



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 243 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Trollhaugmyra 15 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	246 247	927 756
Annen driftskostnad	1	1 009 912	970 413
Sum kostnader		1 256 159	1 898 169
Driftsresultat		-1 256 159	-1 898 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 020 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			568 145
Annen renteinntekt		6 604 886	5 527 172
Annen finansinntekt		31 158	37 308
Sum finansinntekter		6 636 044	7 152 730
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 300 000	2 600 000
Annen rentekostnad		11 481 294	8 441 353
Sum finanskostnader		22 781 294	11 041 353
Netto finans		-16 145 249	-3 888 623
Resultat før skattekostnad		-17 401 409	-5 786 792
Skattekostnad på resultat	2	-1 342 358	-912 841
Årsresultat		-16 059 051	-4 873 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 059 051	-4 873 951
Totalresultat		-16 059 051	-4 873 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 000 000	624 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-22 059 051	-5 497 951
Sum overføringer og disponeringer		-16 059 051	-4 873 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	268 155 170	329 925 070
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 826 298	28 826 298
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	1 653 000	16 885 682
Investeringer i andre aksjer	5	100 002	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		298 734 470	375 737 052
Sum anleggsmidler		298 734 470	375 737 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 926	7 744
Kortsiktige konsernfordringer	6	24 045 454	17 656 840
Andre kortsiktige fordringer	6		5 013 661
Sum fordringer		24 053 380	22 678 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	106 469	106 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 469	106 416
Sum omløpsmidler		24 159 849	22 784 661
SUM EIENDELER		322 894 318	398 521 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	59 727 800	59 727 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		74 273 220	68 267 220
Sum innskutt egenkapital		134 001 020	127 995 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 404 468	103 463 518
Sum opptjent egenkapital		81 404 468	103 463 518
Sum egenkapital	9	215 405 488	231 458 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 451 764	27 751 764
Sum annen langsiktig gjeld		26 451 764	27 751 764
Sum langsiktig gjeld		26 451 764	27 751 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	20 438 999	3 563 766
Betalbar skatt	2	11 742	159
Skyldige offentlige avgifter		66 270	66 270
Annen kortsiktig gjeld		938 872	968 306
Korstiktig konserngjeld	6	59 581 184	134 712 910
Sum kortsiktig gjeld		81 037 067	139 311 411
Sum gjeld		107 488 831	167 063 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 894 318	398 521 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697560

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 243 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	246 247	927 756
Annen driftskostnad	1	1 009 912	970 413
Sum kostnader		1 256 159	1 898 169
Driftsresultat		-1 256 159	-1 898 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 020 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			568 145
Annen renteinntekt		6 604 886	5 527 172
Annen finansinntekt		31 158	37 308
Sum finansinntekter		6 636 044	7 152 730
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 300 000	2 600 000
Annen rentekostnad		11 481 294	8 441 353
Sum finanskostnader		22 781 294	11 041 353
Netto finans		-16 145 249	-3 888 623
Resultat før skattekostnad		-17 401 409	-5 786 792
Skattekostnad på resultat	2	-1 342 358	-912 841
Årsresultat		-16 059 051	-4 873 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 059 051	-4 873 951
Totalresultat		-16 059 051	-4 873 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 000 000	624 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-22 059 051	-5 497 951
Sum overføringer og disponeringer		-16 059 051	-4 873 951



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	268 155 170	329 925 070
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 826 298	28 826 298
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	1 653 000	16 885 682
Investeringer i andre aksjer	5	100 002	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		298 734 470	375 737 052
Sum anleggsmidler		298 734 470	375 737 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 926	7 744
Kortsiktige konsernfordringer	6	24 045 454	17 656 840
Andre kortsiktige fordringer	6		5 013 661
Sum fordringer		24 053 380	22 678 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	106 469	106 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 469	106 416

Sum omløpsmidler **24 159 849** **22 784 661**

SUM EIENDELER **322 894 318** **398 521 713**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	59 727 800	59 727 800
Annen innskutt egenkapital		74 273 220	68 267 220
Sum innskutt egenkapital		134 001 020	127 995 020



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 404 468	103 463 518
Sum opptjent egenkapital		81 404 468	103 463 518
Sum egenkapital	9	215 405 488	231 458 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	26 451 764	27 751 764
Sum annen langsiktig gjeld		26 451 764	27 751 764
Sum langsiktig gjeld		26 451 764	27 751 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	20 438 999	3 563 766
Betalbar skatt	2	11 742	159
Skyldige offentlige avgifter		66 270	66 270
Annen kortsiktig gjeld		938 872	968 306
Korstiktig konserngjeld	6	59 581 184	134 712 910
Sum kortsiktig gjeld		81 037 067	139 311 411
Sum gjeld		107 488 831	167 063 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 894 318	398 521 713



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liegruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Remco Dokumentnr: VK6ID-VACDP-W8WMA-Q0FFK-3TEPS-XHJFR



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Inger Marie Støylen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Remco Dokumentnr: VK6ID-VACDP-W8WMA-Q0FFK-3TEPS-XHJFR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Støylen, Inger Marie

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer; no_bankid:9578-5993-4-3316727

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-11 19:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VK6ID-VACDP-W8WMA-Q0FFK-3TEP8-XHJFR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Selskapet har ikke hatt slike inntekter i 2024. Selskapets hovedaktivitet knytter seg til investeringsaktivitet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Anleggsmidler omfatter også finansielle driftsmidler. Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet er morselskap i underkonsern, men utarbeider ikke eget konsernregnskap, da selskapet inngår i konsolideringen i Liegruppen AS, 5353 Straume.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

	2024	2023
Lønn	45 817	643 108
Styrehonorar	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	30 430	114 648
Andre sosiale kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>246 247</u>	<u>927 756</u>

Selskapet har i 2024 hatt en ansatt.
Kostnadsført styrehonorar utgjør kr 170 000,-.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da morselskapet dekker slik pensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 95 813,- inkl. mva. Det er ikke kostnadsført annen bistand utover vanlig revisjon i 2024.

Selskapet har ikke ytet lån til daglig leder eller andre ledende personer.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Note 2 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2024	2023	Endring
Andeler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
3% inntektsføring utbytte	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Aksjer/utbytte ikke gr.lag utsatt skatt	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	0	0	0

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av utsatt skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-17 401 409
Permanent forskjell ved nedskrivning av aksjer	0
Permanent forskjell gjennomgående utbytte	0
Permanent forskjell aksjer	11 300 000
Permanente forskjeller	-220
Endring i andre midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	11 130 000
Avgitt konsernbidrag	-4 975 000
Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	53 371



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Note 2 - fortsetter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	11 742
Endring i utsatt skatt	0
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-2 448 600
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	1 094 500
Skattekostnad	<u>-1 342 358</u>

Note 3 – Aksjer i datterselskap.

Selskap	Anskaff. Tidspunkt	Kontor kommune	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Egenkap. 31.12.2024	Årsresultat 2024
Ågotnes Servicesenter AS	1999	Øygarden	51,00%	1 182 800	14 652 976	693 398
Lieco Bygg Holding AS	2020	Øygarden	82,96%	59 912 460	72 203 496	-65 521
Liaskjeret Båthamn AS	2012	Øygarden	100,00%	21 197 800	21 132 360	-3 594 393
Prosjekt Kystby Holding AS	2021	Øygarden	96,00%	99 582 960	115 629 405	1 476 692
Straume Teknologisenter AS	2019	Øygarden	100,00%	60 639 650	107 178	-1 986 065
Melin Eiendomsutvikling AS	2006	Øygarden	100,00%	17 605 500	10 584 565	1 238 470
Turistutvikling Sotra AS	2011	Øygarden	100,00%	7 734 000	382 738	142 699



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Note 4 – Aksjer i tilknyttet selskap.

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Selskapets Aksjekapital
Bjånes Fjordboliger AS	381 089	10	28 826 298	14 455 100
Sum			28 826 298	

Aksjene i Bjånes Fjordboliger AS er i 2016 nedskrevet med kr 600 000,-. Aksjene ble også nedskrevet i 2015, da med kr. 2 550 000,-. Liegruppen Eiendom AS har økt sin eierpost fra 22% til 29 % i 2017.

Det var pr 31.12.2016 ytet lån til Bjånes Fjordboliger AS på kr 3 170 712,-. Av dette er kr 3 155 798,- konvertert til aksjekapital i 2017.

Ytet lån perioden 2017-2022 ble i desember 2022 konvertert til aksjekapital med kr 3 320 500,-.

Saldo lån til Bjånes Fjordboliger er pr 31.12.2024 kr 1 653 000,-.

Note 5 – Andre aksjer.

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Selskapets Aksjekapital
Ulriken Taubaneselskap AS	33 334	1	100 002	
Sum			100 002	



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper.

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern		
Liegruppen AS	10 051 051	10 051 227
Melin Eiendomsutvikling AS	0	300 000
Turistutvikling Sotra AS	300 000	300 000
Lieco Bygg Holding AS	312 000	277 000
Til gode avsatt utbytte Ågotnes Servicesenter AS	0	0
Til gode konsernbidrag Prosjekt Kystby Holding AS	1 800 000	1 000 000
Til gode konsernbidrag Melin Eiendomsutvikling AS	1 630 000	2 450 000
Til gode konsernbidrag fra Liegruppen AS	7 700 000	800 000
Til gode konsernbidrag fra Straume Teknologis. AS	0	400 000
Prosjekt Kystby Holding AS (bankkontokonsern)*	0	0
Turistutvikling Sotra AS (bankkontokonsern)*	2 252 403	2 068 736
Mjåtveit Næringsbygg AS (bankkontokonsern)*	0	9 877
Mjåtveit Grunnarbeid AS (bankkontokonsern)*		0
Kortsiktig konsernfordring	24 045 454	17 656 840

*ref.note 7

	2024	2023
Fordring tilknyttede selskaper		
Prosjekt Kystby AS (langsiktig)	0	16 160 682
Solsio Utvikling AS (kortsiktig)	0	5 000 000
Langsiktig/kortsiktig fordring tilknyttede selskaper	0	21 160 682

Lån til tilknyttet selskap ble renteberegnet med kr 568 145,- for år 2023



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Note 6 – forsetter

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern		
Straume Teknologisenter AS	4 140 491	4 540 491
Skyldig konsernbidrag (Liegruppen AS)	6 000 000	624 000
Skyldig konsernbidrag (Straume Teknologis. AS)	1 800 000	
Skyldig konsernbidrag (Turistutvikling Sotra AS)	300 000	0
Skyldig konsernbidrag (Liaskjeret Båthamn AS)	4 000 000	500 000
Straume Teknologisenter AS (bankkontokonsern)*	2 238 985	
Prosjekt Kystby Holding AS (bankkontokonsern)*	17 535 667	91 052 190
Liaskjeret Båthamn AS (bankkontokonsern)*	7 165 506	3 990 994
Ågotnes Servicesenter AS (bankkontokonsern)*	6 436 147	5 955 568
Melin Eiendomsutvikling AS (bankkontokonsern)*	2 169 249	2 450 265
Mjåtveit Grunnarbeid AS (bankkontokonsern)*	2 842 498	9 730 265
Mjåtveit Næringspark AS (bankkontokonsern)*	4 952 641	15 869 137
Kortsiktig konserngjeld	59 581 184	134 712 910

Note 7 – Bankgaranti.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i DnB.

I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet midlertidig kreditt med NOK 30 mill.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Note 8 – Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 000 aksjer pålydende kr 1 194,556.
Selskapet er et heleid datterselskap av Liegruppen AS.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Note 9 – Egenkapital.

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egen Kapital	Sum egenkapital
IB	59 727 800	68 267 220	103 463 518	231 458 538
Årets resultat			-16 059 051	-16 059 051
Utbytte (ordinært)			0	0
Avgitt konsernbidrag nto.			-6 000 000	-6 000 000
Mottatt konsernbidrag nto.		6 006 000		6 006 000
UB	59 727 800	74 273 220	81 404 468	215 405 488

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2024 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 10 – Pantstillelser.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 26 451 764,- i langsiktig gjeld og kr 20 438 999,- i kortsiktig gjeld pr 31.12.2024. Fjorårets gjeld til kredittinstitusjoner var hhv. kr 27 751 764,- og kr 3 563 766,-.

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter 31.12.24

Langsiktig gjeld er sikret med pant i fast eiendom i datterselskapet Straume Teknologisenter AS.

I tillegg har DnB pant i aksjer i Lieco Bygg Holding AS.

Liegruppen Eiendom AS har avgitt kausjonserklæring på MNOK 3 til datterselskapet Liaskjæret Båthamn AS



KONTANTSTRØMANALYSE

LIEGRUPPEN EIENDOM AS

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-17 401 409	-5 786 792
Periodens betalte skatter	-159	-10 798
Ordinære avskrivninger		
Balanseført mottatt utbytte		
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	11 300 000	2 600 000
Gevinst ved salg av aksjer		
Tap ved salg av aksjer		
Gevinst ved salg av driftsmiddel		
Reduksjon av varelager		
Reduksjon av leverandørgjeld		-
Økning av leverandørgjeld		
Økning av kortsiktige fordringer inkl. kortsiktige konsernfordringer	-1 375 135	-5 389 010
Reduksjon av kortsiktige fordringer inkl. kortsiktige konsernfordringer		
Endring av langsiktige fordringer inkl. langsiktig konsernfordringer		
Endring av annen kortsiktig gjeld inkl. kortsiktig konserngjeld	-75 161 160	14 283 910
Reduksjon av skyldige off. avgifter		
Økning av skyldige off. avgifter	-	42 300
+ Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-82 637 863</u>	<u>5 739 610</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved salg av driftsmidler		
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler		
Innbetaling ved omdisp. Dr.midler		
Utbetaling ved lån ytet til selskap i samme konsern		
Innbetaling ved lån ytet til selskap i samme konsern		
Innbetaling ved lån ytet til tilknyttede selskaper	16 160 682	
Utbetaling ved lån ytet til tilknyttede selskaper	-928 000	-4 051 929
Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap		
Innbetaling ved salg av aksjer i datterselskap		
Innbetaling ved pro&contra kjøp datterselskap/fisjon		
Utbetaling ved kjøp av aksjer i tilknyttet selskap		
Innbetaling ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		
Ekstraordinært utbytte via balansen		
Utbetaling ved kjøp av andre aksjer		
Utbetaling ved nedskrivning av aksjer datterselskap	52 800 000	
Innbetaling ved salg av andre aksjer og andeler		
Innbetaling ved lån til ansatte		
Utbetaling ved lån til ansatte		
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler		
+ Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>68 032 682</u>	<u>-4 051 929</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 300 000	-975 000
Utbetaling ved nedsetting av aksjekapitalen		
Kapitaltilførsel datterselskap		
Innbetaling ved økning av aksjekapital		
Reduksjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		
Økning av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 875 233	3 563 766
Utbetaling av konsernbidrag til (brutto)	-12 100 000	-1 124 000
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap (brutto)	3 430 000	3 850 000
Mottatt konsernbidrag fra mor (brutto)	7 700 000	800 000
Innbetaling ved økning av overkursfond		
Utbetaling av utbytte		-76 800 000
+ Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>14 605 233</u>	<u>-70 685 234</u>
= Netto endring i likviditetsbeholdingen	53	-68 997 553
+ Likviditetsbeholdning pr 01.01.	106 416	69 103 969
= Likviditetsbeholdning pr 31.12.	<u>106 469</u>	<u>106 416</u>



Styrets årsberetning for 2024
for
Liegruppen Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Liegruppen Eiendom AS er et investeringsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Det har ikke vært inntektsgivende aktivitet i selskapet i 2024 utover finansposter. Årets resultat etter skatt utgjør kr. -16 059 051,- mot kr -4 873 951,- i fjor.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.24 er på 66,71%, mot 58,08% i fjor. Selskapets likviditet er også tilfredsstillende. Pr 31.12.24 utgjør likviditetsbeholdningen kr 106 469,-, kortsiktige fordringer utgjør kr 24 053 380,-, mens den kortsiktige gjelden utgjør kr. 81 037 067,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under disse forutsetningene.

Styret anser selskapets utsikter fremover som gode. Investeringer i solide, fremgangsrrike selskaper sikrer god avkastning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt (daglig leder). Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling og diskriminering

Styret består av 2 kvinner og 6 menn. Daglig leder er mann.

Styret arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i selskapet.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Selskapet ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

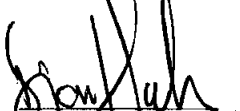
Finansiell risiko

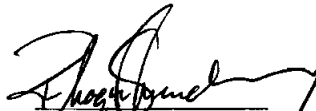
Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Selskapet inngår i Liegruppen AS sin ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen ble tegnet i januar 2022 og har en dekning på forsikringssum MNOK 2.

Straume, 19/6-25

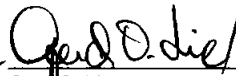
I styret for Liegruppen Eiendom AS

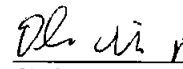

Bjørn Eirik Haldorsen
Styrets leder

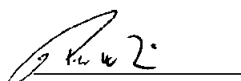

Per Magne Strandborg
Styremedlem


Geir Ole Lie
Styremedlem

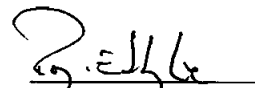

Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem


Ger O. Lie
Styremedlem


Ole Christer Lie
Styremedlem


Per William Lie
Styremedlem


Peder O. Lie
Styremedlem


Roy-Eddy Lie
Daglig leder