



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 490 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Stolpen
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 200	1 150 964
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum inntekter		852 200	1 150 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 093	318 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 709	61 709
Annen driftskostnad		836 249	492 771
Sum kostnader		896 865	873 240
Driftsresultat		-44 665	277 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 297	0
Sum finansinntekter		6 297	0
Annan rentekostnad		459 611	553 854
Annen finanskostnad		207 312	0
Sum finanskostnader		666 923	553 854
Netto finans		-660 627	-553 854
Resultat før skattekostnad		-705 292	-276 130
Årsresultat	4, 5	-705 292	-276 130
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-705 292	-276 130
Sum overføringer og disponeringar		-705 292	-276 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 626 040	6 626 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 764	77 473
Sum varige driftsmiddel		6 641 804	6 703 513
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 641 804	6 703 513
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		54 759	95 356
Andre kortsiktige fordringer		164 561	28 653
Sum krav		219 320	124 009
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 647	2 189
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		33 647	2 189
Sum omløpsmiddel		252 967	126 197
SUM EIGEDELAR		6 894 771	6 829 710

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Sum innskoten eigenkapital		60 000	60 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	3 164 798	2 459 506
Sum opptent eigenkapital	8	-3 164 798	-2 459 506
Sum eigenkapital		-3 104 798	-2 399 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	7 975 341	8 062 478
Sum anna langsiktig gjeld		7 975 341	8 062 478
Sum langsiktig gjeld		7 975 341	8 062 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 306	88 650
Skyldige offentlige avgifter		3 920	4 916
Annen kortsiktig gjeld		1 954 003	1 073 172
Sum kortsiktig gjeld		2 024 228	1 166 738
Sum gjeld		9 999 569	9 229 217
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 894 771	6 829 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611435

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 490 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Stolpen
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 490 932
SOGN UTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 200	1 150 964
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum inntekter		852 200	1 150 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 093	318 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 709	61 709
Annen driftskostnad		836 249	492 771
Sum kostnader		896 865	873 240
Driftsresultat		-44 665	277 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 297	0
Sum finansinntekter		6 297	0
Annan rentekostnad		459 611	553 854
Annen finanskostnad		207 312	0
Sum finanskostnader		666 923	553 854
Netto finans		-660 627	-553 854
Resultat før skattekostnad		-705 292	-276 130
Årsresultat	4, 5	-705 292	-276 130
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-705 292	-276 130
Sum overføringer og disponeringar		-705 292	-276 130



Organisasjonsnr: 815 490 932
SOGN UTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 626 040	6 626 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 764	77 473
Sum varige driftsmiddel		6 641 804	6 703 513
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 641 804	6 703 513
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		54 759	95 356
Andre kortsiktige fordringer		164 561	28 653
Sum krav		219 320	124 009
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 647	2 189
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		33 647	2 189
Sum omløpsmiddel		252 967	126 197
SUM EIGEDELAR		6 894 771	6 829 710
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000



Sum innskoten egenkapital		60 000	60 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	3 164 798	2 459 506
Sum opptent egenkapital	8	-3 164 798	-2 459 506
Sum egenkapital		-3 104 798	-2 399 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	7 975 341	8 062 478
Sum anna langsiktig gjeld		7 975 341	8 062 478
Sum langsiktig gjeld		7 975 341	8 062 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 306	88 650
Skyldige offentlige avgifter		3 920	4 916
Annen kortsiktig gjeld		1 954 003	1 073 172
Sum kortsiktig gjeld		2 024 228	1 166 738
Sum gjeld		9 999 569	9 229 217
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 894 771	6 829 711



Organisasjonsnr: 815 490 932
SOGN UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Selskapet vil selge eiendomene i løpet 2025 eller 2026. Forutsetning for fortsatt drift er derfor tilstede.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskaper

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	265127.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34305.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1093.00	19185.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	144.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1093.00	318761.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld



Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
7542656.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



SOGN UTLEIGE AS
815 490 932

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		849 200	1 150 964
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		852 200	1 150 964
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 093	-318 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-61 709	-61 709
Annen driftskostnad		-836 249	-492 771
Sum driftskostnader		-896 865	-873 240
Driftsresultat		-44 665	277 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 297	0
Sum finansinntekter		6 297	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-459 611	-553 854
Annen finanskostnad		-207 312	0
Sum finanskostnader		-666 923	-553 854
Netto finans		-660 627	-553 854
Årsresultat	4, 5	-705 292	-276 130
Overføringer			
Udekket tap		-705 292	-276 130
Sum overføringer		-705 292	-276 130



SOGN UTLEIGE AS
815 490 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 626 040	6 626 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 764	77 473
Sum varige driftsmidler		6 641 804	6 703 513
Sum anleggsmidler		6 641 804	6 703 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 759	95 356
Andre kortsiktige fordringer		164 561	28 653
Sum fordringer		219 320	124 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 647	2 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 647	2 189
Sum omløpsmidler		252 967	126 197
SUM EIENDELER		6 894 771	6 829 710



SOGN UTLEIGE AS
815 490 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 164 798	-2 459 506
Sum opptjent egenkapital	8	-3 164 798	-2 459 506
Sum egenkapital		-3 104 798	-2 399 506
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 975 341	8 062 478
Sum annen langsiktig gjeld		7 975 341	8 062 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 306	88 650
Skyldige offentlige avgifter		3 920	4 916
Annen kortsiktig gjeld		1 954 003	1 073 172
Sum kortsiktig gjeld		2 024 228	1 166 738
Sum gjeld		9 999 569	9 229 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 771	6 829 710

HAFSLO, 27.06.2025

Per Hauge
styrets leder / daglig leder



SOGN UTLEIGE AS
815 490 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	265 127
Arbeidsgiveravgift	0	34 305
Pensjonskostnader	-1 093	19 185
Andre relaterte ytelser	0	144
Sum	-1 093	318 761

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOGN UTLEIGE AS
815 490 932

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	308 543	6 626 040	6 934 583
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	308 543	6 626 040	6 934 583
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-231 070	0	-231 070
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-292 779	0	-292 779
Balanseført verdi pr 31.12	15 764	6 626 040	6 641 804
Årets av- og nedskrivninger	61 709	0	61 709
Økonomisk levetid	5	30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-705 292	-276 130
Permanente forskjeller	207 312	6 646
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 547	-51 921
Skattepliktig inntekt	-533 527	-321 405

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-104 486	-61 350	-43 136
Omløpsmidler	680	-6 909	7 589
Fremførbart underskudd	-2 981 885	-3 515 412	533 527
Netto forskjeller	-3 085 691	-3 583 671	497 980
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 085 691	3 583 671	-497 980
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAUGE PER AS	30	100,00	A-aksjer



SOGN UTLEIGE AS
815 490 932

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	-2 459 506	-2 399 506
Årsresultat	0	-705 292	-705 292
Egenkapital 31.12.2024	60 000	-3 164 798	-3 104 798

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet vil selge eiendommene i løpet 2025 eller 2026. Forutsetning for fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 542 656
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0