



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 394 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken Gruppen AS  
Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 786 879	4 891 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 786 879</b>	<b>4 891 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	740 595	769 897
Annen driftskostnad		554 182	583 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 777</b>	<b>1 353 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 492 102</b>	<b>3 537 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 096	184 526
Annen renteinntekt		44 509	205 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418 605</b>	<b>389 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418 605</b>	<b>389 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 910 707</b>	<b>3 927 064</b>
Skattekostnad på resultat	2	860 356	863 955
<b>Årsresultat</b>		<b>3 050 351</b>	<b>3 063 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 050 351</b>	<b>3 063 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 050 351</b>	<b>3 063 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 328 666	3 343 408
Overført fra annen egenkapital		-278 315	-280 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 050 351</b>	<b>3 063 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 503 558	10 244 153
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 503 558</b>	<b>10 244 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 349 984	15 159 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 349 984</b>	<b>15 159 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 853 542</b>	<b>25 404 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 594 195	2 404 842
Andre kortsiktige fordringer		89 822	75 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 684 017</b>	<b>2 479 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 869	2 605 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 869</b>	<b>2 605 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 021 886</b>	<b>5 085 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 875 429</b>	<b>30 489 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	141 850	141 850
Overkurs	5	10 926	10 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 776</b>	<b>152 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 173 313	22 451 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 173 313</b>	<b>22 451 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 326 089</b>	<b>22 604 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	169 675	248 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 675</b>	<b>248 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 675</b>	<b>248 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		112 144	81 269
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 267 521	7 556 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 379 665</b>	<b>7 637 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 549 340</b>	<b>7 885 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 875 429</b>	<b>30 489 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 394 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken Gruppen AS  
Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 997 394 364  
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 786 879	4 891 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 786 879</b>	<b>4 891 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	740 595	769 897
Annen driftskostnad		554 182	583 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 777</b>	<b>1 353 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 492 102</b>	<b>3 537 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 096	184 526
Annen renteinntekt		44 509	205 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418 605</b>	<b>389 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418 605</b>	<b>389 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 910 707</b>	<b>3 927 064</b>
Skattekostnad på resultat	2	860 356	863 955
<b>Årsresultat</b>		<b>3 050 351</b>	<b>3 063 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 050 351</b>	<b>3 063 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 050 351</b>	<b>3 063 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 328 666	3 343 408
Overført fra annen egenkapital		-278 315	-280 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 050 351</b>	<b>3 063 109</b>



Organisasjonsnr: 997 394 364  
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	9 503 558	10 244 153
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 503 558</b>	<b>10 244 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	10 349 984	15 159 970
<b>Sum finansielle</b>		<b>10 349 984</b>	<b>15 159 970</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 853 542</b>	<b>25 404 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4	6 594 195	2 404 842
fordringer		89 822	75 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 684 017</b>	<b>2 479 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		337 869	2 605 782
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>337 869</b>	<b>2 605 782</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 021 886</b>	<b>5 085 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 875 429</b>	<b>30 489 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	141 850	141 850
Overkurs	5	10 926	10 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 776</b>	<b>152 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 173 313	22 451 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 173 313</b>	<b>22 451 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 326 089</b>	<b>22 604 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	169 675	248 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>169 675</b>	<b>248 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 675</b>	<b>248 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		112 144	81 269
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 267 521	7 556 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 379 665</b>	<b>7 637 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 549 340</b>	<b>7 885 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 875 429</b>	<b>30 489 889</b>



Organisasjonsnr: 997 394 364  
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Kroken Eiendom Åndalsnes AS

---

Organisasjonsnr: 997 394 364



## Resultatregnskap Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 786 879	4 891 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 786 879</b>	<b>4 891 024</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	740 595	769 897
Annen driftskostnad		554 182	583 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 294 777</b>	<b>1 353 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 492 102</b>	<b>3 537 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		374 096	184 526
Annen renteinntekt		44 509	205 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>418 605</b>	<b>389 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 910 707</b>	<b>3 927 064</b>
Skattekostnad på resultat	2	860 356	863 955
<b>Årsresultat</b>		<b>3 050 351</b>	<b>3 063 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 328 666	3 343 408
Overført fra annen egenkapital		278 315	280 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 050 351</b>	<b>3 063 109</b>



## Balanse Kroken Eiendom Ådalsnes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 503 558	10 244 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 503 558</b>	<b>10 244 153</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 349 984	15 159 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 349 984</b>	<b>15 159 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 853 542</b>	<b>25 404 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	6 594 195	2 404 842
Andre kortsiktige fordringer		89 822	75 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 684 017</b>	<b>2 479 984</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 869	2 605 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>337 869</b>	<b>2 605 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 021 886</b>	<b>5 085 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 875 429</b>	<b>30 489 889</b>



## Balanse Kroken Eiendom Ådalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	141 850	141 850
Overkurs	5	10 926	10 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 776</b>	<b>152 776</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	22 173 313	22 451 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 173 313</b>	<b>22 451 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 326 089</b>	<b>22 604 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	169 675	248 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 675</b>	<b>248 174</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		112 144	81 269
Annen kortsiktig gjeld	4	4 267 521	7 556 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 379 665</b>	<b>7 637 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 549 340</b>	<b>7 885 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 875 429</b>	<b>30 489 889</b>

Ådalsnes  
Styret i Kroken Eiendom Ådalsnes AS

Leif Kroken  
styremedlem

Lars Kroken  
styremedlem/daglig leder

Svein Egil Kroken  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, fast eiendom	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 024 035	25 590 991	27 615 026
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 024 035</b>	<b>25 590 991</b>	<b>27 615 026</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	18 111 468	18 111 468
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 024 035</b>	<b>7 479 523</b>	<b>9 503 558</b>

Årets avskrivninger 0 740 595 740 595

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid Inntil 33 år

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	938 855	943 013
Endring i utsatt skatt	-78 499	-79 058
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>860 356</b>	<b>863 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 910 707	3 927 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	356 814	359 356
Avgitt konsernbidrag	-4 267 521	-4 286 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	938 855	943 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-938 855	-943 013
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	743 010	1 092 763	349 754
Gevinst - og tapskonto	28 240	35 300	7 060
<b>Sum</b>	<b>771 250</b>	<b>1 128 063</b>	<b>356 814</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>771 250</b>	<b>1 128 063</b>	<b>356 814</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>169 675</b>	<b>248 174</b>	<b>78 499</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger etc. i Kroken Eiendom Åndalsnes	9 503 558	10 244 153

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i morselskapet Kroken-Eiendom AS.  
Eiendommen er også pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i Kroken Gruppen AS, herunder konsernkonto.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 349 984	15 159 970
Kundefordringer konsern	6 594 195	2 404 842
<b>Sum</b>	<b>16 944 179</b>	<b>17 564 812</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 267 521	7 481 008
<b>Sum</b>	<b>4 267 521</b>	<b>7 481 008</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	141 850	10 926	22 451 628	22 604 404
Avgitt konsernbidrag			-3 328 666	-3 328 666
Årets resultat			3 050 351	3 050 351
<b>Pr 31.12</b>	<b>141 850</b>	<b>10 926</b>	<b>22 173 313</b>	<b>22 326 089</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Kroken Eiendom Åndalsnes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Eiendom Åndalsnes AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETSOV-11NKS-8551C-TNGXW-420G5-113KA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

### Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:19:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETS0V-I1NKS-8551C-TNGXW-420G5-I13KA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.