



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 626 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDNES & AAS BYGG AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 897 418	16 124 269
Annen driftsinntekt		66 666	
Sum inntekter		24 964 084	16 124 269
Kostnader			
Varekostnad		13 057 157	5 955 044
Lønnskostnad	1	7 996 930	6 826 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 944	75 558
Annen driftskostnad		2 182 339	2 095 708
Sum kostnader		23 326 371	14 952 560
Driftsresultat		1 637 713	1 171 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 059	72 470
Annen finansinntekt		272 923	
Sum finansinntekter		367 982	72 470
Annen rentekostnad		11 801	8 539
Annen finanskostnad		3 681	
Sum finanskostnader		15 482	8 539
Netto finans		352 499	63 931
Resultat før skattekostnad		1 990 212	1 235 639
Skattekostnad på resultat		418 651	274 356
Årsresultat		1 571 561	961 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 561	961 283
Totalresultat		1 571 561	961 283
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		1 571 561	961 283
Sum overføringer og disponeringer		1 571 561	961 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	37 052	30 133
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	143 627	76 596
Sum varige driftsmidler	2	180 679	106 729
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		714 905	943 874
Sum finansielle anleggsmidler		714 905	943 874
Sum anleggsmidler		895 584	1 050 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 999 722	2 949 151
Andre kortsiktige fordringer		3 543 251	3 152 169
Sum fordringer		7 542 973	6 101 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 250 998	1 689 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 998	1 689 178
Sum omløpsmidler		9 793 971	7 790 498
SUM EIENDELER		10 689 555	8 841 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 050 140	5 478 578
Sum opptjent egenkapital		7 050 140	5 478 578
Sum egenkapital		7 150 140	5 578 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 436
Sum avsetninger for forpliktelser			21 436
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			21 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938 273	1 092 069
Betalbar skatt		440 087	429 897
Skyldig offentlige avgifter		669 694	724 516
Annen kortsiktig gjeld		1 491 361	994 604
Sum kortsiktig gjeld		3 539 416	3 241 086
Sum gjeld		3 539 416	3 262 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 689 555	8 841 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313573

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 626 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDNES & AAS BYGG AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 919 626 453
UDNES & AAS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 897 418	16 124 269
Annen driftsinntekt		66 666	
Sum inntekter		24 964 084	16 124 269
Kostnader			
Varekostnad		13 057 157	5 955 044
Lønnskostnad	1	7 996 930	6 826 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 944	75 558
Annen driftskostnad		2 182 339	2 095 708
Sum kostnader		23 326 371	14 952 560
Driftsresultat		1 637 713	1 171 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 059	72 470
Annen finansinntekt		272 923	
Sum finansinntekter		367 982	72 470
Annen rentekostnad		11 801	8 539
Annen finanskostnad		3 681	
Sum finanskostnader		15 482	8 539
Netto finans		352 499	63 931
Resultat før skattekostnad		1 990 212	1 235 639
Skattekostnad på resultat		418 651	274 356
Årsresultat		1 571 561	961 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 561	961 283
Totalresultat		1 571 561	961 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 571 561	961 283
Sum overføringer og disponeringer		1 571 561	961 283



Organisasjonsnr: 919 626 453
UDNES & AAS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Maskiner og anlegg

2

37 052

30 133

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

143 627

76 596

Sum varige driftsmidler

2

180 679

106 729

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

714 905

943 874

Sum finansielle

anleggsmidler

714 905

943 874

Sum anleggsmidler

895 584

1 050 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 999 722

2 949 151

Andre kortsiktige

fordringer

3 543 251

3 152 169

Sum fordringer

7 542 973

6 101 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 250 998

1 689 178

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 250 998

1 689 178

Sum omløpsmidler

9 793 971

7 790 498

SUM EIENDELER

10 689 555

8 841 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 050 140	5 478 578
Sum opptjent egenkapital	7 050 140	5 478 578
Sum egenkapital	7 150 140	5 578 578
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		21 436
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 436
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		21 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	938 273	1 092 069
Betalbar skatt	440 087	429 897
Skyldig offentlige avgifter	669 694	724 516
Annen kortsiktig gjeld	1 491 361	994 604
Sum kortsiktig gjeld	3 539 416	3 241 086
Sum gjeld	3 539 416	3 262 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 689 555	8 841 101



Organisasjonsnr: 919 626 453
UDNES & AAS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Udnes & Aas Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Udnes & Aas Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 517 561,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud
Henriette Bye



MEMBER I
REVISORFORENINGEN



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 16. februar 2026
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...25 Udnes & Aas Bygg AS

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2026-02-18

Identification

 **bankID** Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025

Udnes & Aas Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 626 453



RESULTATREGNSKAP

UDNES & AAS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		24 897 418	16 124 269
Annen driftsinntekt		66 666	0
Sum driftsinntekter		24 964 084	16 124 269
Varekostnad		13 057 157	5 955 044
Lønnskostnad	1	7 996 930	6 826 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 944	75 558
Annen driftskostnad		2 182 339	2 095 708
Sum driftskostnader		23 326 371	14 952 560
Driftsresultat		1 637 713	1 171 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95 059	72 470
Annen finansinntekt		272 923	0
Annen rentekostnad		11 801	8 539
Annen finanskostnad		3 681	0
Resultat av finansposter		352 499	63 931
Resultat før skattekostnad		1 990 212	1 235 639
Skattekostnad på resultat		418 651	274 356
Årsresultat		1 571 561	961 283
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 571 561	961 283
Sum overføringer		1 571 561	961 283



BALANSE

UDNES & AAS BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	37 052	30 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	143 627	76 596
Sum varige driftsmidler	2	180 679	106 729
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		714 905	943 874
Sum finansielle anleggsmidler		714 905	943 874
Sum anleggsmidler		895 584	1 050 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 999 722	2 949 151
Andre kortsiktige fordringer		3 543 251	3 152 169
Sum fordringer		7 542 973	6 101 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 250 998	1 689 178
Sum omløpsmidler		9 793 971	7 790 498
Sum eiendeler		10 689 555	8 841 101



BALANSE

UDNES & AAS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 050 140	5 478 578
Sum opptjent egenkapital		7 050 140	5 478 578
Sum egenkapital		7 150 140	5 578 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	21 436
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		938 273	1 092 069
Betalbar skatt		440 087	429 897
Skyldig offentlige avgifter		669 694	724 516
Annen kortsiktig gjeld		1 491 361	994 604
Sum kortsiktig gjeld		3 539 416	3 241 086
Sum gjeld		3 539 416	3 262 522
Sum egenkapital og gjeld		10 689 555	8 841 101

Årnes, 16.02.2026
Styret i Udnnes & Aas Bygg AS

Ole Jakob Aas
Styreleder

Odd Arne Skårerverket
Styremedlem

Hans-Fredrik Hansen Bjørndalen
Styremedlem/daglig leder

Stian Udnnes
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER/ FOND

Markedsbaserte fond er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	6 649 757	5 576 931
Arbeidsgiveravgift	984 218	874 178
Pensjonskostnader	285 523	271 441
Andre ytelser	77 432	103 701
Sum	7 996 930	6 826 251

Selskapet har i 2025 sysselsatt 12 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon i Storebrand. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	422 897	422 897
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	163 894	163 894
= Anskaffelseskost 31.12.25	586 791	586 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	406 111	406 111
= Bokført verdi 31.12.25	180 679	180 679
Årets ordinære avskrivninger	89 944	89 944
Økonomisk levetid	0-5 år	