



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 495 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Fredrik Lie (Lege)  
Daniel Hægstads gate 24  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fredrik Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 096	9 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 096</b>	<b>9 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 096	-9 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 149	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 149</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 149</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 149</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		18 693	15 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 693</b>	<b>-15 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 308</b>	<b>14 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		128 691	15 597
Annen kortsiktig gjeld		-24 850	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 841</b>	<b>15 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 841</b>	<b>15 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 149</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 495 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Fredrik Lie (Lege)  
Daniel Hægstads gate 24  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fredrik Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 495 736  
CBES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 096	9 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 096</b>	<b>9 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 096	-9 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>



Organisasjonsnr: 928 495 736  
CBES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 149	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 149</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 149</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 149</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		18 693	15 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 693</b>	<b>-15 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 308</b>	<b>14 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		128 691	15 597
Annen kortsiktig gjeld		-24 850	



Sum kortsiktig gjeld	103 841	15 597
Sum gjeld	103 841	15 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 149	30 000



Organisasjonsnr: 928 495 736  
CBES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

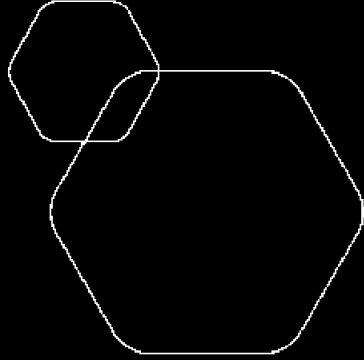
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



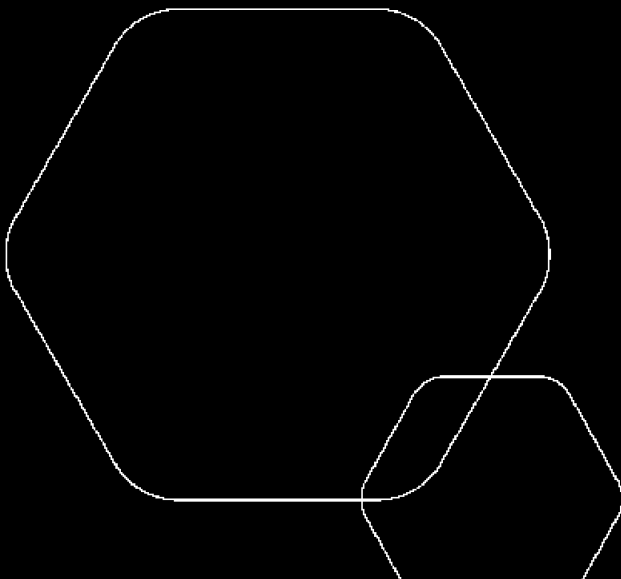
BankID Signing  
Bjørn Fredrik Lie  
2025-07-03



# Årsregnskap 2024

## Cbes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 495 736



## RESULTATREGNSKAP

CBES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	25.09.2021-31.12.2022	2023
Annen driftskostnad		3 096	9 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 096</b>	<b>9 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-3 096	-9 222
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 096	9 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>

CBES EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### CBES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 149	30 000
Sum omløpsmidler		115 149	30 000
Sum eiendeler		115 149	30 000



## BALANSE

### CBES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-18 693	-15 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 693</b>	<b>-15 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 308</b>	<b>14 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		128 691	15 597
Annen kortsiktig gjeld		-24 850	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 841</b>	<b>15 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 841</b>	<b>15 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 149</b>	<b>30 000</b>

30.06.2025  
Styret i Cbes Eiendom AS

---

Bjørn Fredrik Lie  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 096	-9 222
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 096</b>	<b>-9 222</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 693	-15 597	3 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 693	15 597	-3 096
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-15 597	14 403
Årets resultat				-3 096	-3 096
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18 693</b>	<b>11 308</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CBES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cbes Invest AS	30	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.