



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 951 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trond Jørgensen
Dronningens gate 30
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Boye Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 784 800	11 448 318
Annen driftsinntekt		9 500	
Sum inntekter	1	9 794 300	11 448 318
Kostnader			
Varekostnad		9 036 164	9 929 618
Annen driftskostnad	2	210 552	154 880
Sum kostnader		9 246 716	10 084 498
Driftsresultat		547 584	1 363 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 469	197
Sum finansinntekter		1 469	197
Annen rentekostnad		197 295	174 857
Annen finanskostnad		2 320	210
Sum finanskostnader		199 615	175 067
Netto finans		-198 146	-174 871
Ordinært resultat før skattekostnad		349 438	1 188 949
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 527	260 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 911	928 261
Årsresultat		268 911	928 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			93 584
Annen egenkapital	6	268 911	834 678
Sum overføringer og disponeringer		268 911	928 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		5 015 325
Sum varer			5 015 325
Fordringer			
Andre fordringer	3	191 734	194 613
Sum fordringer		191 734	194 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 666	19 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 666	19 262
Sum omløpsmidler		1 437 400	5 229 200
SUM EIENDELER		1 437 400	5 229 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 092 923	824 012
Sum opptjent egenkapital		1 092 923	824 012
Sum egenkapital		1 192 923	924 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	156 619	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 619	4 035 000
Sum langsiktig gjeld		156 619	4 035 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 331	9 500
Betalbar skatt	4	80 527	260 688
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		87 858	270 188
Sum gjeld		244 477	4 305 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 400	5 229 200



Arsregnskap for 2018

**RETT EIENDOM AS
3510 HØNEFOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018
RETT EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		9 784 800	11 448 318
Annen driftsinntekt		9 500	0
Sum driftsinntekter	1	9 794 300	11 448 318
Varekostnad		(9 036 164)	(9 929 618)
Annen driftskostnad	2	(210 552)	(154 880)
Sum driftskostnader		(9 246 716)	(10 084 498)
Driftsresultat		547 584	1 363 820
Annen renteinntekt		1 469	197
Sum finansinntekter		1 469	197
Annen rentekostnad		(197 295)	(174 857)
Annen finanskostnad		(2 320)	(210)
Sum finanskostnader		(199 615)	(175 067)
Netto finans		(198 146)	(174 871)
Ordinært resultat før skattekostnad		349 438	1 188 949
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(80 527)	(260 688)
Ordinært resultat		268 911	928 261
Årsresultat		268 911	928 261
Overføringer			
Udekket tap		0	93 584
Annen egenkapital	6	268 911	834 678
Sum		268 911	928 261



Balanse pr. 31. desember 2018
RETT EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	5	0	5 015 325
Sum varer		0	5 015 325
Fordringer			
Andre fordringer	3	191 734	194 613
Sum fordringer		191 734	194 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 666	19 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 666	19 262
Sum omløpsmidler		1 437 400	5 229 200
Sum eiendeler		1 437 400	5 229 200

Balanse pr. 31. desember 2018
RETT EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 092 923	824 012
Sum opptjent egenkapital		1 092 923	824 012
Sum egenkapital		1 192 923	924 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	156 619	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 619	4 035 000
Sum langsiktig gjeld		156 619	4 035 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 331	9 500
Betalbar skatt	4	80 527	260 688
Annen kortsiktig gjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		87 858	270 188
Sum gjeld		244 477	4 305 188
Sum egenkapital og gjeld		1 437 400	5 229 200

HØNEFOSS, 15.05.2019
RETT EIENDOM AS
Trond Jørgensen
Daglig leder/styrets leder
Rune Edvardsen
Styremedlem



Rett Eiendom AS

org.nr 914 951 240

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varebeholdning

Beholdning av varer for videresalg og varer i arbeid er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verd

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad forskjeller kan utlignes er dette gjennomført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og det er heller ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Honorar til revisor er i 2018 kostnadsført med kr. 32 797,- inklusive mva. Av dette er kr. 7 800,- bistand i forbindelse med årsoppgjør, ligningsdokumenter og annet.



Rett Eiendom AS

org.nr 914 951 240

Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer, pålydende kr. 100,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 100.000. Alle aksjer har like rettigheter

Selskapets aksjonærer pr. 31.12

Aksjonærens navn	antall aksjer	eierandel
Ring Eiendom og Invest AS	500	50,0 %
Rune Edvardsen Holding AS	500	50,0 %
Sum	1000	100,0 %

Mellomværende nærstående parter

	2018
Ring Eiendom og Invest AS	141 232
Reo Bygg AS	-156 619
Sum	0 -15 387

Selskapets mellomværende skal ikke renteberegnes. Det har vært transaksjoner mellom selskapene som påvirker årets resultat. Det er fakturert kr 3 275 000 ink mva fra Reo Bygg

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 23%	80 527
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	80 527

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	349 438
+ permanent forskjell	679
- endring midlertidig forskjell	0
- bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	350 117

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Skm. Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	0	0	0
Forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Utsatt skatt 23/22 %	0	0	0

Alle midlertidig forskjelliger kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Rett Eiendom AS

org.nr 914 951 240

Noter til årsregnskapet 2018

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier m.v. spesifikasjon

	<u>2018</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	0
sum	<u>0</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Varer i arbeid	<u>0</u>

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter årets slutt.

Note 6 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>sum</u>
Inngående	100 000	824 012	924 012
Årets resultat		268 911	268 911
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>1 092 923</u>	<u>1 192 923</u>



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/ aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rett Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rett Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 268 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/ aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HØNEFOSS, 15. mai 2019
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen
Registrert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16