



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 825 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FABRIKKJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jørgen Åhlander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 267 318	2 204 864
Sum inntekter		2 267 318	2 204 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	140 787	133 951
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 232 851	1 309 932
Sum kostnader		1 373 638	1 443 883
Driftsresultat		893 680	760 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 154	11 471
Annen finansinntekt		16 835	16 176
Sum finansinntekter		23 989	27 647
Annen rentekostnad		171 372	214 782
Sum finanskostnader		171 372	214 782
Netto finans		-147 383	-187 135
Ordinært resultat før skattekostnad		746 297	573 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 297	573 846
Årsresultat		746 295	573 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		746 295	573 846
Sum overføringer og disponeringer		746 295	573 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	25 330 493	25 330 493
Sum varige driftsmidler		25 330 493	25 330 493
Sum anleggsmidler		25 330 493	25 330 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 779	46 225
Andre fordringer	11	213 463	7 102
Sum fordringer		323 242	53 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 249	1 717 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 249	1 717 367
Sum omløpsmidler		2 083 491	1 770 694
SUM EIENDELER		27 413 983	27 101 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 810 446	9 064 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 810 446	9 064 151
Sum egenkapital	13	9 813 546	9 067 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 216 418	7 905 169
Øvrig langsiktig gjeld		10 112 000	10 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 328 418	18 017 169
Sum langsiktig gjeld		17 328 418	18 017 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 450	1 976
Skyldige offentlige avgifter		1 379	568
Annen kortsiktig gjeld		24 190	14 223
Sum kortsiktig gjeld		272 020	16 767
Sum gjeld		17 600 438	18 033 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 413 983	27 101 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543005

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 825 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FABRIKKJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jørgen Åhlender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 980 825 213
FABRIKKJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 267 318	2 204 864
Sum inntekter		2 267 318	2 204 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	140 787	133 951
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 232 851	1 309 932
Sum kostnader		1 373 638	1 443 883
Driftsresultat		893 680	760 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 154	11 471
Annen finansinntekt		16 835	16 176
Sum finansinntekter		23 989	27 647
Annen rentekostnad		171 372	214 782
Sum finanskostnader		171 372	214 782
Netto finans		-147 383	-187 135
Ordinært resultat før skattekostnad		746 297	573 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 297	573 846
Årsresultat		746 295	573 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		746 295	573 846
Sum overføringer og disponeringer		746 295	573 846



Organisasjonsnr: 980 825 213
FABRIKKJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	25 330 493	25 330 493
Sum varige driftsmidler		25 330 493	25 330 493
Sum anleggsmidler		25 330 493	25 330 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 779	46 225
Andre fordringer	11	213 463	7 102
Sum fordringer		323 242	53 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 249	1 717 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 249	1 717 367
Sum omløpsmidler		2 083 491	1 770 694
SUM EIENDELER		27 413 983	27 101 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 810 446	9 064 151
Sum opptjent egenkapital		9 810 446	9 064 151
Sum egenkapital	13	9 813 546	9 067 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 216 418	7 905 169



Øvrig langsiktig gjeld	10 112 000	10 112 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 328 418	18 017 169
Sum langsiktig gjeld	17 328 418	18 017 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246 450	1 976
Skyldige offentlige avgifter	1 379	568
Annen kortsiktig gjeld	24 190	14 223
Sum kortsiktig gjeld	272 020	16 767
Sum gjeld	17 600 438	18 033 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 413 983	27 101 186



Organisasjonsnr: 980 825 213
FABRIKKJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	33100.00	0.00	85000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	33100.00	33100.00	33100.00

styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Fabrikkjordet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 753 927	1 825 112
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	746 295	573 846
Opptak lån / avdrag på lån	-688 751	-645 032
Årets endring i disponible midler	57 544	-71 186
Disponible midler 31.12	1 811 471	1 753 927



Resultatregnskap Fabrikkjordet Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 267 318	2 204 864	2 267 868	2 267 868
Sum inntekter		2 267 318	2 204 864	2 267 868	2 267 868
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	55 787	48 951	31 154	43 933
Styrehonorar	3	85 000	85 000	85 000	85 000
Revisjonshonorar	4	5 100	4 939	4 940	5 202
Honorar forretningsfører		105 726	102 348	105 724	108 050
Medlemskontingent NB-BO		7 750	7 750	7 750	7 750
Vedlikehold	5	433 434	266 850	1 020 000	390 000
Kjøp av tjenester	6	54 975	198 262	57 000	61 000
Tv/bredbånd		186 751	183 396	186 850	192 353
Forsikringer	7	120 892	106 667	142 495	125 695
Kommunale avgifter	8	279 770	396 256	367 761	338 264
Strøm og annen energi		17 650	26 816	18 000	21 000
Andre driftskostnader	9	20 803	16 648	17 000	17 000
Sum driftskostnader		1 373 639	1 443 883	2 043 674	1 395 247
Driftsresultat		893 679	760 981	224 194	872 621
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 154	11 471	10 000	0
Andre finansinntekter		16 835	16 176	0	0
Rentekostnader		171 372	214 782	282 828	200 917
Sum finansinntekter / finanskostnader		-147 383	-187 135	-272 828	-200 917
Årets resultat		746 295	573 846	-48 634	671 704
Disponering:					
Overført annen egenkapital		746 295	573 846	0	0
Sum disponeringer		-746 295	-573 846	0	0



Balanse - Fabrikkjordet Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	25 330 493	25 330 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 330 493	25 330 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		109 779	46 225
Andre fordringer	11	213 463	7 102
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 760 107	1 717 367
Innestående på særvilkår - skattetrekk		142	0
Sum omløpsmidler		2 083 491	1 770 694
SUM EIENDELER		27 413 983	27 101 186

klientnr. 172 Fabrikkjordet Borettslag org.nr. 980825213



Balanse - Fabrikjordet Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		9 810 446	9 064 151
Sum egenkapital	13	9 813 546	9 067 251
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	7 216 418	7 905 169
Andre innskudd		10 112 000	10 112 000
Sum langsiktig gjeld		17 328 418	18 017 169
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 296	5 427
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		246 450	1 976
Skyldig off. myndigheter		1 379	568
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 733	6 079
Annen kortsiktig gjeld		2 161	2 577
Sum kortsiktig gjeld		272 020	16 767
Sum gjeld		17 600 438	18 033 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 413 983	27 101 186

Sted: _____, dato: _____

Kjell Jørgen Åhlander
Styreleder

Inger Lise Castellan
Styremedlem

Ragnar Gravdahl
Styremedlem



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 271 244
3601 Leieinntekter garasjer	7 250
3663 Renter og avdrag	988 824
Sum	2 267 318

Note 2 - Personalkostnader

	År 2020
5111 Lønn styremedlemmer	33 100
5150 Opptjente feriepenger	4 733
5210 Fri telefon	1 800
5290 Motkonto gruppe 52	-1 800
5400 Arbeidsgiveravgift	17 287
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	667
Sum	55 787

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn til styremedlemmer gjelder vaktmester og vedlikeholdsoppgaver.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	85 000
Sum	85 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 100
Sum	5 100



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	39 120
6603 Vedlikehold elektro	22 382
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	132 851
6612 Drift vedlikehold brannsikring	13 880
6616 Drift vedlikehold heis	29 053
6640 Periodisk vedlikehold	196 148
Sum	433 434

Periodisk vedlikehold gjelder installasjon av porttelefon med video.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	14 400
6783 Renholdstjenester	40 575
Sum	54 975

Note 7 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	119 189
7520 Premie brl. sikringsordning	1 703
Sum	120 892

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	205 199
7765 Renovasjonsavgift	74 571
Sum	279 770



Noter Fabrikjordet Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6525 IT - utstyr	5 980
6598 Lyspærer og sikringer	240
6800 Kontorrekvisita	1 456
6900 Telekommunikasjon	4 500
6940 Porto	663
7420 Gaver og tilskudd	2 390
7720 Generalforsamling	4 099
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 476
Sum	20 803

Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	24 697 578
1101 Rehabilitering og påkostninger	37 423
1102 Garasjer og Carporter	595 492
Sum	25 330 493

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	70
1564 Periodisering	189 925
1570 Andre kortsiktige fordringer	23 469
Sum	213 463

Periodisering gjelder TV/Bredbåndstjenester fra Telia for 2021 kr. 189.924,60 og andre kortsiktige fordringer gjelder avsatt vedr. utfakturering andel kostnader til Drammen Kommune.



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12135772168
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 193 559
Lånesaldo 01.01:	7 905 169
Avdrag i perioden:	688 751
Lånesaldo 31.12:	7 216 418
Saldo 5 år frem i tid:	3 575 814

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135772168	11	248 802	2 736 822
	20	223 980	4 479 600

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Opptjent egenkapital	9 810 446	9 064 151
SUM EGENKAPITAL	9 813 546	9 067 251

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fabrikkjordet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkjordet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MOVPL-ELKLB-WGN6A-LY66K-7MPHB-WBGTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-23 15:13:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: MOVPL-ELKLB-WGN6A-LY66K-7MPPHB-WBGTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>