



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 176 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bommestad
Sørlandske hovedvei 313
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thunberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 992 804	5 157 402
Sum inntekter		4 992 804	5 157 402
Kostnader			
Avskrivning	3	2 532 665	2 532 041
Annen driftskostnad		485 785	597 773
Sum kostnader		3 018 450	3 129 814
Driftsresultat		1 974 354	2 027 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 671	
Annen finansinntekt		72 157	86 395
Sum finansinntekter		83 828	86 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 197 543	1 294 445
Annen finanskostnad			964
Sum finanskostnader		1 197 543	1 295 409
Netto finans		-1 113 714	-1 209 014
Ordinært resultat før skattekostnad		860 640	818 575
Skattekostnad på ordinært resultat	6	189 341	179 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 299	638 768
Årsresultat		671 299	638 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	700 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	-28 701	38 768
Sum overføringer og disponeringer		671 299	638 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	428 122	249 752
Sum immaterielle eiendeler		428 122	249 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	35 371 315	37 861 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 399	13 999
Sum varige driftsmidler		35 379 714	37 875 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 511 671	
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 671	
Sum anleggsmidler		37 319 508	38 124 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	228 220	671 059
Andre fordringer	4	137 591	146 872
Sum fordringer		365 811	817 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868 744	1 494 395
Sum omløpsmidler		3 234 556	2 312 325
SUM EIENDELER		40 554 063	40 437 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	7	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	7	6 122 015	6 122 015
Sum innskutt egenkapital		7 313 243	7 313 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 766 041	1 794 742
Sum opptjent egenkapital		1 766 041	1 794 742
Sum egenkapital		9 079 284	9 107 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	30 171 176	29 873 633
Sum annen langsiktig gjeld		30 171 176	29 873 633
Sum langsiktig gjeld		30 171 176	29 873 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	9 350	1 427
Betalbar skatt	6	367 711	339 495
Skyldige offentlige avgifter		88 760	81 328
Annen kortsiktig gjeld	4	837 783	1 033 253
Sum kortsiktig gjeld		1 303 603	1 455 502
Sum gjeld		31 474 779	31 329 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 554 063	40 437 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611202

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 176 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bommestad
Sørlandske hovedvei 313
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thunberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 993 176 486
BOMMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 992 804	5 157 402
Sum inntekter		4 992 804	5 157 402
Kostnader			
Avskrivning	3	2 532 665	2 532 041
Annen driftskostnad		485 785	597 773
Sum kostnader		3 018 450	3 129 814
Driftsresultat		1 974 354	2 027 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 671	
Annen finansinntekt		72 157	86 395
Sum finansinntekter		83 828	86 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 197 543	1 294 445
Annen finanskostnad			964
Sum finanskostnader		1 197 543	1 295 409
Netto finans		-1 113 714	-1 209 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	189 341	179 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 299	638 768
Årsresultat		671 299	638 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	700 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	-28 701	38 768
Sum overføringer og disponeringer		671 299	638 768



Organisasjonsnr: 993 176 486
BOMMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	428 122	249 752
Sum immaterielle eiendeler		428 122	249 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	35 371 315	37 861 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 399	13 999
Sum varige driftsmidler		35 379 714	37 875 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 511 671	
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 671	
Sum anleggsmidler		37 319 508	38 124 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	228 220	671 059
Andre fordringer	4	137 591	146 872
Sum fordringer		365 811	817 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868 744	1 494 395
Sum omløpsmidler		3 234 556	2 312 325
SUM EIENDELER		40 554 063	40 437 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	7	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	7	6 122 015	6 122 015
Sum innskutt egenkapital		7 313 243	7 313 243



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 766 041	1 794 742
Sum opptjent egenkapital		1 766 041	1 794 742
Sum egenkapital		9 079 284	9 107 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	30 171 176	29 873 633
Sum annen langsiktig gjeld		30 171 176	29 873 633
Sum langsiktig gjeld		30 171 176	29 873 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	9 350	1 427
Betalbar skatt	6	367 711	339 495
Skyldige offentlige avgifter		88 760	81 328
Annen kortsiktig gjeld	4	837 783	1 033 253
Sum kortsiktig gjeld		1 303 603	1 455 502
Sum gjeld		31 474 779	31 329 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 554 063	40 437 121



Organisasjonsnr: 993 176 486
BOMMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thunberg Invest AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS. Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bommestad Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MC9GV-LZMX-6D805-Q0ZM6-BGZXX-7D6VY



Bommestad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 992 804	5 157 402
Sum driftsinntekter		<u>4 992 804</u>	<u>5 157 402</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 532 665	2 532 041
Annen driftskostnad		485 785	597 773
Sum driftskostnader		<u>3 018 450</u>	<u>3 129 814</u>
Driftsresultat		<u>1 974 354</u>	<u>2 027 588</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 671	0
Annen finansinntekt		72 157	86 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 197 543	1 294 445
Annen finanskostnad		0	964
Netto finansposter		<u>-1 113 714</u>	<u>-1 209 014</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>860 640</u>	<u>818 575</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>189 341</u>	<u>179 807</u>
Årsresultat		<u>671 299</u>	<u>638 768</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	700 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	-28 701	38 768
Sum disponert		<u>671 299</u>	<u>638 768</u>

Pennco Dokumentnøkkel: MQ9GV-LZMX-6D805-Q0ZM6-BGZXX-7D6VY



Bommestad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	428 122	249 752
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	35 371 315	37 861 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 399	13 999
Sum varige driftsmidler		<u>35 379 714</u>	<u>37 875 044</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 511 671	0
Sum anleggsmidler		<u>37 319 508</u>	<u>38 124 796</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		228 220	671 059
Andre fordringer		137 591	146 872
Sum fordringer		<u>365 811</u>	<u>817 931</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 868 744</u>	<u>1 494 395</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 234 556</u>	<u>2 312 325</u>
Sum eiendeler		<u>40 554 063</u>	<u>40 437 121</u>

Pennco Dokumentnøkkel: MQ9GV-LZMX-6D805-Q0ZM6-BGZXX-7D6VY



Bommestad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	7	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	7	<u>6 122 015</u>	<u>6 122 015</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 313 243</u>	<u>7 313 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 766 041	1 794 742
Sum egenkapital		<u>9 079 284</u>	<u>9 107 986</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	30 171 176	29 873 633
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	9 350	1 427
Betalbar skatt	6	367 711	339 495
Skyldige offentlige avgifter		88 760	81 328
Annen kortsiktig gjeld		<u>837 783</u>	<u>1 033 253</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 303 603</u>	<u>1 455 502</u>
Sum gjeld		<u>31 474 779</u>	<u>31 329 136</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 554 063</u>	<u>40 437 121</u>

31. desember 2024
Larvik, 25. juni 2025

Lars Thunberg
daglig leder, styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: MC99GV-LZZMX-6D805-Q0ZM6-BGZXX-7D6VY



Bommestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Bommestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 569 352	8 095 690	2 402 750	27 999	53 095 791
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	37 335	0	0	37 335
Anskaffelseskost 31.12.	42 569 352	8 133 025	2 402 750	27 999	53 133 126
Akk.avskrivning 31.12.	-11 732 691	-6 001 123	0	-19 599	-17 753 413
Balanseført pr. 31.12.	30 836 661	2 131 902	2 402 750	8 400	35 379 713
Årets avskrivninger	1 716 874	810 191	0	5 600	2 532 665
Økonomisk levetid	25	10		5	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	30 171 176	29 873 633
Utbytte	700 000	600 000
Sum	30 871 176	30 473 633

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 25 000 000 i forbindelse med konserngjeld.

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til Thunberg Invest AS	30 171 176	29 873 633
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 295 081	31 958 413

Panteobligasjon stor kr 25 000 000 er stillet med sikkerhet i fast eiendom i Bommestad Eiendom AS (gnr. 2030, bnr. 53 i Larvik Kommune). Lånet er refinansiert i morselskapet Thunberg Invest AS



Bommestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	367 711	339 495
Endring utsatt skatt	-178 370	-159 688
Årets totale skattekostnad	<u>189 341</u>	<u>179 807</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	860 640	818 574
Permanente forskjeller	0	-1 268
Endring i midlertidige forskjeller	810 772	725 852
Årets skattegrunnlag	<u>1 671 412</u>	<u>1 543 158</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	367 711	339 495
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 946 007	-1 135 235
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 946 007</u>	<u>-1 135 235</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-428 122	-249 752

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	741 228	6 122 015	1 794 743	9 107 986
Årsresultat	0	0	0	671 298	671 298
Avsatt utbytte	0	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.	<u>450 000</u>	<u>741 228</u>	<u>6 122 015</u>	<u>1 766 041</u>	<u>9 079 284</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thunberg Invest AS	450	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS.

Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd

Pennco Dokumentnøkkel: MQ9GV-LZMX-6D805-Q0ZM6-BGZXX-7D6VY



Bommestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.

Penneo Dokumentnøkkel: MC9GV-LZMX-6D805-Q0ZM6-BGZXX-7D6VY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thunberg, Lars

Daglig leder

På vegne av: Bommestad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1161069

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 06:48:01 UTC



Thunberg, Lars

Styreleder

På vegne av: Bommestad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1161069

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 06:48:01 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: MQ9GV-LZMX-6DR05-Q0ZM6-BGZXX-7D6VY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Bommestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bommestad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 671 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: JFWUS-MLRL9-CEAUL-GQAPH-0A2WL-2HAH6



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

25. juni 2025
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFWUS-MLRL9-CEAUI-GQAPH-0A2WL-2HAH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Henry

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-303843

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-06-27 07:24:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFWUS-MLRL9-CEAUL-GQAPH-0A2WL-2H4H6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.