



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 421 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORVGATA 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: V/Obos Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 932421100

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 320	
Sum inntekter		554 320	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		610 836	
Sum kostnader		610 836	0
Driftsresultat		-56 516	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 691	
Sum finansinntekter		17 691	0
Annen finanskostnad		850 420	
Sum finanskostnader		850 420	0
Netto finans		-832 729	0
Resultat før skattekostnad		-889 245	0
Skattekostnad		-14 393	
Årsresultat		-874 852	0
Totalresultat		-874 852	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-874 852	
Sum overføringer og disponeringer		-874 852	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 897 593	
Sum varige driftsmidler		34 897 593	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 897 593	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 280	
Andre fordringer		57 898	
Sum fordringer		60 178	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 140	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 140	
Sum omløpsmidler		261 318	0
SUM EIENDELER		35 158 911	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		934 088	
Sum opptjent egenkapital		-934 088	
Sum egenkapital		-834 088	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 919 654	
Sum annen langsiktig gjeld		35 919 654	0
Sum langsiktig gjeld		35 919 654	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 052	
Annen kortsiktig gjeld		69 294	
Sum kortsiktig gjeld		73 345	0
Sum gjeld		35 992 999	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 158 911	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565525

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 421 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORVGATA 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: V/Obos Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 932 421 100
TORVGATA 25 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 320	
Sum inntekter		554 320	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		610 836	
Sum kostnader		610 836	0
Driftsresultat		-56 516	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 691	
Sum finansinntekter		17 691	0
Annen finanskostnad		850 420	
Sum finanskostnader		850 420	0
Netto finans		-832 729	0
Resultat før skattekostnad		-889 245	0
Skattekostnad		-14 393	
Årsresultat		-874 852	0
Totalresultat		-874 852	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-874 852	
Sum overføringer og disponeringer		-874 852	



Organisasjonsnr: 932 421 100
TORVGATA 25 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		34 897 593	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 897 593	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 280	
Andre fordringer		57 898	
Sum fordringer		60 178	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 140	
Sum omløpsmidler		261 318	0
SUM EIENDELER		35 158 911	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	934 088	
Sum opptjent egenkapital	-934 088	
Sum egenkapital	-834 088	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	35 919 654	
Sum annen langsiktig gjeld	35 919 654	0
Sum langsiktig gjeld	35 919 654	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 052	
Annen kortsiktig gjeld	69 294	
Sum kortsiktig gjeld	73 345	0
Sum gjeld	35 992 999	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 158 911	0



Organisasjonsnr: 932 421 100
TORVGATA 25 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 300
TORVGATA 25 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i TORVGATA 25 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mai 2025 kl. 18:00, Møtet avholdes på teams. Lenke til møtet publiseres på vibbo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av revisor
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i TORVGATA 25 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kjersti Hjelset er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kjersti Hjelset foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets negative resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 250508 Rapport fra styret T25 brl_.pdf
2. Revisjonsberetning.pdf
3. 250508 Signert årsregnskap T25 - 2024 (002).pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 0,-



Sak 7

Valg av revisor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Pris 11000,- eks. mva.

Forslag til vedtak

Alpha revisjon foreslås som ny revisor

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Rapport fra styret – Torvgata 25 Borettslag

1. Oversikt over hvem som sitter i styret
Styreleder: Ronny Engebretsen
Styremedlem: Lise Kittilsen
Styremedlem: Ole Johnny Paulsen
2. Forretningsførsel og revisjon
Forvalter: Amanda Kittilsen Nilsson
Regnskap: Obos Eiendomsforvaltning AS
Revisor: Tore Raasok
3. Bygninger og forsikring
Sameiet består av 21 seksjoner hvorav 20 er boligseksjoner og 1 er næringsseksjon
Borettslaget eier de 20 boligseksjonene
Forsikring: IF SP5423906
4. Økonomien for foregående år.
Driften i borettslaget har gått med et lite minus men første driftsår gir ikke nødvendigvis helt riktig bilde av kostnadene. Det var positiv likviditet pr. 31.12.24.
Felleskostnader for 2025 er derfor av Obos foreslått uendret
5. Styrets arbeid
Borettslaget er nystiftet og andelene som har vært leid ut er gradvis blitt lagt for salg
Borettslaget er i drift og pr. 31.12.24 var det 7 av 20 andeler som var overlevert til kjøpere
Forvalter sørger for de løpende forvaltningsoppgavene (serviceavtaler, vedlikehold, forsikringsaker etc.). Av nødvendige tiltak utover normal forvaltning:
 - Rehabilitering av avløpsledning fra bygget
 - Følgeskader etter tett avløp (forsikringssak)
6. Vedlikehold
Det er ikke igangsatt større prosjekter i fasen der andelene er for salg til nye beboere
Kun nødvendig vedlikeholdsoppgaver er prioritert jfr. pkt. 5
7. Arrangementer
Det er ikke avholdt noen dugnad eller arrangementer
8. Diverse
Ingen saker



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Torvgata 25 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Torvgata 25 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 874.852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at borettslaget vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

7 av 27

Revisjonsberetning.pdf

Medlem av Den norske Revisorforening



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Torvgata 25 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 08. mai 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Torvgata 25 Borettslag			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		554 320	1 810 963
Sum driftsinntekter		554 320	1 810 963
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	610 836	1 491 077
Sum driftskostnader		610 836	1 491 077
Driftsresultat		-56 516	319 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		17 691	33 141
Rentekostnader til konsernselskap	1	848 047	76 339
Rentekostnader		2 373	35
Resultat av finansposter		-832 729	-43 233
Resultat før skattekostnad		-889 245	276 653
Skattekostnad	2	-14 393	60 319
Årets resultat		-874 852	216 334
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	216 334
Overført til udekket tap		-874 852	0
Sum overføringer		-874 852	216 334

Organisasjonsnummer 932 421 100



Torggata 25 Borettslag			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 4	<u>34 897 593</u>	<u>34 897 593</u>
Sum varige driftsmidler		<u>34 897 593</u>	<u>34 897 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 897 593</u>	<u>34 897 593</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 280	0
Andre kortsiktige fordringer		57 898	22 053
Bankinnskudd og kontanter		<u>201 140</u>	<u>737 617</u>
Sum omløpsmidler		<u>261 318</u>	<u>759 670</u>
Sum eiendeler		<u>35 158 911</u>	<u>35 657 263</u>

Organisasjonsnummer 932 421 100




Torvgata 25 Borettslag			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	0	100 000
Andelskapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-59 236
Udekket tap		-934 088	0
Sum egenkapital	6	-834 088	40 764
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	14 393
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 393
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	1, 6	35 919 654	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 919 654	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 052	86 919
Betalbar skatt	2	0	54 264
Gjeld til konsernselskap	1	0	35 428 072
Annen kortsiktig gjeld		69 294	32 851
Sum kortsiktig gjeld		73 345	35 602 106
Sum egenkapital og gjeld		35 158 911	35 657 263

Lillestrøm,
Styret i Torvgata 25 Borettslag


Ronny Enggebretsen
styreleder


Lise Kittilsen
styremedlem


Ole Johnny Paulsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 932 421 100



Torvgata 25 Borettslag		
RESULTATREGNSKAP		
	2024	2023
Leieinntekter		
3201 Husleie næring u mva	0,00	-189 214,00
3202 Husleie næring fisjonert	0,00	201 323,00
3230 Husleie bolig	0,00	-1 823 072,00
3600 Utfakturert felleskostnad	-552 000,00	0,00
3911 Vaskeri	-2 320,00	0,00
	-554 320,00	-1 810 963,00
Vareforbruk		
3205 Utfakt strøm a kto fritt	0,00	-21 084,00
4015 Vaktmestertjenester	0,00	46 984,33
4017 Feiing, snøbrøyting mm	0,00	32 723,13
4023 Låser, adgangskontroll	0,00	8 575,00
4511 Komm avgifter - vann mm	0,00	169 314,75
4512 Komm avgifter - renovasjon	0,00	44 892,25
4520 Renhold fellesarealer	0,00	35 423,75
4543 Energi, kraft, fellesmålere	0,00	36 591,47
4547 Energi nettleie	0,00	52 515,12
4549 Energimerking	0,00	12 500,00
4552 Brannalarmanlegg	0,00	6 051,00
4555 Sanitær rør	0,00	65 875,00
4556 Elektrisk	0,00	153 807,00
4558 Brannalarm, ledlys	0,00	22 457,00
4559 Brannkontroll pulverapparater	0,00	38 251,00
4564 Internkontroll radonmåling	0,00	4 704,00
4991 Viderefakt med mva	0,00	1 553,00
4999 Eiers andel FK ovf konto 6394-6395	0,00	-711 133,80
	0,00	0,00
Andre driftskostnader		
6200 Energi	55 662,84	0,00
6286 TV lisens, kabeltv	0,00	7 267,40
6291 Rep og vedl	0,00	33 088,75
6325 Renovasjonsgebyr	45 028,00	0,00
6326 Vann og avløpsgebyr	162 714,20	0,00
6340 Lys, varme	143,76	0,00
6360 Renhold	25 967,50	0,00
6394 Eiers andel strøm	0,00	80 522,59
6395 Eiers andel andre FK, komm avgifter mm	0,00	249 630,75
6396 Andel FK fisjonert	0,00	-188 901,00
6600 Rep og vedlhold av byggn	0,00	380 980,46
6601 Drift vedlikehold bygning	47 721,73	40 625,00
6602 Drift vedl vvs	160,55	698,00
6604 Drift vedl utv anlegg	3 112,50	0,00
6609 Drift vedl brannskring	5 090,00	0,00
6610 Drift vedl vaskerianlegg	14 190,00	328 141,75
6612 Leietakertilpasning	0,00	10 606,26
6613 Service inne i leil	0,00	84 247,00
6614 Utbetdring etter el kontroll	0,00	57 370,00
6615 Rep av rør, el leil	0,00	39 750,00
6616 Rep og rør/el fellesareal	0,00	3 621,00
6620 Rep og vedlikehold boligdel	0,00	8 457,60
6670 TV, bredbånd	6 635,20	0,00
6700 Revisjonshonorar	10 938,00	14 063,00
6701 Konsulenttjenester revisor	0,00	11 250,00

Organisasjonsnummer 932 421 100

Vedlegg 3

12 av 27

250508 Signert årsregnskap T25 - 2024 (002).pdf



Torggata 25 Borettslag		
RESULTATREGNSKAP		
	2024	2023
6705 Regnskapshonorar	0,00	72 027,26
6710 Forretningsførerhonorar	122 322,51	0,00
6720 Konsulenthonorarer	7 200,00	0,00
6731 Forvaltningshonorar	0,00	156 250,00
6732 Teknisk honorar	0,00	46 350,00
6740 Vaktmestertjenester	33 144,94	0,00
6780 Sørtyding	35 011,88	0,00
6790 Andre driftskostnader	250,00	0,00
6890 Andre kontorkostnader	1 335,00	0,00
7320 Annonser/reklame	0,00	7 855,00
7500 Forsikringspremie	24 824,97	23 644,00
7740 Ørediff	0,06	7,00
7770 Bank og kortgebyrer	9 382,43	5 580,00
7790 Andre kostnader	0,00	47 945,00
7830 Tap på kundefordringer	0,00	-30 000,00
	610 836,07	1 491 076,82
Renteinntekter		
8041 Annen renteinntekt	-7 921,76	0,00
8050 Renteinntekter bank	-9 769,00	0,00
8051 Renteinntekt bank	0,00	-34 393,27
8052 Renter fisjon ovf	0,00	1 252,00
	-17 690,76	-33 141,27
Rentekostnader til konsernselskap		
8130 Rentekostnader i samme konsern	0,00	76 339,00
8180 Rentekostnad konsern	848 047,00	0,00
	848 047,00	76 339,00
Rentekostnader		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	1 273,00	0,00
8150 Annen rentekostnad	1 050,00	0,00
8155 Renter lev	0,00	35,00
8171 Rentekost leverandører	49,89	0,00
	2 372,89	35,00
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	0,00	56 964,00
8301 Betalbar skatt fisjonert	0,00	-2 700,00
8320 Endring i utsatt skatt	-14 393,00	6 600,00
8321 Endring utsatt skatt fisjonert	0,00	-545,00
	-14 393,00	60 319,00
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Til EK	0,00	216 334,45
	0,00	216 334,45

Organisasjonsnummer 932 421 100

Vedlegg 3

13 av 27

250508 Signert årsregnskap T25 - 2024 (002).pdf



Torvgata 25 Borettslag		
RESULTATREGNSKAP		
	2024	2023
Overført til udekket tap		
8995 Overført til udekket tap	-874 852,20	0,00
	<u>-874 852,20</u>	<u>0,00</u>

Organisasjonsnummer 932 421 100



Torvgata 25 Borettslag		
BALANSE		
	2024	2023
Eiendom		
1100 Torggt 25	34 897 593,20	34 897 593,20
	34 897 593,20	34 897 593,20
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	-11 092,90	-67 715,00
1503 Ovf av forsk bet felleskost	13 372,90	0,00
1511 Forskuddsbet husleie ovf holding/2920	0,00	67 715,00
	2 280,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer		
1579 Andre korts fordringer	38 042,94	0,00
1740 Periodiserte kostnader	0,00	22 053,00
1749 Andre forsk bet driftskost	19 855,20	0,00
	57 898,14	22 053,00
Bankinnskudd og kontanter		
1920 Bank	173 301,94	0,00
1921 Bank Borettslag	0,00	100 000,00
1930 Bank Borettslag	510 990,00	0,00
1931 Bank DnBNOR	0,00	637 617,04
1935 Bank tilbakebet i feb 25	-483 152,00	0,00
	201 139,94	737 617,04
Andelskapital		
2000 Aksjekapital	0,00	-100 000,00
	0,00	-100 000,00
Andelskapital		
2010 Andelskapital	-100 000,00	0,00
	-100 000,00	0,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	0,00	59 235,72
	0,00	59 235,72
Udekket tap		
2080 Udekket tap	934 087,92	0,00
	934 087,92	0,00
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	0,00	-14 393,00
	0,00	-14 393,00
Borettsinnskudd		
2280 Borettsinnskudd	-35 919 654,00	0,00
	-35 919 654,00	0,00

Organisasjonsnummer 932 421 100

Vedlegg 3

15 av 27

250508 Signert årsregnskap T25 - 2024 (002).pdf



Torvgata 25 Borettslag		
BALANSE		
	2024	2023
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-4 051,59	-86 918,98
	-4 051,59	-86 918,98
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt	0,00	-54 264,00
	0,00	-54 264,00
Gjeld til konsernselskap		
1571 Mellomregning T 25 Næring	0,00	-45 640,00
1572 Mellomregning T 25 Holding	0,00	-68 197,00
2261 Gjeld til T 25 Holding i fbm aksjekjøp	0,00	-35 314 235,00
	0,00	-35 428 072,00
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-13 372,90	0,00
2960 Påløpt kostnad	-4 780,71	-32 850,98
2990 Annen kortsiktig gjeld	-51 140,00	0,00
	-69 293,61	-32 850,98

Organisasjonsnummer 932 421 100



TORVGATA 25 BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2023 og har fått innfusjonert selskapet Torggt 25 AS med regnskapsmessig virkning pr 01.01.23 etter den ulovfestede regel om fusjon i borettslag. Av borettslagets 20 andeler eies 13 av Torggt 25 Holding AS pr 31.12.24 og er dermed skattepliktig etter reglene for aksjeselskap.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

	Gjeld inkl renter konvertert til borettsinnskudd
Torggt 25 Holding AS	35 919 654

Gjeldskonverteringen er foretatt for å styrke borettslagets egenkapital og presentert som Borettsinnskudd under posten annen langsiktig gjeld



TORVGATA 25 BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Boliger	34 165 865	34 165 865	0
Ligningsmessig underskudd	-887 972	0	-887 972
Sum midlertidige forskjeller	33 277 893	34 165 865	-887 972
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-33 277 893	-34 100 442	
Grunnlag for beregning utsatt skatt	0	65 423	
Utsatt skatt utgjør (22%)	0	14 393	

Utsatt skatt på merverdi eiendom kr. 7.516.490 er ikke bokført da borettslaget etter salg av borettslagsandelene er en skattefri innsstusjon og det er ikke sannsynlig at borettslaget vil drive skattepliktig virksomhet

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	-889 245	276 653
Sum permanente forskjeller:	1 273	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	-30 000
Avgitt konsernbidrag		
Frempførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	-887 972	246 653

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	54 264
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt - fisjon/fusjon	0	6 055
Sum bokført skattekostnad	0	60 319

Betalbar skatt i balansen består av:		
22% av årets skattepliktige inntekt	0	54 264
Betalbar skatt	0	54 264



TORVGATA 25 BORETTSLAG
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Eiendom Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	34 897 593	34 897 593
+ Tilgang v fusjon	0	
+ Tilgang v kjøp aksjene i Borgheim AS	0	
- Avgang til kostpris		
Anskaffelseskost 31.12.	34 897 593	0 34 897 593
Akk. avskrivninger 1.1.	0	
+ Ordinære avskrivninger	0	
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.		
- Nedskrevet		
Akk. avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	34 897 593	0 34 897 593
Procentsats ordinære avskrivning	0 %	

NOTE 4 PANT / SIKKERHETSSTILLELSE / GARANTIER

Borettslagets eiendom er stilt som sikkerhet til Nero Eiendomsmegling med kr. 50.000.000, sammen med borettsinnskuddet med kr. 34.883.200.

NOTE 5 ANDELER, ANDELSEIERE

Selskapets andelskapital på kr. 100.000 (20 andeler a kr. 5.000) eies av:

Torggt 25 Holding AS	13 andeler	65 %	repr i styret
Andre andelseiere	7 andeler	35 %	

NOTE 6 EGENKAPITAL INKL BORETT SINNSKUDD

	Andelskapital	Borettsinnskud	Udekket tap	Sum egenkapital
Andelskapital 01.01	100 000		-59 236	40 764
Konvertering av gjeld		35 919 654		35 919 654
Årets resultat			-874 852	-874 852
			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	35 919 654	-934 088	35 085 566

Borettsinnskudd bokført med kr. 35.919.654 er presentert som langsiktig gjeld men kan i realiteten defineres som andel av borettslagets uformele egenkapital. Borettslagets reelle egenkapital er defor positiv.



ØVRIG INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		0	
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-889 245	
Innbetalt andelskapital		0	100 000
Innbetalt borettsinnskudd			
Tilført bygninger/tomt			
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-889 245	
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	17	187 972	
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		261 318	
Kortsiktig gjeld		-73 346	
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	17	187 972	



**TORVGATA 25 BORETTSLAG
ORG.NR. 932 421 100, KUNDENR. 300**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	552 000	1 810 963	0	518 000
Vaskeri	7	2 320	0	0	1 000
Andre inntekter		0	0	67 200	67 200
SUM DRIFTSINNEKTER		554 320	1 810 963	67 200	586 200
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	0	-1 500	-1 500
Styrehonorar		0	0	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	3	-10 938	0	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-122 323	0	-77 000	-85 000
Konsulenthonorar	4	-7 200	0	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	5	-70 275	0	-40 000	-50 000
Forsikringer		-24 825	0	-30 000	-40 000
Kommunale avgifter	6	-207 742	0	-210 000	-135 000
Energi/fyring		-55 663	0	-120 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-6 835	0	-10 000	-10 000
Andre driftskostnader	8	-105 236	-1 491 077	-70 000	-83 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-610 836	-1 491 077	-585 500	-481 500
DRIFTSRESULTAT		-56 516	319 886	-518 300	104 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	17 691	33 141	0	0
Finanskostnader	10	-850 420	-76 374	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-832 729	-43 233	0	0
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-889 246	276 653	0	0
Skattekostnad		14 393	-60 319		
ÅRSRESULTAT		-874 852	216 334	-518 300	104 700
Overføringer:					
Udekket tap		-874 852			




TORVGATA 25 BORETTSLAG
ORG.NR. 932 421 100, KUNDENR. 300

BALANSE


	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	34 897 593	34 897 593
SUM ANLEGGSMIDLER		34 897 593	34 897 593
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 280	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 855	0
Andre kortsiktige fordringer	12	38 043	22 053
Innskudd annen bank		0	737 617
Driftskonto OBOS-banken		173 302	0
Sparekonto OBOS-banken		27 839	0
SUM OMLØPSMIDLER		261 319	759 670
SUM EIENDELER		35 158 912	35 657 263
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 5 000		100 000	100 000
Udekket tap	13	-934 088	-59 236
SUM EGENKAPITAL		-834 088	40 764
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	14	35 919 654	0
Utsatt skatt		0	14 393
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 919 654	14 393
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 373	0
Betalbar skatt		0	54 264
Gjeld til konsenselskap		0	35 428 072
Leverandørgjeld		4 052	86 919
Annen kortsiktig gjeld	15	55 921	32 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 346	35 602 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 158 912	35 657 263

Pantstillelse 16
Garantiansvar

Lillestrøm, __. __. 2025
Styret i Torvgata 25 Borettslag


Ronny Engebretsen


Ole Johnny Paulsen


Lise Kittilsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader innkrevet av utbygger	292 800
Felleskostnader	259 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	552 000

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 938.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulenthonorarer	-7 200
SUM KONSULENTHONORAR	-7 200

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-47 722
Drift/vedlikehold VVS	-161
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 113
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 090
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-14 190
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-70 275

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-162 714
Renovasjonsavgift	-45 028
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-207 742

**NOTE: 7****INNETEKTER VASKERI**

Inntekter	2 320
SUM INNETEKTER VASKERI	2 320

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-144
Vaktmestertjenester	-33 145
Renhold ved firmaer	-25 968
Snørydding	-35 012
Andre fremmede tjenester	-250
Andre kontorkostnader	-1 335
Bank- og kortgebyr	-9 382
Øreavrounding	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-105 236

NOTE: 9**FINANSINNETEKTER**

Renter bank	9 769
Andre renteinntekter	7 922
SUM FINANSINNETEKTER	17 691

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-1 050
Renter på leverandørgjeld	-50
Andre rentekostnader	-849 320
SUM FINANSKOSTNADER	-850 420

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	34 897 593
SUM BYGNINGER	34 897 593

Tomten er kjøpt.

Gnr.81/bnr.169 M. flere

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Tilgode vannavgift 2024	33 465
Felleskostnader 2024	4 578
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	38 043

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig anskaffelsesverdi og ikke til antatt virkelig verdi, og dels at stifter av borettslaget har gjort borettssinnskudd i borettslaget som i borettslagets regnskap skal klassifiseres som langsiktig gjeld. Borettslagets egenkapital er i realiteten positiv med kr. 35.085.566 da Borettsinnskuddet som er gjort av stifter av borettslaget i løpet av 2024 i realiteten er egenkapital. Den negative bokførte egenkapitalen har da i realiteten ingen betydning for borettslaget eller for andelseierne.

NOTE: 14**PANTSILLELSE**

Borettslagets eiendom er sikret ved følgende pant:

Nero Eiendomsmegling AS	50 000 000
Borettsinnskudd	34 883 200
TOTALT	84 883 200



NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen påløpt kostnad	-4 781
Annen kortsiktig gjeld	-51 140
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-55 921

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	34 897 593
TOTALT	34 897 593



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.05.25

Selskapsnummer: 300 Selskapsnavn: TORVGATA 25 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.