



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARKERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	897 000	860 940
Sum inntekter		897 000	860 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	68 378
Annen driftskostnad	3,4,5,6	725 972	813 337
Sum kostnader		788 727	881 715
Driftsresultat		108 273	-20 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 961	17 197
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 961	17 197
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		127 235	-3 578
Totalresultat		127 235	-3 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	127 235	-3 578
Sum overføringer og disponeringer		127 235	-3 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	3 683 748	3 683 748
Sum varige driftsmidler		3 683 748	3 683 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 683 748	3 683 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 685	12 928
Andre fordringer		108 922	101 478
Sum fordringer		120 607	114 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 586	594 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 586	594 550
Sum omløpsmidler		841 193	708 956
SUM EIENDELER		4 524 941	4 392 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 000 127	2 872 893
Sum opptjent egenkapital		3 000 127	2 872 893
Sum egenkapital		3 002 127	2 874 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	1 417 200	1 417 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 417 200	1 417 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 614	98 993
Annen kortsiktig gjeld			1 619
Sum kortsiktig gjeld		105 614	100 612
Sum gjeld		1 522 814	1 517 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 524 941	4 392 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349605

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 521 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARKERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 953 521 539
BARKERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	897 000	860 940
Sum inntekter		897 000	860 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	68 378
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	725 972	813 337
Sum kostnader		788 727	881 715
Driftsresultat		108 273	-20 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 961	17 197
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 961	17 197
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		127 235	-3 578
Totalresultat		127 235	-3 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	127 235	-3 578
Sum overføringer og disponeringer		127 235	-3 578



Organisasjonsnr: 953 521 539
BARKERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	3 683 748	3 683 748
Sum varige driftsmidler		3 683 748	3 683 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 683 748	3 683 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 685	12 928
Andre fordringer		108 922	101 478
Sum fordringer		120 607	114 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 586	594 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 586	594 550
Sum omløpsmidler		841 193	708 956
SUM EIENDELER		4 524 941	4 392 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	3 000 127	2 872 893
Sum opptjent egenkapital		3 000 127	2 872 893
Sum egenkapital		3 002 127	2 874 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	1 417 200	1 417 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 417 200	1 417 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 614	98 993
Annen kortsiktig gjeld			1 619
Sum kortsiktig gjeld		105 614	100 612
Sum gjeld		1 522 814	1 517 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 524 941	4 392 705



Organisasjonsnr: 953 521 539
BARKERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent. Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.151.146, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Barkerud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barkerud Borettslag som viser et overskudd på NOK 127 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.02.2026 14:28:37

Signaturmetode

Buypass (NO)



Barkerud Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Barkerud Borettslag org.nr. 953521539



Resultatregnskap 2025

Barkerud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	897 000	860 940	897 000	897 000
Sum driftsinntekter		897 000	860 940	897 000	897 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	62 755	68 378	72 000	70 000
Konsulenttjenester	3	58 969	63 525	62 000	62 000
Kontingenter	4	8 161	8 161	8 000	8 000
Rep og vedlikehold	5	135 296	215 324	150 000	150 000
Forsikringer		98 839	89 012	98 000	104 000
Kommunale avgifter		261 041	280 665	320 000	301 000
Kabel-TV		138 000	130 800	138 000	145 000
Andre driftskostnader	6	25 039	25 222	31 000	30 000
Driftskostnader maskiner		627	629	0	0
Sum driftskostnader		788 727	881 715	879 000	870 000
Driftsresultat før finansposter		108 273	-20 775	18 000	27 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		18 961	17 197	0	0
Sum finansposter		18 961	17 197	0	0
Årsresultat		127 235	-3 578	18 000	27 000
Overført til annen egenkapital	9	127 235	-3 578	0	0
Sum disponering		127 235	-3 578	0	0

Resultatrapport 2025 for Barkerud Borettslag



Balanse 31.12.2025

Barkerud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	3 683 748	3 683 748
Sum varige driftsmidler		3 683 748	3 683 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 683 748	3 683 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		108 922	101 478
Kundefordringer		11 685	12 928
Sum fordringer		120 607	114 406
Bankinnskudd, kasse o.l.		720 586	594 154
Skattetrekkonto		0	396
Sum omløpsmidler		841 193	708 956
SUM EIENDELER		4 524 941	4 392 705

Balanserapport 2025 for Barkerud Borettslag



Balanse 31.12.2025

Barkerud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
Annen egenkapital	9	3 000 127	2 872 893
Sum egenkapital		3 002 127	2 874 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10, 11	1 417 200	1 417 200
Sum langsiktig gjeld		1 417 200	1 417 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 614	98 993
Annen kortsiktig gjeld		0	1 619
Sum kortsiktig gjeld		105 614	100 612
Sum gjeld		1 522 814	1 517 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 524 941	4 392 705

Barkerud Borettslag

Tommas Karlsen
Styrets leder

Ann Eli Flendalen
Styremedlem

Jostein Ilker Epceli Rønningen
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Barkerud Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.151.146, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	897 000	860 940	897 000	897 000
Sum felleskostnader	897 000	860 940	897 000	897 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lønn til ansatte	0	4 400	7 000	5 000
Feriepenger	0	528	1 000	1 000
Godtgjørelse til styre	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	8 375	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift av FP	0	74	0	0
Sum lønnskostnader	62 755	68 378	72 000	70 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 625	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	54 344	51 855	54 000	57 000
Andre forvaltningstjenester	0	1 920	3 000	0
Annen fremmed tjeneste	0	5 250	0	0
Sum konsulenttjenester	58 969	63 525	62 000	62 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	1 161	1 161	1 000	1 000
Kontingent BORI	7 000	7 000	7 000	7 000
Sum kontingenter	8 161	8 161	8 000	8 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	131 796	215 324	150 000	150 000
Vedlikehold brannsikring	3 500	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	135 296	215 324	150 000	150 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Skadedyrbekjempelse	7 917	7 765	8 000	8 000
Søppeltømming/container	7 052	8 918	0	3 000
Verktøy og redskaper	453	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 698	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	15 000	10 000
Generalforsamling	6 230	6 532	7 000	7 000
Velferdskostnader	0	800	0	0
Gave	260	0	0	0
Øredifferanser	-1	7	0	0
Bankgebyrer	1 430	1 200	1 000	2 000
Sum andre driftskostnader	25 039	25 222	31 000	30 000

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	3 360 333	323 415
Anskaffelseskost pr.31.12	3 360 333	323 415
Bokført verdi pr.31.12	3 360 333	323 415
Anskaffelsesår	1983	1983

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 000 fordelt på 20 à kr. 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 872 893	2 876 471
Tilført til/fra EK fra årets resultat	127 235	-3 578
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 000 127	2 872 893
Annen egenkapital 31.12	3 000 127	2 872 893



Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 417 200	1 417 200
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 683 748	3 683 748
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	1 417 200	1 417 200

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 12 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	608 344	611 923
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	127 235	-3 578
B. Årets endring i disponible midler	127 235	-3 578
C. Disponible midler 31.12	735 579	608 344
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	841 193	708 956
- Kortsiktig gjeld	105 614	100 612
= Disponible midler 31.12	735 579	608 344



709 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Karlsen, Tommas **2026-02-11**

Identifikasjon
 **bankID** Karlsen, Tommas

Navn Dato
Rønningen, Jostein Ilker Epceli **2026-02-09**

Identifikasjon
 **bankID** Rønningen, Jostein Ilker
Epceli

Navn Dato
Flendalen, Ann Eli **2026-02-05**

Identifikasjon
 **bankID** Flendalen, Ann Eli



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))