



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 88 INVEST AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		909 001	1 104 039
Gevinst ved salg leiligheter		647 491	629 040
Sum inntekter		1 556 492	1 733 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	88 211	88 211
Annen driftskostnad	4	228 690	685 307
Sum kostnader		316 901	773 518
Driftsresultat		1 239 590	959 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 558	1 915
Sum finansinntekter		8 558	1 915
Annen rentekostnad		158 990	417 965
Annen finanskostnad		7 020	6 898
Sum finanskostnader		166 010	424 863
Netto finans		-157 453	-422 948
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 138	536 613
Skattekostnad på ordinært resultat	6	238 157	118 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 981	418 558
Årsresultat		843 981	418 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	860 000	500 000
Annen egenkapital	10	-16 019	-81 442
Sum overføringer og disponeringer		843 981	418 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	808 596	7 981 817
Sum varige driftsmidler		808 596	7 981 817
Sum anleggsmidler		808 596	7 981 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 459	212 841
Andre fordringer		15 338	43 239
Sum fordringer		82 797	256 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	2 103 968	1 501 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 968	1 501 257
Sum omløpsmidler		2 186 765	1 757 337
SUM EIENDELER		2 995 361	9 739 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 007	18 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 007	18 026
Sum egenkapital	10	202 007	218 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	539 873	562 722
Sum avsetninger for forpliktelser		539 873	562 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	975 000	3 325 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 696 301
Sum annen langsiktig gjeld		975 000	8 021 301
Sum langsiktig gjeld		1 514 873	8 584 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 708	347 157
Betalbar skatt	6	261 006	54 016
Skyldige offentlige avgifter		38 767	35 731
Utbytte	10	860 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		90 000	200
Sum kortsiktig gjeld		1 278 481	937 104
Sum gjeld		2 793 354	9 521 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 361	9 739 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401887

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 88 INVEST AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 661 252
88 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		909 001	1 104 039
Gevinst ved salg leiligheter		647 491	629 040
Sum inntekter		1 556 492	1 733 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	88 211	88 211
Annen driftskostnad	4	228 690	685 307
Sum kostnader		316 901	773 518
Driftsresultat		1 239 590	959 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 558	1 915
Sum finansinntekter		8 558	1 915
Annen rentekostnad		158 990	417 965
Annen finanskostnad		7 020	6 898
Sum finanskostnader		166 010	424 863
Netto finans		-157 453	-422 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	238 157	118 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 981	418 558
Årsresultat		843 981	418 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	860 000	500 000
Annen egenkapital	10	-16 019	-81 442
Sum overføringer og disponeringer		843 981	418 558



Organisasjonsnr: 988 661 252
88 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	808 596	7 981 817
Sum varige driftsmidler			
		808 596	7 981 817
Sum anleggsmidler			
		808 596	7 981 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		67 459	212 841
Andre fordringer			
		15 338	43 239
Sum fordringer			
		82 797	256 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	8	2 103 968	1 501 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 103 968	1 501 257
Sum omløpsmidler			
		2 186 765	1 757 337
SUM EIENDELER			
		2 995 361	9 739 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)			
	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	2 007	18 026
Sum opptjent egenkapital			
		2 007	18 026
Sum egenkapital			
	10	202 007	218 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	7	539 873	562 722
Sum avsetninger for forpliktelser			
		539 873	562 722



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	975 000	3 325 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 696 301
Sum annen langsiktig gjeld		975 000	8 021 301
Sum langsiktig gjeld		1 514 873	8 584 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 708	347 157
Betalbar skatt	6	261 006	54 016
Skyldige offentlige avgifter		38 767	35 731
Utbytte	10	860 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		90 000	200
Sum kortsiktig gjeld		1 278 481	937 104
Sum gjeld		2 793 354	9 521 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 361	9 739 153



Organisasjonsnr: 988 661 252
88 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
88 Holding AS	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Min Holding AS	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10528.00	7174.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10528.00	7174.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

88 Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 290 280
Tilgang i året	187 500
Avgang i året	(7 272 509)
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 205 271
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 308 464)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 396 675)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	808 596
Årets avskrivninger	(88 211)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 082 138	536 613
+/- Permanente forskjeller	394	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	103 860	134 257
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(425 345)
Årets skattegrunnlag	1 186 392	245 525
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	261 006	54 016
Sum	261 006	54 016
+/- Endring i utsatt skatt	(22 849)	64 039
Skattekostnad i resultatregnskapet	238 157	118 055
Betalbar skatt i skattekostnad	261 006	54 016
Betalbar skatt i balansen	261 006	54 016

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(335 768)	(378 901)	43 133
Gevinst- og tapskonto	2 893 596	2 832 869	60 727
Sum midlertidige forskjeller	2 557 828	2 453 968	103 860
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	562 722	539 873	22 849

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen Holding AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
88 Holding AS	50	25,00%	Ordinære aksjer
Min Holding AS	50	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	18 026	218 026
Årets resultat		843 981	843 981
Avsatt utbytte		(860 000)	(860 000)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	2 007	202 007

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	975 000	3 325 000
Sum	975 000	3 325 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	808 596	896 807
Sum	808 596	896 807

Av langsiktig gjeld på kr 975 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.