



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 251 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOLSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Auenhauglivegen 892 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Arne Svang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg tomter		4 250 000	890 000
Leieinntekter		700 335	718 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 950 335</b>	<b>1 608 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		956 400	483 048
Avskrivning	3	212 720	215 669
Annen driftskostnad	2	234 215	193 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 335</b>	<b>892 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 547 000</b>	<b>715 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		24 577	14 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 577</b>	<b>14 112</b>
Annen rentekostnad		141 333	277 747
Annen finanskostnad		2 404	61 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 737</b>	<b>338 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 160</b>	<b>-324 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 427 840</b>	<b>391 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	754 125	86 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 673 715</b>	<b>305 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 673 715</b>	<b>305 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-300 000	
Fondsemisjon			-450 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 373 715	144 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 673 715</b>	<b>-305 026</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 258 525	7 469 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		2 103
Sum varige driftsmidler		7 258 525	7 471 245
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler			5 000
Andre fordringer	5	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 000	115 000
Sum anleggsmidler		9 368 525	7 586 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			622 600
Sum varer			622 600
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			850 313
Andre fordringer		67 463	67 614
Sum fordringer		67 463	917 927
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 264	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 264	
Sum omløpsmidler		87 727	1 540 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 456 252</b>	<b>9 126 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 376 606	452 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 376 606</b>	<b>452 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 476 606</b>	<b>552 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	277 512	279 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 512</b>	<b>279 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 352 222	4 882 511
Langsiktig konserngjeld	4	2 487 121	2 726 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 839 343</b>	<b>7 608 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 116 855</b>	<b>7 887 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 406
Leverandørgjeld		90 897	166 906
Betalbar skatt	9	755 787	96 541
Skyldige offentlige avgifter		34 001	78 515
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		682 106	341 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 862 791</b>	<b>686 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 979 646</b>	<b>8 573 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 456 252</b>	<b>9 126 772</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	650 000	650 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLSFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auenhauglivegen 892  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Svang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 251 449  
GOLSFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg tomter		4 250 000	890 000
Leieinntekter		700 335	718 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 950 335</b>	<b>1 608 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		956 400	483 048
Avskrivning	3	212 720	215 669
Annen driftskostnad	2	234 215	193 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 335</b>	<b>892 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 547 000</b>	<b>715 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		24 577	14 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 577</b>	<b>14 112</b>
Annen rentekostnad		141 333	277 747
Annen finanskostnad		2 404	61 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 737</b>	<b>338 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 160</b>	<b>-324 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	754 125	86 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 673 715</b>	<b>305 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 673 715</b>	<b>305 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-300 000	
Fondsemissjon			-450 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 373 715	144 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 673 715</b>	<b>-305 026</b>



Organisasjonsnr: 994 251 449  
GOLSFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 258 525	7 469 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		2 103
Sum varige driftsmidler		7 258 525	7 471 245
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler			5 000
Andre fordringer	5	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 000	115 000
Sum anleggsmidler		9 368 525	7 586 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			622 600
Sum varer			622 600
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			850 313
Andre fordringer		67 463	67 614
Sum fordringer		67 463	917 927
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 264	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 264	
Sum omløpsmidler		87 727	1 540 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 456 252</b>	<b>9 126 772</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 376 606	452 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 376 606</b>	<b>452 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 476 606</b>	<b>552 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	277 512	279 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>277 512</b>	<b>279 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 352 222	4 882 511
Langsiktig konserngjeld	4	2 487 121	2 726 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 839 343</b>	<b>7 608 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 116 855</b>	<b>7 887 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 406
Leverandørgjeld		90 897	166 906
Betalbar skatt	9	755 787	96 541
Skyldige offentlige avgifter		34 001	78 515
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		682 106	341 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 862 791</b>	<b>686 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 979 646</b>	<b>8 573 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 456 252</b>	<b>9 126 772</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	650 000	650 000



Organisasjonsnr: 994 251 449  
GOLSFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6, 7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Arne Svang	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24300.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31800.00	

Beløp er ekskl. mva

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Årsregnskap for 2021**  
**Golsfjellet Eiendom AS**

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

***Østlandske Revisorer AS***  
***Postboks 355, 3301 HOKKSUND***  
***Org.nr.: 982 743 966***  
***tlf.: 32 75 52 03***  
***e-post: terje@ostrev.no***



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Golsfjellet Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Golsfjellet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 673 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 30. juni 2022

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



## Golsfjellet Eiendom AS

Org. nr. 994251449

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salg tomter		4 250 000	890 000
Leieinntekter		700 335	718 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 950 335</b>	<b>1 608 418</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		956 400	483 048
Avskrivning	3	212 720	215 689
Annen driftskostnad	2	234 215	193 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 403 335</b>	<b>892 565</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 547 000</b>	<b>715 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		24 577	14 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 577</b>	<b>14 112</b>
Annen rentekostnad		141 333	277 747
Annen finanskostnad		2 404	61 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 737</b>	<b>338 911</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-119 160</b>	<b>-324 799</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 427 840	391 054
Skattekostnad på ordinært resultat	9	754 125	86 028
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 673 715</b>	<b>305 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-300 000	0
Tilleggsutbytte		0	-450 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 373 715	144 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 673 715</b>	<b>-305 026</b>



## Golsfjellet Eiendom AS

Org. nr: 994251449

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 258 525	7 469 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	2 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 258 525</b>	<b>7 471 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000
Andre fordringer	5	2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 110 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 368 525</b>	<b>7 586 245</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	622 600
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	850 313
Andre fordringer		67 463	67 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 463</b>	<b>917 927</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 264	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 727</b>	<b>1 540 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 456 252</b>	<b>9 126 772</b>



## Golsfjellet Eiendom AS

Org. nr. 994251449

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 376 606	452 891
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 476 606</b>	<b>552 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	277 512	279 174
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 352 222	4 882 511
Langsiktig konserngjeld	4	2 487 121	2 726 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 839 343</b>	<b>7 608 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 116 855</b>	<b>7 887 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 406
Leverandørgjeld		90 897	166 906
Betalbar skatt	9	755 787	96 541
Skyldige offentlige avgifter		34 001	78 515
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		682 106	341 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 862 791</b>	<b>686 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 979 646</b>	<b>8 573 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 456 252</b>	<b>9 126 772</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Garantistillelser	8	650 000	650 000

Gol 30.06.2022

  
Knut Arne Svang  
styreleder



**GOLSFJELL EIENDOM AS**  
3550 GOL

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen ved leieinntekter og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske- og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Varelager**

Varelager er vurdert til laveste av kostpris(fifo- prinsippet) og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer.

**Aksjer og andeler i andre selskap**

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

**GOLSFJELL EIENDOM AS**  
**3550 GOL****REGNSKAP 2021**  
**NOTER****Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 31.800, hvorav kr 24.300 gjelder revisjon og kr 7.500 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

**Note 3 - Varige driftsmidler:**

	Gr. B	Gr. D	Gr. H	Gr. J			
	Good-will	Maskiner, inventar	Bygg, anlegg	Tekniske anskaff.	Bolig-hus	Tomt, park pl	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	308.969	10.161.464	3.671.713	1.700.000	493.101	16.335.247
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	308.969	10.161.464	3.671.713	1.700.000	493.101	16.335.247
Akk. avskrivninger	0	308.969	5.913.437	2.854.315	0	0	9.076.722
Regnskapsm. verdi 31.12	0	0	4.248.027	817.398	1.700.000	493.101	7.258.525
Skattem. verdi 31.12	12.154	12.215	2.944.643	683.248	1.700.000	493.101	5.845.361
Midlertidige forskjeller	- 12.154	- 12.215	1.303.384	134.150	0	0	1.413.164
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	2.103	171.785	38.832	0	0	212.720
Avskrivningssats	0	20%	2- 4%	2- 4%	0	0	
Årets skattem. avskrivn.	3.038	3.054	122.695	75.916	0	0	204.703

**Note 4 – Investeringer i datterselskap:**

Golsfjellet Eiendom AS har eiendeler i følgende datterselskap:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Bokført verdi
Golsfjell Fjellstue AS	2010	Gol	100 %	50.094	2.684.634	110.000

**Mellomværende med datterselskap:**

Selskap	Til gode	Skyldig
Golsfjell Fjellstue AS	0	2.487.121

Det er ikke beregnet renter av mellomværende, og det er ikke stillet noen sikkerhet mellom selskapene.



**GOLSFJELL EIENDOM AS**  
3550 GOL

## REGNSKAP 2021 NOTER

### Note 5 – Andre fordringer:

Fordringen knytter seg til oppgjør for salg av tomter, hvor restoppgjøret forfaller til betaling i 2022 og 2023.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Knut Arne Svang	100 %	

Aksjekapitalen utgjør kr 100.000, og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Aksjene har like rettigheter.

### Note 7 – Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	452.891	552.891
Tilleggsutbytte		- 450.000	- 450.000
Årets resultat		2.673.715	2.673.715
Avsatt utbytte		- 300.000	- 300.000
Egenkapital 31.12.	100.000	2.376.606	2.476.606

### Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

#### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	680.647	880.879
Annen gjeld	0	0

#### Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.352.222	4.882.511
Annen gjeld	0	0

#### Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2021	2020
Fast eiendom	5.558.525	5.769.142

Selskapet har stillet en garantiforpliktelse på kr 650.000 knyttet til ett valutalån.



**GOLSFJELL EIENDOM AS**  
**3550 GOL**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

**Note 9 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad		kr	3.427.840
<b>Korrigeringer:</b>			
Permanente forskjeller	kr	0	
Endring i midlertidige forskjeller	«	7.554	« 7.554
Skattepliktig nettoinntekt		kr	3.435.394

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.**

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	1.421.181	1.413.164	8.017
Valutalån	- 152.208	- 151.745	- 463
Sum midlertidige forskjeller	1.268.973	1.261.419	7.554
Utsatt skatt 22%	277.512	279.174	1.662

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

**Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:**

Betalbar skatt	kr	755.787
Endring i utsatt skatt	«	- 1.662
Skattekostnad	kr	754.125