



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 338 860	2 099 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 338 860</b>	<b>2 099 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	792 159	792 159
Annen driftskostnad	2	189 235	383 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 394</b>	<b>1 175 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 465</b>	<b>923 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			666
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	154 650	112 602
Annen rentekostnad		1 494	97 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 144</b>	<b>210 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 144</b>	<b>-209 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 201 322</b>	<b>713 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 506	279 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>873 816</b>	<b>434 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>873 816</b>	<b>434 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>873 816</b>	<b>434 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>873 816</b>	<b>434 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 161 159	761 958
Avsatt til annen egenkapital		-287 343	-327 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>873 816</b>	<b>434 263</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 892 865	12 685 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 892 865</b>	<b>12 685 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 892 865</b>	<b>12 685 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 646	24 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 646</b>	<b>24 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 820	542 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 820</b>	<b>542 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 466</b>	<b>567 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 530 331</b>	<b>13 252 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 107 668	1 107 668
Overkurs		186 798	186 798
Annen innskutt egenkapital		705 592	705 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>2 000 058</b>	<b>2 000 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 126 260	2 413 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 126 260</b>	<b>2 413 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 126 318</b>	<b>4 413 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 721 203	7 589 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 721 203</b>	<b>7 589 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 721 203</b>	<b>7 589 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 775	3 125
Skyldig offentlige avgifter		88 969	213 494
Kortsiktig konserngjeld	6	1 488 665	976 869
Annen kortsiktig gjeld		74 401	55 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 682 810</b>	<b>1 248 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 404 013</b>	<b>8 838 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 530 331</b>	<b>13 252 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 920 072 380  
HALSETSVEA EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 338 860	2 099 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 338 860</b>	<b>2 099 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		792 159	792 159
Annen driftskostnad 2		189 235	383 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 394</b>	<b>1 175 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 465</b>	<b>923 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			666
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		154 650	112 602
Annen rentekostnad		1 494	97 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 144</b>	<b>210 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 144</b>	<b>-209 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 201 322</b>	<b>713 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3		327 506	279 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>873 816</b>	<b>434 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>873 816</b>	<b>434 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>873 816</b>	<b>434 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>873 816</b>	<b>434 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 161 159	761 958
Avsatt til annen egenkapital		-287 343	-327 695
<b>Sum overføringer og disponeringer 8</b>		<b>873 816</b>	<b>434 263</b>



Organisasjonsnr: 920 072 380  
HALSETSVEA EIENDOM 3 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 892 865	12 685 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 892 865</b>	<b>12 685 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 892 865</b>	<b>12 685 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 646	24 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 646</b>	<b>24 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		611 820	542 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 820</b>	<b>542 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 466</b>	<b>567 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 530 331</b>	<b>13 252 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 107 668	1 107 668
Overkurs		186 798	186 798
Annen innskutt egenkapital		705 592	705 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 000 058</b>	<b>2 000 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 126 260	2 413 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 126 260</b>	<b>2 413 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 126 318</b>	<b>4 413 661</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig konserngjeld	6		6 721 203	7 589 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 721 203</b>	<b>7 589 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>6 721 203</b>	<b>7 589 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld			30 775	3 125
Skyldig offentlige avgifter			88 969	213 494
Kortsiktig konserngjeld	6		1 488 665	976 869
Annen kortsiktig gjeld			74 401	55 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 682 810</b>	<b>1 248 919</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>8 404 013</b>	<b>8 838 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>12 530 331</b>	<b>13 252 264</b>



Organisasjonsnr: 920 072 380  
HALSETSVEA EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Halsetsvea Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 338 860	2 099 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 338 860</b>	<b>2 099 568</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	792 159	792 159
Annen driftskostnad	2	189 235	383 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>981 394</b>	<b>1 175 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 465</b>	<b>923 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	154 650	112 602
Annen rentekostnad		1 494	97 933
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 144</b>	<b>-209 869</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 201 322	713 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 506	279 696
<b>Ordinært resultat</b>		<b>873 816</b>	<b>434 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>873 816</b>	<b>434 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 161 159	761 958
Avsatt til annen egenkapital		-287 343	-327 695
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>873 816</b>	<b>434 263</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UUPVZ-AW5A7-5SC88-1TES3-SCK1Y-1C2J1



## Balanse

### Halsetsvea Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 892 865	12 685 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 892 865</b>	<b>12 685 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 892 865</b>	<b>12 685 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 646	24 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 646</b>	<b>24 820</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 820	542 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 466</b>	<b>567 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 530 331</b>	<b>13 252 264</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UUVVZ-AW5A7-5SC88-1TES3-SCK1Y-1C2J1



## Balanse

### Halsetsvea Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 107 668	1 107 668
Overkurs		186 798	186 798
Annen innskutt egenkapital		705 592	705 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 000 058</b>	<b>2 000 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 126 260	2 413 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 126 260</b>	<b>2 413 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 126 318</b>	<b>4 413 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 721 203	7 589 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 721 203</b>	<b>7 589 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 775	3 125
Skyldig offentlige avgifter		88 969	213 494
Konserngjeld	6	1 488 665	976 869
Annen kortsiktig gjeld		74 401	55 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 682 810</b>	<b>1 248 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 404 013</b>	<b>8 838 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 530 331</b>	<b>13 252 264</b>

Oslo, 18 / 5 - 2022  
Styret i Halsetsvea Eiendom 3 AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Halsetsvea Eiendom 3 AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 20 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 825 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Halsetsvea Eiendom 3 AS

### Noter 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	327 506	214 911
Endring utsatt skatt	0	64 785
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>327 506</b>	<b>279 696</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	1 201 322	713 959
Permanente forskjeller	0	-617
Endring i midlertidige forskjeller	287 344	263 527
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 488 665	-976 869
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	-859 412	-575 586
Gevinst- og tapskonto	14 067	17 584
Anleggsmidler		
<b>Sum</b>	<b>-845 345</b>	<b>-558 002</b>
<b>22% Utsatt skatt</b>	<b>-185 976</b>	<b>-122 760</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregler for små foretak.

#### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Vaskehall	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 311 640	18 007 929	19 319 569
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 311 640	18 007 929	19 319 569
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-7 426 704	-7 426 704
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 311 640</b>	<b>10 581 225</b>	<b>11 892 865</b>
Årets avskrivninger	0	792 159	792 159

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Vaskehall	25 år
Tomt	Avskrives ikke

#### Pant

Sparebank 1 har pant pålydende 17,15 MNOK i selskapets eiendom, som sikkerhet for lån i morselskapet.



## Halsetsvea Eiendom 3 AS

### Noter 2021

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.21.

#### Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Mesna Industrier	6 721 203	7 589 684
Avsatt konsernbidrag	1 488 665	976 869

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.  
Langsiktige poster blir renteberegnet.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	11 077	1 107 668

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mesna Industrier AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder Per Erik Engebretsen eier 100% av Mesna Industrier AS.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK / Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 107 668	186 798	3 119 195	4 413 661
Årets resultat	0	0	873 816	873 816
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 161 159	-1 161 159
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 107 668</b>	<b>186 798</b>	<b>2 831 852</b>	<b>4 126 318</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styreleder

På vegne av: Halsetsvea Eiendom 3 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-18 12:25:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUVVZ-AWSA7-5SC8B-1TES3-SCK1Y-1C2J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Halsetsvea Eiendom 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Halsetsvea Eiendom 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 873 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4JK04-H18DW-YT1TD-WNSUJ-ZEFFJ-12D22



Revisors beretning 2021 for Halsetsvea Eiendom 3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mai 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4JK04-H18DW-YT1TD-WNSUJ-ZEFFJ-12D22



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 14:37:21 UTC



Penneo DokumentID: 4JK04-H18DW-YT1TD-WNSUJ-ZEFFJ-12D22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>