



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Prinsegata 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 885	
Sum inntekter		270 885	
Kostnader			
Varekostnad		104 590	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 275	
Annen driftskostnad		2 555 569	
Sum kostnader		3 264 434	
Driftsresultat		-2 993 549	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	269 761	
Annen rentekostnad		197 195	
Sum finanskostnader		466 956	
Netto finans		-466 956	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 460 506	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-761 311	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 699 195	0
Årsresultat	4	-2 699 195	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 699 195	
Totalresultat		-2 699 195	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 699 195	
Sum overføringer og disponeringer		-2 699 195	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	761 311	
Sum immaterielle eiendeler		761 311	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 273 542	
Sum varige driftsmidler		16 273 542	
Sum anleggsmidler		17 034 853	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 198	
Andre kortsiktige fordringer		919 937	
Sum fordringer		925 135	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 411	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 411	
Sum omløpsmidler		2 700 546	0
SUM EIENDELER		19 735 399	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 699 195	
Sum opptjent egenkapital		-2 699 195	
Sum egenkapital		-2 604 765	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	6 721 170	
Sum annen langsiktig gjeld		19 721 170	
Sum langsiktig gjeld		19 721 170	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 233 557	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		385 437	
Sum kortsiktig gjeld		2 618 994	
Sum gjeld		22 340 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 735 399	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438400

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Prinsegata 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 926 491 903
PRINSEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 885	
Sum inntekter		270 885	
Kostnader			
Varekostnad		104 590	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 275	
Annen driftskostnad		2 555 569	
Sum kostnader		3 264 434	
Driftsresultat		-2 993 549	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	269 761	
Annen rentekostnad		197 195	
Sum finanskostnader		466 956	
Netto finans		-466 956	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 460 506	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-761 311	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 699 195	0
Årsresultat	4	-2 699 195	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 699 195	
Totalresultat		-2 699 195	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 699 195	
Sum overføringer og disponeringer		-2 699 195	



Organisasjonsnr: 926 491 903
PRINSEKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	761 311	
Sum immaterielle eiendeler		761 311	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 273 542	
Sum varige driftsmidler		16 273 542	
Sum anleggsmidler		17 034 853	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 198	
Andre kortsiktige fordringer		919 937	
Sum fordringer		925 135	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 775 411	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 411	
Sum omløpsmidler		2 700 546	0
SUM EIENDELER		19 735 399	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 699 195	
Sum opptjent egenkapital		-2 699 195	
Sum egenkapital		-2 604 765	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	6 721 170	
Sum annen langsiktig gjeld		19 721 170	
Sum langsiktig gjeld		19 721 170	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 233 557	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		385 437	
Sum kortsiktig gjeld		2 618 994	
Sum gjeld		22 340 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 735 399	0



Organisasjonsnr: 926 491 903
PRINSEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

PRINSEKVARTALET AS

ORG.NR. 926 491 903



RESULTATREGNSKAP

PRINSEKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		270 885
Sum driftsinntekter		270 885
Varekostnad		104 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 275
Annen driftskostnad		2 555 569
Sum driftskostnader		3 264 434
Driftsresultat		-2 993 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	269 761
Annen rentekostnad		197 195
Resultat av finansposter		-466 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 460 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-761 311
Ordinært resultat		-2 699 195
Årsresultat	4	-2 699 195
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		2 699 195
Sum overføringer		-2 699 195



BALANSE

PRINSEKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	761 311
Sum immaterielle eiendeler		761 311
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 273 542
Sum varige driftsmidler		16 273 542
Sum anleggsmidler		17 034 853
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		5 198
Andre kortsiktige fordringer		919 937
Sum fordringer		925 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 411
Sum omløpsmidler		2 700 546
Sum eiendeler		19 735 399



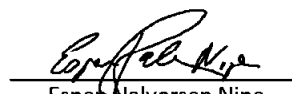
BALANSE

PRINSEKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-2 699 195
Sum opptjent egenkapital		-2 699 195
Sum egenkapital		-2 604 765
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 721 170
Sum annen langsiktig gjeld		19 721 170
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 233 557
Annen kortsiktig gjeld		385 437
Sum kortsiktig gjeld		2 618 994
Sum gjeld		22 340 164
Sum egenkapital og gjeld		19 735 399

Larvik, 31.05.2022
Styret i Prinsekvartalet AS


Glenn Nøstdahl
styreleder


Espen Halvorsen Nipe
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART

Selskaps hovedvirksomhet er investering i og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Prinsekvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0	0	0	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 000 000	12 293 830	3 583 987	16 877 817
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	12 293 830	3 583 987	16 877 817
Årets ordinære avskrivninger		245 877	358 399	245 877
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021		245 877	358 399	245 877
Bokført verdi 31.12.2021	1 000 000	12 047 953	3 225 588	16 273 541
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-761 311	0
Skattekostnad ordinært resultat	-761 311	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 460 506	0
Permanente forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-3 460 505	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 460 505	0	3 460 505
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 460 505	0	3 460 505
Utsatt skattefordel (22 %)	-761 311	0	761 311



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet 14.01.2021	100 000	-5 570		94 430
Årets resultat			-2 699 195	-2 699 195
Pr 31.12.2021	100 000	-5 570	-2 699 195	-2 604 765

Selskapet har tapt egenkapital pr. 31.12.2021 hovedsakelig knyttet til negativt resultat. Selskapet er nystiftet i 2021. Forutsetning knyttet til fortsatt drift er lagt til grunn. Dette begrunnes med at selskapet eier driftsmidler hvor det foreligger merverdier som vurderes å overgå den negative egenkapitalen, samt at morselskapet GNP Areal har mulighet til å tilføre kapital.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 721 170	0
Sum	6 721 170	0