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 938	371 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 938	371 062
Sum omløpsmidler		2 284 206	905 025
SUM EIENDELER		2 290 406	911 225
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-7 794 624	-11 400 679
Sum opptjent egenkapital		-7 794 624	-11 400 679
Sum egenkapital		-7 794 624	-11 400 679
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 525 277	11 229 637
Sum annen langsiktig gjeld		9 525 277	11 229 637



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 525 277</b>	<b>11 229 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		657 241	1 547 982
Skyldige offentlige avgifter		8 798	9 196
Annen kortsiktig gjeld	12,13	-106 286	-474 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 753</b>	<b>1 082 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 085 030</b>	<b>12 311 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 290 406</b>	<b>911 224</b>



Organisasjonsnr: 975 590 119  
FJELDLUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256859.00	321452.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2022

for

## Fjeldlund Boligsameie

Orgnr: 975 590 119

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>-177 242</b>	<b>222 253</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	3 606 055	-1 184 869
Tilgang lån	0	1 388 894
Avdrag lån	1 704 361	1 657 440
Kostnadsføring av EL-bil infrastruktur	0	787 045
Endring i tidligere årsregnskap	0	266 876
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>1 901 694</b>	<b>-399 494</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>1 724 453</b>	<b>-177 242</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	2 284 205	905 024
Kortsiktig gjeld	559 753	1 082 266
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>1 724 453</b>	<b>-177 242</b>



Fjeldlund Boligsameie

## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		5 898 112	5 844 483	5 954 265	6 207 718
Kabel-TV/internett		993 328	899 248	950 000	1 032 528
Annen driftsrelatert inntekt	2	3 604 165	4 497 088	2 395 751	2 506 111
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>10 495 605</b>	<b>11 240 819</b>	<b>9 300 016</b>	<b>9 746 357</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	36 217	45 325	36 660	36 660
Styrehonorar	4	256 859	321 452	260 000	260 000
Forsikring		821 381	958 236	850 000	944 475
Forretningsførsel		273 951	259 208	270 000	289 015
Revisjon		9 000	45 375	10 000	9 000
Kommunale avgifter		1 748 832	1 529 200	2 092 134	2 037 211
Energi/fyring	5	257 222	242 108	340 000	272 000
Kabel-TV/internett		1 027 485	945 321	950 000	1 080 000
Garasjer		104 063	3 100 291	0	87 000
Infrastruktur elbil-lading		0	2 182 726	0	0
Vedlikehold	6	591 627	779 136	800 000	280 000
Andre driftskostnader	7	1 386 164	1 708 757	1 233 000	1 434 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>6 512 801</b>	<b>12 117 134</b>	<b>6 841 794</b>	<b>6 729 861</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 982 805</b>	<b>-876 315</b>	<b>2 458 222</b>	<b>3 016 496</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	8	376 750	308 554	300 000	530 000
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>376 750</b>	<b>308 554</b>	<b>300 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>3 606 055</b>	<b>-1 184 869</b>	<b>2 158 222</b>	<b>2 486 496</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	9	3 606 055	-1 184 869		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>3 606 055</b>	<b>-1 184 869</b>		



Fjeldlund Boligsameie

## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle driftsmidler		6 200	6 200
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		402 288	506 700
Forskuddsbetalte kostnader	10	217 980	27 263
Bankinnskudd		1 663 938	371 062
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 284 205</b>	<b>905 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 290 405</b>	<b>911 224</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	-7 794 624	-11 400 679
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 794 624</b>	<b>-11 400 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 525 277	11 229 637
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 525 277</b>	<b>11 229 637</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		657 241	1 547 982
Brenselsregnskap	12	-563 496	-1 076 040
Skyldige offentlige avgifter	13	8 798	9 196
Skyldig feriepenge		4 200	4 200
Påløpt rente		21 333	16 676
Annen påløpt kostnad		431 676	580 251
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>559 753</b>	<b>1 082 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 290 405</b>	<b>911 224</b>



Fjeldlund Boligsameie

## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Fjeldlund Boligsameie

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Kapitalkostnader (vinduslån)	1 343 173
Kapitalkostnader (garasjelån)	99 180
Refusjoner	493 136
Kommunale avgifter	838 464
Nøkler/portåpnere	4 542
Innbetaling på IN-avtale	145 754
Parkering	177 600
Annen driftsrelatert inntekt	493 916
Leieinntekt	8 400
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>3 604 165</b>

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 36 217.

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 256 859.

## NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	250 389
Fjernvarme	6 833
<b>Sum energi/fyring</b>	<b>257 222</b>

## NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	118 967
Vedlikehold VVS	188 240
Vedlikehold elektro	128 406
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	141 326
Vedlikehold fyringsanlegg	8 187
Malerarbeider	2 477
Dører og porter	4 024
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>591 627</b>



Fjeldlund Boligsameie

## NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Matteleie	41 396
Skadedyrarbeid/soppkontroll	33 833
Nøkler og låser	15 907
Vaktmestertjenester	770 356
Renhold	187 700
Vakthold	125 553
Annen fremmed tjeneste	62 794
Kontorrekvisita	2 251
Servicekostnad *	-5 453
Generalforsamling/årsmøte	2 500
Øredifferanser	12
Bank og kortgebyrer	8 765
Transaksjons- og systemkostnader	26 323
Omkostninger inkasso	55 530
Annen kostnad	150
Konstaterte tap på fordringer	58 548
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 386 164</b>

\* Negativt beløp forekommer grunnet at sameiet mottok kreditnota fra Hønefoss Vaktselskap for perioden november 2021 - november 2022 etter årsregnskap for 2021 var avsluttet.

## NOTE 8 - NETTO FINANSPOSTER

Annen finansinntekt	120 370
Annen rentekostnad	171 939
Rentekostnad 1213.39.21603	258 539
Rentekostnad 1636.41.22091	66 642
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>376 750</b>

## NOTE 9 - UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap 1.1	-11 400 679
Overført til/fra egenkapital	3 606 055
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-7 794 624</b>

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

## NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	205 516
Andre forskuddsbetalte kostnader	12 464
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>217 980</b>



Fjeldlund Boligsameie

## NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Nordea	DNB	DNB
Lånenummer	6030.80.63286	1213.39.21603	1636.41.22091
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2013	2016	2021
Løpetid	12 år	12 år	20 år
Innfrielsesår	2025	2028	2041
Rentesats (nominell)	6,55 %	6,10 %	6,15 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>5 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
Lånesaldo 01.01	1 875 617	7 985 136	1 368 884
Opptak i periode	0	0	0
Avdrag i periode	499 259	1 159 787	45 315
<b>Lånesaldo 31.12.2022</b>	<b>1 376 358</b>	<b>6 825 349</b>	<b>1 323 570</b>

## NOTE 12 - BRENSELREGNSKAP

Kostnader vedrørende drift av oppvarmingsanlegget avregnes etter hver enkelte eiers forbruk ihht måleravlesning. Sum brenselkostnader avregnes mot forskuddsbetalt brensel.

Kostnader på oppvarmingsanlegg 2022	3 574 983
Forskuddsbetalt fra eierne	3 011 487
<b>Sum skyldig for fordeling</b>	<b>-563 495,72</b>

Avregnet periode: 01.01.2022-31.12.2022

## NOTE 13 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	5 710
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 496
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	592
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>8 798</b>



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Fjeldlund Boligsameie

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjeldlund Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1BKB-Y65DE-0X8PW-3JFS3-3WV7N-DGYUX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-16 11:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1BKB-Y65DE-0X8PW-3JF53-3WV7N-DGYUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>