



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 343 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENSE BOLIG AS
Forretningsadresse: Dikeveien 41
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Pinnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		19 137	16 466
Sum kostnader		19 137	16 466
Driftsresultat		-19 137	-16 466
Annen rentekostnad		476	
Sum finanskostnader		476	
Netto finans		-476	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 613	-16 466
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 613	-16 466
Årsresultat		-19 613	-16 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 613	-16 466
Totalresultat		-19 613	-16 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 613	-16 466
Sum overføringer og disponeringer	1	-19 613	-16 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	69 000
Sum fordringer		60 000	69 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944	11 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944	11 557
Sum omløpsmidler		60 944	80 557
SUM EIENDELER		60 944	80 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 056	19 443
Sum opptjent egenkapital		-39 056	-19 443
Sum egenkapital	1	60 944	80 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 944	80 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368572

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 343 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENSE BOLIG AS
Forretningsadresse: Dikeveien 41
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Pinnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 923 343 474
SENSE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		19 137	16 466
Sum kostnader		19 137	16 466
Driftsresultat		-19 137	-16 466
Annen rentekostnad		476	
Sum finanskostnader		476	
Netto finans		-476	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 613	-16 466
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 613	-16 466
Årsresultat		-19 613	-16 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 613	-16 466
Totalresultat		-19 613	-16 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 613	-16 466
Sum overføringer og disponeringer	1	-19 613	-16 466



Organisasjonsnr: 923 343 474
SENSE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	69 000
Sum fordringer		60 000	69 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		944	11 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944	11 557
Sum omløpsmidler		60 944	80 557
SUM EIENDELER		60 944	80 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 056	19 443
Sum opptjent egenkapital		-39 056	-19 443
Sum egenkapital	1	60 944	80 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 944	80 557



Organisasjonsnr: 923 343 474
SENSE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sense Bolig AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 923 343 474



Resultatregnskap

Sense Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 137	16 466
Sum driftskostnader		19 137	16 466
Driftsresultat		-19 137	-16 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		476	0
Resultat av finansposter		-476	0
Resultat før skattekostnad		-19 613	-16 466
Årsresultat		-19 613	-16 466
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 613	16 466
Sum overføringer	1	-19 613	-16 466



Balanse

Sense Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	69 000
Sum fordringer		60 000	69 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944	11 557
Sum omløpsmidler		60 944	80 557
Sum eiendeler		60 944	80 557
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 056	-19 443
Sum opptjent egenkapital		-39 056	-19 443
Sum egenkapital	1	60 944	80 557
Sum egenkapital og gjeld		60 944	80 557

16.04.2024
Styret i Sense Bolig AS

Andreas Pinnerød
styreleder/daglig leder

Barbro Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-19 443	80 557
Årets resultat		-19 613	-19 613
Pr 31.12.2023	100 000	-39 056	60 944

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sense Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grit Invest As	90	90,0	90,0
Barbro Hansen	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Barbro Hansen	styremedlem	Direkte		10
Andreas Pinnerød	styreleder/daglig leder	Indirekte	Grit Invest As	90
Totalt antall aksjer				100



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 613	-16 466
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 613	-16 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 216	-21 603	19 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 216	21 603	-19 613
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 067	-4 753	4 315

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2023.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.



Årsregnskap 2023 Sense Bolig AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 923 343 474



Resultatregnskap

Sense Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 137	16 466
Sum driftskostnader		19 137	16 466
Driftsresultat		-19 137	-16 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		476	0
Resultat av finansposter		-476	0
Resultat før skattekostnad		-19 613	-16 466
Årsresultat		-19 613	-16 466
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 613	16 466
Sum overføringer	1	-19 613	-16 466



Balanse

Sense Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	69 000
Sum fordringer		60 000	69 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944	11 557
Sum omløpsmidler		60 944	80 557
Sum eiendeler		60 944	80 557
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 056	-19 443
Sum opptjent egenkapital		-39 056	-19 443
Sum egenkapital	1	60 944	80 557
Sum egenkapital og gjeld		60 944	80 557

16.04.2024
Styret i Sense Bolig AS

Andreas Pinnerød
styreleder/daglig leder

Barbro Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-19 443	80 557
Årets resultat		-19 613	-19 613
Pr 31.12.2023	100 000	-39 056	60 944

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sense Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grit Invest As	90	90,0	90,0
Barbro Hansen	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Barbro Hansen	styremedlem	Direkte		10
Andreas Pinnerød	styreleder/daglig leder	Indirekte	Grit Invest As	90
Totalt antall aksjer				100



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 613	-16 466
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 613	-16 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 216	-21 603	19 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 216	21 603	-19 613
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 067	-4 753	4 315

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2023.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.