



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDSGATE 32 AS
Forretningsadresse: Thereses gate 21
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Käthe Romsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 486 000 | 486 000 |
| Sum inntekter | | 486 000 | 486 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 112 020 | 112 020 |
| Annen driftskostnad | 2 | 194 087 | 160 802 |
| Sum kostnader | | 306 107 | 272 822 |
| Driftsresultat | | 179 893 | 213 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 394 | 8 197 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | | 127 559 |
| Sum finansinntekter | | 2 394 | 135 756 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3 | 75 176 | |
| Annen rentekostnad | 4 | 161 565 | 143 079 |
| Sum finanskostnader | | 236 741 | 143 079 |
| Netto finans | | -234 347 | -7 323 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 454 | 205 856 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 4 819 | 17 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -59 273 | 188 631 |
| Årsresultat | | -59 273 | 188 631 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -59 273 | 188 631 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -59 273 | 188 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -59 273 | 188 631 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 985 302 | 2 097 322 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 985 302 | 2 097 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 147 333 | 2 222 509 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 147 333 | 2 222 509 |
| Sum anleggsmidler | | 4 132 635 | 4 319 831 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 20 517 | 18 123 |
| Sum fordringer | | 20 517 | 18 123 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 228 099 | 527 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 228 099 | 527 440 |
| Sum omløpsmidler | | 248 617 | 545 564 |
| SUM EIENDELER | | 4 381 251 | 4 865 395 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 241 399 | 1 300 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 241 399 | 1 300 672 |
| Sum egenkapital | | 1 341 399 | 1 400 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 89 556 | 118 413 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 89 556 | 118 413 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 913 392 | 3 293 384 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 913 392 | 3 293 384 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 002 948 | 3 411 797 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 228 | 3 032 |
| Betalbar skatt | | 33 676 | 49 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 904 | 52 925 |
| Sum gjeld | | 3 039 852 | 3 464 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 381 251 | 4 865 395 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700918

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDSGATE 32 AS
Forretningsadresse: Thereses gate 21
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåthe Romsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 705 120
HUITFELDSGATE 32 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 486 000 | 486 000 |
| Sum inntekter | | 486 000 | 486 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 1 | 112 020 | 112 020 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 194 087 | 160 802 |
| Sum kostnader | | 306 107 | 272 822 |
| Driftsresultat | | 179 893 | 213 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 2 394 | 8 197 |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | | | |
| | 3 | | 127 559 |
| Sum finansinntekter | | 2 394 | 135 756 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | | |
| | 3 | 75 176 | |
| Annen rentekostnad | | | |
| | 4 | 161 565 | 143 079 |
| Sum finanskostnader | | 236 741 | 143 079 |
| Netto finans | | -234 347 | -7 323 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 5,6 | 4 819 | 17 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -59 273 | 188 631 |
| Årsresultat | | -59 273 | 188 631 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -59 273 | 188 631 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | | |
| | 7 | -59 273 | 188 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -59 273 | 188 631 |



Organisasjonsnr: 991 705 120
HUITFELDSGATE 32 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 985 302 | 2 097 322 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 985 302 | 2 097 322 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 147 333 | 2 222 509 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 147 333 | 2 222 509 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 132 635 | 4 319 831 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 8 | 20 517 | 18 123 |
| Sum fordringer | | 20 517 | 18 123 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 228 099 | 527 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 228 099 | 527 440 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 248 617 | 545 564 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 381 251 | 4 865 395 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 241 399 | 1 300 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 241 399 | 1 300 672 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 341 399 | 1 400 672 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 89 556 | 118 413 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 89 556 | 118 413 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 913 392 | 3 293 384 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 913 392 | 3 293 384 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 002 948 | 3 411 797 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 228 | 3 032 |
| Betalbar skatt | | 33 676 | 49 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 904 | 52 925 |
| Sum gjeld | | 3 039 852 | 3 464 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 381 251 | 4 865 395 |



Organisasjonsnr: 991 705 120
HUITFELDSGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Huitfeldsgate 32 AS**

Foretaksnr. 991705120

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap





Huitfeldsgate 32 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 486 000 | 486 000 |
| Sum driftsinntekter | | 486 000 | 486 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 112 020 | 112 020 |
| Annen driftskostnad | 2 | 194 087 | 160 802 |
| Sum driftskostnader | | 306 107 | 272 822 |
| DRIFTSRESULTAT | | 179 893 | 213 178 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 0 | 127 559 |
| Annen renteinntekt | | 2 394 | 8 197 |
| Sum finansinntekter | | 2 394 | 135 756 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3 | 75 176 | 0 |
| Annen rentekostnad | 4 | 161 565 | 143 079 |
| Sum finanskostnader | | 236 741 | 143 079 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (234 347) | (7 323) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (54 454) | 205 856 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 4 819 | 17 225 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (59 273) | 188 631 |
| ÅRSRESULTAT | | (59 273) | 188 631 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | (59 273) | 188 631 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (59 273) | 188 631 |

Årsregnskap for Huitfeldsgate 32 AS

Organisasjonsnr. 991705120



Huitfeldsgate 32 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 985 302 | 2 097 322 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 985 302 | 2 097 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 147 333 | 2 222 509 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 147 333 | 2 222 509 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 132 635 | 4 319 831 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 20 517 | 18 123 |
| Sum fordringer | | 20 517 | 18 123 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 228 099 | 527 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 228 099 | 527 440 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 248 617 | 545 564 |
| SUM EIENDELER | | 4 381 251 | 4 865 395 |



Huitfeldsgate 32 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 241 399 | 1 300 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 241 399 | 1 300 672 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 341 399 | 1 400 672 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 89 556 | 118 413 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 89 556 | 118 413 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 913 392 | 3 293 384 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 913 392 | 3 293 384 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 002 948 | 3 411 797 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 228 | 3 032 |
| Betalbar skatt | | 33 676 | 49 893 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 36 904 | 52 925 |
| SUM GJELD | | 3 039 852 | 3 464 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 381 251 | 4 865 395 |

OSLO den 30.06.2023

Käthe Romsaas
Styrets leder/Daglig leder

Leif H Uggen
Styremedlem

Sarah R Uggen
Styremedlem

Årsregnskap for Huitfeldsgate 32 AS

Organisasjonsnr. 991705120



Huitfeldsgate 32 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Huitfeldsgate 32 AS

Organisasjonsnr. 991705120



Huitfeldsgate 32 AS

Noter 2022

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Huitfeldsgate 32 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 696 655 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 696 655 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 599 333 |
| + Ordinære avskrivninger | 112 020 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 711 353 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 985 302 |
| Prosentstans for ord. avskr. | 3-3 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å inngå avtalte om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort å ha revisor.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

| Selskap | Balanseført verdi | Markedsverdi |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Dnb Aktiv, verdipapirfond | 256 561 | 256 561 |
| DnB Private, verdipapirfond | 890 773 | 890 773 |
| Fjong Norge AS | 999 999 | 0 |
| Samlet balanseført verdi | 2 147 333 | 1 147 334 |



Huitfeldsgate 32 AS

Noter 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Lån med pant i eiendom | | 2022 | 2021 |
| DNB 1213.15.67063 | | 2 913 392 | 3 293 384 |
| Pantsatt eiendom | Gnr/Bnr./Snr. | Pantebeløp | Bokført verdi |
| Huitfeldtsgate 32 | 209/118/1 | 6 500 000 | 1 985 302 |
| Sum | | 6 500 000 | 1 985 302 |

Bokført verdi viser bokført verdi ved utgangen av 2022

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -54 454 |
| + Permanente og andre forskjeller | 76 359 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 131 167 |
| = Inntekt | 153 072 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 33 676 |
| = Sum betalbar skatt | 33 676 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -28 857 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 4 819 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 33 676 |
| = Betalbar skatt i balansen | 33 676 |

Note 6 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 55 046 | 98 206 |
| + Gevinst- og tapskonto | 352 030 | 440 037 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 407 076 | 538 243 |
| Utsatt skatt | 89 556 | 118 413 |

Noter for Huitfeldsgate 32 AS

Organisasjonsnr. 991705120



Huitfeldsgate 32 AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 300 672 | 1 400 672 |
| #Anvendt til årsresultat | 0 | -59 273 | -59 273 |
| #Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 1 241 399 | 1 341 399 |

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---------------------|---------------|
| Ruseløkka Barnehage | 100 000 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder/styrets leder Kätthe Romsaas eier 66,67% av aksjene i Ruseløkka Barnehage AS

| Mellomværende med aksjonær | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------|------|
| Fordring til Ruseløkka Barnehage AS | 5 701 | 0 |