



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Vesterhus
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 778	13 378
Sum kostnader		25 778	13 378
Driftsresultat		-25 778	-13 378
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-25 778	-13 378
Skattekostnad på resultat	2	-5 671	-11 811
Årsresultat		-20 107	-1 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 107	-1 567
Totalresultat		-20 107	-1 567
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 107	-1 567
Sum overføringer og disponeringer		-20 107	-1 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 195 200	1 195 200
Sum varige driftsmidler		1 195 200	1 195 200
Sum anleggsmidler		1 195 200	1 195 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	25 778	53 687
Sum fordringer		25 778	53 687
Sum omløpsmidler		25 778	53 687
SUM EIENDELER		1 220 978	1 248 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital	6	61 983	41 876
Sum innskutt egenkapital		98 031	77 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 097 169	1 117 276
Sum opptjent egenkapital		1 097 169	1 117 276
Sum egenkapital		1 195 200	1 195 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	25 778	53 687
Sum kortsiktig gjeld		25 778	53 687
Sum gjeld		25 778	53 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 978	1 248 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466379

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Vesterhus
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 918 055 029
KVS EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 778	13 378
Sum kostnader		25 778	13 378
Driftsresultat		-25 778	-13 378
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-25 778	-13 378
Skattekostnad på resultat	2	-5 671	-11 811
Årsresultat		-20 107	-1 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 107	-1 567
Totalresultat		-20 107	-1 567
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 107	-1 567
Sum overføringer og disponeringer		-20 107	-1 567



Organisasjonsnr: 918 055 029
KVS EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 195 200	1 195 200
Sum varige driftsmidler		1 195 200	1 195 200
Sum anleggsmidler		1 195 200	1 195 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	25 778	53 687
Sum fordringer		25 778	53 687
Sum omløpsmidler		25 778	53 687
SUM EIENDELER		1 220 978	1 248 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital	6	61 983	41 876
Sum innskutt egenkapital		98 031	77 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 097 169	1 117 276
Sum opptjent egenkapital		1 097 169	1 117 276
Sum egenkapital		1 195 200	1 195 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	25 778	53 687
Sum kortsiktig gjeld		25 778	53 687
Sum gjeld		25 778	53 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 978	1 248 887



Organisasjonsnr: 918 055 029
KVS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KVS EIENDOM 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 778	13 378
Sum driftskostnader		25 778	13 378
Driftsresultat		-25 778	-13 378
Resultat før skattekostnad		-25 778	-13 378
Skattekostnad på resultat	2	-5 671	-11 811
Resultat		-20 107	-1 567
Årsresultat		-20 107	-1 567
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		20 107	1 567
Sum overføringer		-20 107	-1 567



BALANSE

KVS EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 195 200	1 195 200
Sum varige driftsmidler		1 195 200	1 195 200
Sum anleggsmidler		1 195 200	1 195 200
Konsernfordringer	4	25 778	53 687
Sum fordringer		25 778	53 687
Sum eiendeler		1 220 978	1 248 887

KVS EIENDOM 1 AS



BALANSE

KVS EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital	6	61 983	41 876
Sum innskutt egenkapital		98 031	77 924
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 097 169	1 117 276
Sum opptjent egenkapital		1 097 169	1 117 276
Sum egenkapital		1 195 200	1 195 200
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	25 778	53 687
Sum kortsiktig gjeld		25 778	53 687
Sum gjeld		25 778	53 687
Sum egenkapital og gjeld		1 220 978	1 248 887

Høvåg, 20.05.2025
Styret i KVS Eiendom 1 AS


Karl Vidar Smith
styreleder

KVS EIENDOM 1 AS



KVS EIENDOM 1 AS

918 055 029

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomter avskrives ikke.



Note 1 Lønnskostnader

KVS Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller under.

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak			
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-25 778	-13 378
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		25 778	53 687
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-40 309
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-5 671	-11 811
Skattekostnad resultat		-5 671	-11 811

Note 3 Varige driftsmidler

	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 195 200	1 195 200
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 195 200	1 195 200
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	1 195 200	1 195 200



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
KVS Holding AS (mor)	25 778	53 687
Sum	25 778	53 687

Konsernfordring pr 31.12.2024 er i sin helhet knyttet til årets konsernbidrag fra morselskapet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 36 048 består av 36 048 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet KVS Holding AS med forretningsadresse i Høvåg.
Det avlegges ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	36 048	41 876	1 117 276	1 195 200
Årets resultat	0	0	-20 107	-20 107
Mottatt konsernbidrag	0	20 107		20 107
Egenkapital 31.12.2024	36 048	61 983	1 097 169	1 195 200